

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

**Investiční záměr využití bývalého areálu zemědělského družstva
v Palkovicích**

**The investment plan of use of the former complex of the
agricultural cooperative in Palkovice**

Student:

Bc. Lukáš Bražina

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Jan Česelský, Ph. D.

Ostrava 2014

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Lukáš Bražina**

Studijní program: N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Investiční záměr využití bývalého areálu zemědělského družstva v Palkovicích**
The investment plan of use of the former complex of the agricultural cooperative in Palkovice

Zásady pro vypracování:

Úkolem diplomové práce je zpracování investičního záměru pro nové využití bývalého areálu zemědělského družstva v Palkovicích. Investiční záměr by měl být zpracován minimálně ve dvou variantách, které budou řešeny v kompletní formě. Varianty investičního záměru budou respektovat schválenou územně plánovací dokumentaci.

Diplomovou práci zpracujte v tomto rozsahu:

- a) rekapitulaci teoretických východisek vztahujících se k dané problematice – investiční záměr a další předběžné studie investičního procesu v kontextu s konkrétním zadaným případem
- b) kompletní aplikace teoretických východisek do min. 2 variant investičního záměru.

Investiční záměr bude obsahovat:

- popis současného stavu, zdůvodnění nezbytnosti investiční akce a vyhodnocení její efektivnosti v rozsahu základních indikátorů
- požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení nového využití a požadavky na stavebně technické řešení stavby (formou studie nového využití objektu), souhrnné požadavky na plochy a prostory
- územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, případně zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa
- požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) objektu zejména surovinami, energiemi, vodou a pracovníky a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady.
- zhodnocení přínosu investiční akce
- časové a finanční aspekty přípravy, realizace a provozu nových variant využití
- možnosti financování
- kompletní vyhodnocení, závěr a doporučení

Grafická část diplomové práce:

- současný stav území
- koordinační situace návrhů (dopravní a technická infrastruktura, ochranná pásma atd.)
- situace širších vztahů
- dopravní řešení prostoru
- studie navržených variant využití (územní situace + půdorysy, řezy, charakteristické pohledy vybraného objektu území)
- vizualizace

Rozsah grafických prací: rozsah grafické části a měřítko jednotlivých výkresů budou upřesněny během zpracování DP.

Rozsah průvodní zprávy: min. 45 stran dle Směrnice děkanky č.7/2013 „Zásady pro vypracování bakalářské a diplomové práce“ a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. Neufert, P., Neff, L.: Dobrý projekt – Správná stavba, Jaga media, ISBN: 80-8076-022-5.
2. Neufert, P.: Navrhování staveb, Consultinvest, 2000, ISBN: 80-901486-6-2.
3. Fotr, J., Souček, I.: Podnikatelský záměr a investiční rozhodování, Grada, 2004, ISBN 80-247-0939-2.
4. Fotr, J., Souček, I.: Investiční rozhodování a řízení projektů, Grada, 2010, ISBN 978-80-247-3293-0.
5. Směrnice MMO č.1/2005 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy.
6. Technické normy, odborné časopisy, zákony a předpisy, internetové zdroje.

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Jan Česelský, Ph.D.**

Datum zadání: 28.02.2014

Datum odevzdání: 01.12.2014



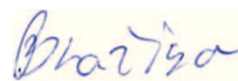
doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne 24. 11. 2014

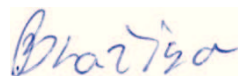
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Brazda', is placed on a yellow rectangular background.

.....
podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на вѣдомі, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB – TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на вѣдомі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne 24. 11. 2014



.....
podpis studenta

Anotace

Předmětem této diplomové práce je návrh využití areálu bývalého zemědělského družstva v Palkovicích pomocí vhodného investičního záměru. Stávající vlastníci se snaží objekty udržovat v rámci svých finančních možností v provozuschopném stavu. Celý areál je v žalostném stavu, využíván jen sporadicky a je momentálně pro obec přítěží. A protože leží v lukrativní části obce s dobrou dopravní dostupností, zabývám se tímto areálem v mé práci. Dle ÚP spadá areál do plochy smíšené výrobní, takže umožňuje z hlediska využití výrobu (průmysl), skladování, logistiku a omezeně i bydlení. Celé území má zpevněnou betonovou plochu a je oploceno. Stávající technická infrastruktura je funkční a objekty se dají ihned využívat. Ve své práci popisuji tři varianty využití areálu. Všechny varianty jsou zpracovány pro podmínky investičního záměru s jednotlivými časovými a finančními aspekty jak pro samotnou přípravu, realizaci tak i provoz (užívání). Diplomová práce je vypracována v rozsahu 77 stran.

Annotation

The object of this thesis is proposal an utilization of the former agricultural cooperative using the suitable investment plan. Current owners are trying to maintain the objects in operational condition as they can avoid based on their finance capabilities. Whole area is in deplorable state, used sporadically and is a burden for village at the moment. The reason why I am dealing with this areal in my thesis is because is located in lucrative part of the village. The areal belongs to mixed industrial land according to spatial plan, so industry, storage, logistics and limited housing is allowed. The whole area is fenced and has a concrete hard surface. Current technical infrastructure allows to use the objects at the moment. I describe three options of use the areal in my thesis. All options are processed and used for conditions of the investment plan with time and financial aspects for a preparation, realization and usage. The thesis contains 77 pages of text, tables and pictures.

Klíčová slova

Investiční záměr

Zemědělské družstvo

Plocha smíšená výrobní

Zájmové území

Výroba

Skladování

Bydlení

Keywords

Investment plan

Agricultural cooperative

Mixed industrial land

Area of interest

Production

Storage

Housing

Seznam zkratek a symbolů

DN	Diamètre Nominal (jmenovitá světlost)	cca	circa
m n. m.	metrů nad mořem	m	metr
NP	nadzemní podlaží	Kč	koruna česká
C/A–YKY	značení kabelů a vodičů	VO	veřejné osvětlení
NTL	nízkotlaké vedení	ha	hektar
STL	středotlaké vedení	tl.	tloušťka
VN	vysoké napětí	min.	minimálně
VVN	velmi vysoké napětí	max.	maximálně
NN	nízké napětí	mat.	materiál
rPE	bralen polyetylén	el.	elektrický
LPE	lineární polyetylén	apod.	a podobně
ČSN	Česká technická norma	m ²	metr čtvereční
ČSN EN	Evropská norma	mm	milimetrů
JZD	Jednotné zemědělské družstvo	tzv.	takzvaný
a.s.	akciová společnost	Obr.	obrázek
ÚP	územní plán	Tab.	tabulka
p. č.	parcelní číslo	GG-G	litina - tvárná
SDH	Sbor dobrovolných hasičů	t	tuna
RD	rodinný dům	KAM	kamenina
ZPF	zemědělský půdní fond	Sb.	sbírka
ŽP	životní prostředí	kW	kilowatt
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka	kVA	kiloVoltAmpér
DTS	distribuční transformační stanice	kV	kiloVolt
DPH	daň z přidané hodnoty	kWp	kiloWatt-peak
HDS	hlavní domovní skříň	el.	elektrický
TUV	teplá užitková voda	č.	číslo
PHM	pohonné hmoty a maziva	%	procento
SJM	společné jmění manželů	‰	promile
ČR	Česká republika	m ³	metr krychlový
KZS	kontaktní zateplovací systém	kg	kilogram
PVC	polyvinylchlorid	l/s	litr za sekundu
RIS	rozvaděč proudové skříňe	WC	water closet

Obsah

1. Úvod	11
1.1 Náplň diplomové práce.....	11
1.2 Získané podklady pro zpracování.....	12
2. Teoretická východiska.....	13
2.1 Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)	13
2.2 Veřejná infrastruktura.....	13
2.2.1 Dopravní infrastruktura	13
2.2.2 Technická infrastruktura	13
2.2.3 Občanské vybavení	13
2.2.4 Veřejné prostranství	13
2.3 Územní plánování.....	14
2.3.1 Cíle územního plánování	14
2.3.2 Úkoly a činnosti územního plánování.....	14
2.4 Územní plán.....	14
2.5 Plochy smíšené výrobní.....	15
2.6 Zemědělské družstvo	15
2.7 Investiční záměr.....	15
2.7.1 Investice.....	15
2.7.2 Fáze investičního procesu	16
2.8 Výroba	16
2.9 Stavebniny	17
2.10 Sklad	18
2.11 Územní studie – zástavba RD.....	18
3. Popis obce	19
3.1 Poloha obce Palkovice.....	19
3.2 Vybavenost obce	20
3.3 Dopravní dostupnost obce	20
3.3.1 Silniční doprava.....	20
3.3.2 Pěší a cyklistické stezky.....	21
3.3.3 Železniční doprava	21
3.3.4 Hromadná přeprava osob.....	21
3.4 Podmínky obce dané pro výstavbu.....	21
4. Historie JZD.....	22
4.1 Vznik JZD v ČR	22
4.2 Historie JZD Palkovice.....	22
5. Původní stav zájmového území	25
5.1 Základní informace.....	25
5.2 Stávající budovy v zájmovém území.....	26
5.3 Majetkoprávní vztahy zájmového území.....	27
5.4 Limity využití území včetně stanovených záplavových podmínek.....	28
5.4.1 Stávající limity území.....	28
5.4.2 Ochrana lesa	28
5.4.3 Vodní zdroje.....	28
5.4.4 Ochrana před zaplavením	28
5.4.5 Ochrana dopravní infrastruktury	28

5.4.6	<i>Ochrana technické infrastruktury</i>	29
5.4.7	<i>Ochrana ZPF, třídy BPEJ</i>	29
5.4.8	<i>Ochrana proti radonu</i>	29
6.	Investiční záměr a jeho efektivnost v rozsahu základních indikátorů	30
6.1	Analýza spotřeby vybraných zemědělských komodit v okrese Frýdek-Místek	30
6.2	Zdůvodnění investičního záměru.....	31
6.3	SWOT analýza.....	32
7.	Zásady variantního řešení investičních záměrů	33
7.1	Variant a č. 1 – Areál kovovýroby	33
7.1.1	<i>Urbanistické a architektonické řešení, stavebně technické náležitosti</i>	34
7.1.2	<i>Dopravní infrastruktura</i>	37
7.1.3	<i>Technická infrastruktura</i>	38
7.1.4	<i>Vliv na životní prostředí, zábor zemědělského půdního fondu a pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	41
7.1.5	<i>Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání)</i>	41
7.1.6	<i>Předpokládaná výše finančních potřeb, možnosti financování</i>	43
7.1.7	<i>Časové a finanční aspekty přípravy, realizace a provozu</i>	43
7.1.8	<i>Zhodnocení přínosu investiční akce</i>	44
7.2	Variant a č. 2 – Areál stavebnin, Areál drobné výroby	45
7.2.1	<i>Urbanistické a architektonické řešení, stavebně technické náležitosti</i>	45
7.2.2	<i>Dopravní infrastruktura</i>	49
7.2.3	<i>Technická infrastruktura</i>	50
7.2.4	<i>Vliv na životní prostředí, zábor zemědělského půdního fondu a pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	53
7.2.5	<i>Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání)</i>	54
7.2.6	<i>Předpokládaná výše finančních potřeb, možnosti financování</i>	55
7.2.7	<i>Časové a finanční aspekty přípravy, realizace a provozu</i>	57
7.2.8	<i>Zhodnocení přínosu investiční akce</i>	59
7.3	Variant a č. 3 – Územní studie	60
7.3.1	<i>Urbanistické a architektonické řešení, stavebně technické náležitosti</i>	60
7.3.2	<i>Dopravní infrastruktura</i>	61
7.3.3	<i>Technická infrastruktura</i>	62
7.3.4	<i>Vliv na životní prostředí, zábor zemědělského půdního fondu a pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	64
7.3.5	<i>Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání)</i>	65
7.3.6	<i>Předpokládaná výše finančních potřeb, možnosti financování</i>	66
7.3.7	<i>Časové a finanční aspekty přípravy, realizace a užívání</i>	66
7.3.8	<i>Zhodnocení přínosu investiční akce</i>	67
8.	Závěr	68
9.	Seznam použitých pramenů	71
10.	Seznam tabulek	74
11.	Seznam obrázků	75
12.	Seznam grafů	75
13.	Seznam příloh	76
14.	Seznam výkresů	77

1. Úvod

1.1 Náplň diplomové práce

Hlavní náplní této diplomové práce je zpracování investičního záměru k revitalizaci bývalého areálu zemědělského družstva v Palkovicích s návrhy možných variant využití. Práce pojednává zejména o realizovatelných variantách pro nové investory nebo samotnou obec v návaznosti na potřeby a možnosti vyplývající z činnosti místních firem a firem v okolí města Frýdku-Místku.

Hlavním důvodem výběru lokality je nefunkčnost JZD Palkovice vlivem snížení spotřeby živočišných produktů vyprodukovaných v České republice. Tato komodita je dnes vysoce nákladová jak na chov, tak i samotnou následnou potravinářskou výrobu. Tyto, dnes už převážně nepoužívané, zemědělské areály s původními stavbami jsou vhodné pro nové využití v segmentu výroby, logistiky, skladování nebo i bydlení. Areály jsou vhodně situovány k centru obce, na dobře koordinované dopravní a technické infrastruktuře.

Práce se zabývá novým využitím území, stávajících budov, funkčnosti (provozu) areálu, urbanistickým začleněním. S tím souvisí i vyřešení dopravní a technické infrastruktury vybraného území a zhodnocení ekonomických nákladů. Všechny tyto aspekty jsou hodnoceny a zohledněny v investičním záměru.

Všechny varianty obsahují technické, ekonomické a organizační informace. Tvoří základ pro případné vyhotovení projektu a to jak od samotné přípravy území až po realizaci jednotlivých částí. Tento dokument slouží zároveň jako příprava pro další stupně tvorby projektové dokumentace.

Varianty jsou zpracovány tak, aby naznačily náklady na vybraný investiční záměr. Obsahují veškeré potřebné výpočty. Jako nejefektivnější z hlediska investičních nákladů se jeví varianta č.1 a proto se v ní zabývám podrobněji dispozičním řešením budovy administrativy. Varianta č.2 přináší výhodu v podobě rozdělení území a tudíž využitelnosti pro dva různé subjekty se dvěma různými činnostmi. Dělené území může využít i jeden subjekt pro dvě různé činnosti na sobě nezávislé. Třetí varianta v sobě přináší územní

studii ke zcela novému využití zájmového území a to formou výstavby obytných domů pro případné zájemce o bydlení v obci. Tato varianta se jeví jako nejnákladnější jak z hlediska ekonomického, tak i z hlediska časového. Přesto si myslím, že si může najít své příznivce ať už z řad soukromých investorů, nebo i v rámci obecní strategie přilákání nových, zejména mladých rodin s dětmi.

1.2 Získané podklady pro zpracování

- Územní plán obce Palkovice
- Mapové podklady ze serveru mapy.cz
- Mapy z katastru nemovitostí
- Vyjádření o existenci stávajících inženýrských sítí s mapovými podklady
- Vlastní fotodokumentace zájmového území
- Vyhlášky a zákony České republiky
- České normy ČSN
- Polohopis a výškopis
- Statistické údaje dle Českého statistického úřadu

2. Teoretická východiska

2.1 Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Stanovuje postupy územního plánování především jeho cíle, úkoly, soustavu orgánů a nástroje územního plánování. Dále pak vyhodnocuje vlivy na udržitelný rozvoj při rozhodování v dané lokalitě. Umožňuje sloučení postupů v rámci zhodnocení vlivů daného záměru na životní prostředí. Upravuje podmínky výstavby, rozvoje území a veřejnou infrastrukturu. Zákon v rámci stavebního řádu řeší povolování a změny staveb, terénní úpravy, užívání a odstraňování staveb, dohledy a pravomoci institucí. Zákon se mimo jiné zabývá podmínkami projektové a prováděcí činnosti, požadavky výstavby, vyvlastnění a ochranou veřejného zájmu. [6]

2.2 Veřejná infrastruktura

Veřejnou infrastrukturou se dle stavebního zákona [6] rozumí pozemky, stavby a zařízení.

2.2.1 Dopravní infrastruktura

Jsou to například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi spjaté zařízení.

2.2.2 Technická infrastruktura

Jedná se o vedení a stavby a k nim patřící technická zařízení, například vodojemy, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, trafostanice a podobně.

2.2.3 Občanské vybavení

Zahrnuje především stavby, pozemky a zařízení veřejné správy, sociální služby, zdravotní služby a vzdělávací instituce.

2.2.4 Veřejné prostranství

Především zřizovatelé nebo uživatelé ve veřejném zájmu.

2.3 Územní plánování

2.3.1 Cíle územního plánování

Vychází z oboru urbanismu a snaží se docílit lepších podmínek osídlení. Územní plánování je soubor činností, jehož cílem je dosáhnout optimálního využití území. Cíle územního plánování jsou zejména ve funkčním využití území, stanovení zásad organizace území, koordinace výstavby a ochrana území. Předpoklady územního plánování vychází z principů přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. [5]

2.3.2 Úkoly a činnosti územního plánování

- Řešení funkčního využití území
- Zjišťování a posuzování území s následnou koncepcí jeho rozvoje
- Umisťování staveb dle urbanistických, architektonických a estetických požadavků
- Určování limitů využití území
- Posuzování potřeby změn v území a jejich podmínky
- Snižování nebezpečných ekologických zátěží a vytváření podmínek pro jejich odstraňování
- Obnovování a rozvíjení sídelní struktury a kvality bydlení
- Určování rekultivačních, rekonstrukčních a asanačních zásahů do území a dalších činností dle § 19 stavebního zákona [6]

2.4 Územní plán

Hlavním nástrojem územního plánování a zároveň nejdůležitějším dokumentem pro rozhodování v konkrétním území je územní plán. Zabývá se hlavně funkčními regulativy území a stanovuje urbanistické koncepce, které jsou podkladem pro vypracování regulačního plánu. Cílem územního plánu je stanovit a naplnit potřeby pro společenství lidí tak, aby byla výstavba v souladu s životním prostředím. Územní plán udává koncepci uspořádání krajiny, veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, ploch, koridorů, využití zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby. [6]

2.5 Plochy smíšené výrobní

Jsou to plochy vymezené v určitých případech, které z hlediska charakteru území není vhodné členit, například na plochy výrobní a skladovací, plochy dopravní a technické infrastruktury apod. Pro účely bydlení se tyto plochy využívají jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. [7]

2.6 Zemědělské družstvo

Jednotná zemědělská družstva (JZD) vznikla s přijetím zákona č. 69/1949 Sb., o jednotných zemědělských družstvech. Tento zákon nabyl účinnosti 15.3.1949 a byl zrušen 1.10.1959. V zájmu blahodárného rozvoje zemědělství bylo vhodné vybudovat kolektivní zemědělský systém sjednocením různých zemědělských družstev. V rámci zemědělských družstev se postupně vyvíjely činnosti jako např. scelování půdy, mechanizace zemědělské práce, zvelebování rostlinné a živočišné výroby, kulturní a sociální péče o zaměstnance a jiné. [18]

2.7 Investiční záměr

Investiční záměr je součástí předprojektové přípravy. Pojednává o návrzích řešení v rámci zpracované dokumentace, hodnotí rentabilitu nákladů celého investičního projektu. Zahrnuje všechny činnosti a operace, které představují přípravu, realizaci, využití a případné odstranění investice. [3]

2.7.1 Investice

Investice je v širším pojetí chápána jako kapitálový vklad do budoucích výnosů. V užším pojetí jsou investice chápány jako peněžní výdaje na pořízení hmotného a nehmotného majetku nebo na jeho opravu, rekonstrukci či modernizaci.

Investice lze členit a klasifikovat podle celé řady hledisek a znaků. Například podle hlediska výše investičních nákladů, hlediska zdroje financování a dle vlastnických vztahů. Investice jsou členěné také dle hospodářských hledisek, pro něž jsou využívány, kdy hospodářství je děleno do čtyř základních sektorů:

- Primární sektor (zemědělství a těžba)
- Sekundární sektor (průmysl)

- Terciální sektor (služby)
- Kvartální sektor (věda a výzkum) [3]

2.7.2 *Fáze investičního procesu*

Investiční proces (cyklus) se dělí do čtyř hlavních fází a tří vedlejších.

- I. Přípravná fáze – zahrnuje koncepční, předprojektovou a projektovou fázi.
 - Koncepční fáze – vznikají první myšlenky a nápady pro investici. Fáze končí vypracováním investičního záměru.
 - Předprojektová fáze – ověřuje se ekonomická, prostorová, finanční a jiná reálnost investičního záměru. Vypracovávají se návrhy a předprojektová fáze je ukončena projektem pro územní rozhodnutí, na jehož základě je vydáno rozhodnutí o umístění stavby.
 - Projektová fáze – fáze začíná schválením projektu pro územní rozhodnutí a končí schválením dodavatelské smlouvy.
- II. Realizační fáze – stavba je realizována a končí kolaudačním souhlasem.
- III. Exploatační – zpravidla jde o nejdelší fázi, kdy je stavba užívána ke svému účelu.
- IV. Likvidační – tato fáze uzavírá celý investiční cyklus. [3]

2.8 **Výroba**

V nejširším smyslu znamená výroba zhotovování výrobků za účelem uspokojení lidských potřeb. V užším pojetí lze výrobu vymezit jako určitou funkci podniku, kde hlavním cílem je přeměna výrobních faktorů na výrobky určené ke spotřebě. Tato přeměna probíhá jako výrobní proces, který je složen z pracovních, automatických i přírodních procesů vykonaných za určité časové období. Výrobní proces je hlavní činností všech firem a podniků, jejíž náplní je tvorba užitných hodnot.

Výrobní program každého podniku se liší dle užité hodnoty, sortimentní skladby a kvality výrobků. Na objemu a struktuře se podílí kupní síla, demografická skladba obyvatelstva, vzájemná zastupitelnost výrobků, geografické, etnografické, sezónní a další vlivy. [23]

Typy výroby vyplývají z charakteristických rysů a technicko- ekonomické funkce výrobků. Jednotlivé typy výroby se člení na:

- Hromadnou výrobu – převládá výroba jednoho nebo malého počtu výrobků vyráběných ve velkém množství.
- Sériovou výrobu – nejčastěji uplatňovaný typ výroby. Podnik vyrábí více produktů za sebou v omezeném množství.
- Kusovou výrobu – každý výrobek se od sebe liší, tato výroba je velmi náročná a nákladná. [23]

2.9 Stavebniny

Stavební materiál je látka s vhodnými vlastnostmi, která se používá k výstavbě. Nabídka stavebních materiálů je široká. Mezi nejpoužívanější materiály ve stavebnictví patří beton, cihly, dřevo, kov, sklo a kompozitní materiály (železobeton). Stavební materiály lze dělit podle různých hledisek. Základní dělení je podle původu na přírodní a umělé. Podle použití se stavební materiál dělí:

- Konstrukční materiál – tvoří nosnou konstrukci stavby
- Výplňový materiál – tvoří výplň nosných svislých konstrukcí, někdy mohou plnit funkci izolační
- Izolační materiál – dále se dělí na tepelněizolační, zvukově-izolační a hydroizolační
- Dekorační materiál – plní estetickou funkci
- Ostatní materiál [1]

Podle materiálové podstaty lze stavební hmoty dělit:

- Kamenné výrobky
- Keramické výrobky
- Výrobky ze skla
- Vápenické výrobky
- Cementářské produkty
- Kovové výrobky
- Živočišné hmoty
- Plasty
- Výrobky ze dřeva a celulózy
- Ostatní [1]

2.10 Sklad

Skład je vymezený prostor určený pro bezpečné skladování nějakého materiálu. Sklady jsou nezbytnou součástí většiny prodejen a organizací zajišťující obchod. Sklady mají dle druhu skladovaného zboží různou velikost i provedení (vnitřní a venkovní sklady).

Skladovací areály jsou dle svého druhu také vybaveny příslušnou skladovací a manipulační technikou. Pro tyto účely bývají sklady vybaveny například vysokozdviznými vozíky, paletovými vozíky, regály, nakládkovými a vykládkovými rampami. [20]

2.11 Územní studie – zástavba RD

Územní studie je územně plánovacím podkladem, který se řídí příslušným platným zákonem [6]. Funkcí územní studie je zejména prověřit možnosti a podmínky změn v území. Dále slouží jako podklad k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejích změn a pro rozhodování v území. [21]

Úkolem územní studie je navrhovat, prověřovat a posuzovat možná řešení vybraných problémů, případně úpravy nebo rozvoj funkčních systémů v území. Například se může jednat o veřejnou infrastrukturu, či územní systém ekologické stability, jež by mohly ovlivňovat využití a uspořádání území nebo jeho vybraných částí. [6]

3. Popis obce

3.1 Poloha obce Palkovice

Obec se nachází v Moravskoslezském kraji, v okrese Frýdek-Místek. Viz obr. 1 Lokalizace zájmového území. [24]

- Katastrální rozloha obce je 2 174 ha
- Centrum obce leží v nadmořské výšce 332 m n. m.
- Celou obec tvoří dvě části – Palkovice a Myslík
- Palkovicemi prochází silnice třetí třídy III/4848, která spojuje města Frýdek-Místek a Frenštát p. R., silnice třetí třídy III/48416 směr Frýdlant n. O.
- Obcí protéká řeka Olešná s přítoky
- Zeměpisná poloha 49°37'4.82"N, 18°18'54.27"E
- Počet obyvatel 3 218 (stav k 31. 12. 2013) [26]



Obr. 1 Lokalizace zájmového území, pramen [24], vlastní tvorba

3.2 Vybavenost obce

Postupný vývoj obce chaoticky uspořádal občanské vybavení v obci. Výhodou je, že vše je lehce dostupné z hlavní silnice. Chaotické uspořádání obce znamená pro místní obyvatele to, že v případě potřeby využívání vybavenosti musí cestovat prakticky po celém území obce. Vybavenost je z větší části dostačující pro současný počet obyvatel.

V rámci občanské vybavenosti zde nalezneme:

- Obecní úřad obce Palkovice
- Praktického lékaře
- MŠ Palkovice
- ZŠ Palkovice
- Českou poštu
- Lékárnu
- Obchody se smíšeným zbožím
- Knihovnu
- Kino
- Farnost
- Kostel svatého Jana Křtitele
- SDH Palkovice
- Bazén
- Restauraci Tomis
- Tělocvičnu
- Fotbalové hřiště
- SKI areál Palkovice

3.3 Dopravní dostupnost obce

3.3.1 Silniční doprava

Hlavní silniční tepnou obce je silnice třetí třídy III/4848, která je hlavním tahem mezi městy Frýdek-Místek a Frenštát pod Radhoštěm. Do obce se dostaneme i z okolních obcí například z obce Metylovice po silnici třetí třídy III/48416, která je spojnicí mezi Palkovicemi a Frýdlantem nad Ostravicí. Do obce Palkovice se můžeme také dostat například z města Příbor přes obec Chlebovice po silnici třetí třídy III/4849.

3.3.2 *Pěší a cyklistické stezky*

V současnosti je podél silnice třetí třídy III/4848 vybudován chodník šířky 2,5 m, který je napojen na místní komunikaci vedoucí k přehradě Olešná. Chodník kolem silnice třetí třídy III/48416 je jen z části šířky 2 – 2,5 m. Výstavba dalšího chodníku a případných cyklistických tras nebo stezek není prozatím plánována.

3.3.3 *Železniční doprava*

V obci Palkovice ani v nejbližším okolí není žádná železniční síť. Nejbližší stanice Českých drah je vzdálena přibližně 9 km. Nachází se ve Frýdku-Místku.

3.3.4 *Hromadná přeprava osob*

Hromadnou přepravu osob zajišťuje pouze autobusová doprava, která propojuje města Frýdek-Místek, Frenštát pod Radhoštěm a Frýdlant nad Ostravicí. Pro autobusové zastávky jsou zřízeny zálivy zajišťující plynulost silničního provozu.

3.4 **Podmínky obce dané pro výstavbu**

- Respektování územního plánu
 - dodržování vymezených ploch dle ÚP
 - udržování rozvoje obce
 - dodržování stanovených podmínek pro zastavěné a nezastavěné území
- Prostorové regulativy vydané obcí
 - výstavba max. dvoupodlažních RD
 - sklon střech dle obecních požadavků
 - přizpůsobení charakteru okolní zástavby
- Vegetační podmínky
 - při likvidaci porostů opětovná výsadba ve stejném druhu jako jinde v obci

4. Historie JZD

4.1 Vznik JZD v ČR

Po roce 1948 v Československu začaly v důsledku socialistické zemědělské politiky vznikat JZD za účelem vytvoření co největších orných ploch. Šlo v mnoha ohledech o napodobení sovětských kolchozů. [19]

V souladu se zákonem č. 69/1949 Sb. o jednotných zemědělských družstvech, mělo v každé obci vzniknout jednotné zemědělské družstvo (JZD) a nahradit tak dosavadní typy družstev (strojní, hospodářská, elektrářská). Družstevníci byli odměňováni na základě tzv. pracovních jednotek vykonaných pro JZD. Cílem JZD bylo vybudovat kolektivní zemědělský systém. JZD přebrala majetek, závazky a základnu dosavadních vlastníků. Členem JZD se mohl stát každý pracující zemědělec nebo jakákoli osoba, jež by přispěla k chodu družstva. Členové již existujících družstev přecházeli do univerzálního družstva automaticky, pokud předem neoznámili vystoupení.

Po roce 1989 se původní JZD rozpadla nebo byla privatizována a transformována na jinou společnost. Některá JZD zůstala družstvy a pokračovala například pod názvem „zemědělské družstvo“. I dnes je hlavní činností zemědělských družstev rostlinná a živočišná výroba. [22]

4.2 Historie JZD Palkovice

Historie JZD v obci Palkovice se začala psát počátkem roku 1952. Zřízením plemenářského družstva došlo k ohrazení luk pro pastviny a kolektivnímu chovu dobytka. Začátky společného hospodaření však nebyly jednoduché. Z prvních drobných tržeb za hovězí maso, mléko, vepřové maso a obiloviny byly postupně zakoupeny stroje, traktory a strojní zařízení. Postupně došlo k odvodňování pozemků, začalo se hlouběji orat a spolu s vydatným hnojením půdy dochází k výraznému rozšíření rostlinné výroby. Živočišná výroba se zaměřila na výrobu mléka, zahajuje se chov jatečné drůbeže. Chovná zvířata byla ustájená v hospodářských budovách a chlévech jednotlivých rolníků, mnohdy stavebně nevyhovujících. U většiny objektů se potýkali se s problémy odkanalizování, které vedly ke konfliktům mezi občany i samotnými družstevníky. Proto

je počátkem roku 1967 zahájena investiční výstavba. Je postaven sklad brambor, teletník, sklad na hnojiva a jsou vyasfaltovány komunikační spojovací cesty. V roce 1968 byla zahájena výstavba odchovny mladého dobytka.

Dne 29.2.1972 došlo ke sloučení více JZD (Palkovice, Metylovice, Staré Město a Skalice) a vzniklo tak Jednotné zemědělské družstvo Rozvoj Palkovice. Slavnostně byla v lednu 1981 otevřena správní budova JZD (tzv. Pentagon) – viz obr. 3 Správní budova JZD (tzv. Pentagon).

V dalších letech investuje družstvo do výstavby porodny prasat. Sušárna obilovin byla pak z důvodu absence financí stavěna v kooperaci s JZD Frýdlant n. O. Nutnost rozšíření skladů vedla k přestavbě bývalé koželužny, která se orientovala na zpracovávání kůže a výrobu bičů.

Po roce 1989 dochází k postupnému ukončení činnosti a zrušení Jednotných zemědělských družstev. Bývalý majetek JZD převzala od roku 1992 akciová společnost Beskyd Agro a.s. a pokračuje v hospodaření. Část pozemků i nemovitostí byly v restituci navráceny zpět vlastníkům. [2]



Obr. 2 Potah při orbě řídil pohůnek (pohonič) - zemědělský dělník, pramen [2]



Obr. 3 Správní budova JZD (tzv. Pentagon), pramen [25]



Obr. 4 Pohled na Krčůvky, pramen [25]

5. Původní stav zájmového území

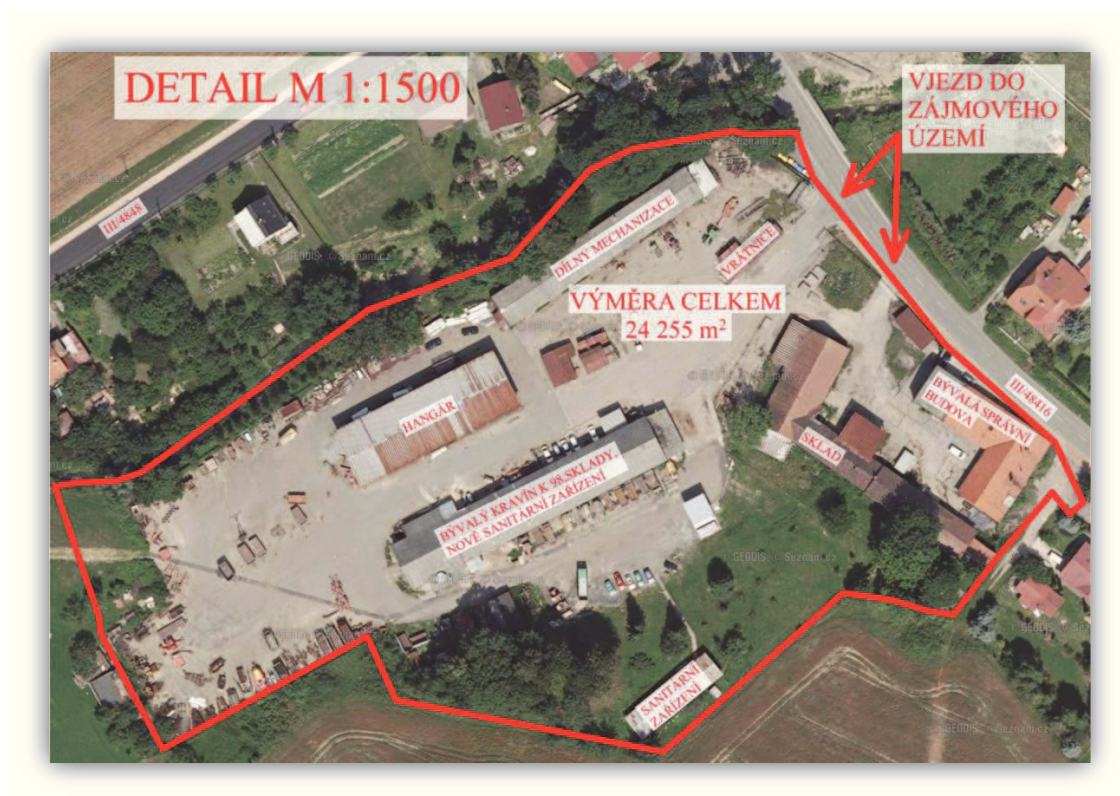
5.1 Základní informace

Zájmové území bývalého zemědělského areálu se nachází v údolní nivě, v blízkosti centra obce Palkovice. Území je dopravně dostupné pomocí silnic třetí třídy III/4848 a III/48416, na kterou jsou momentálně umístěny dva vjezdy. V docházkové vzdálenosti 200 m od areálu jsou 3 autobusové zastávky. Areál dle ÚP je zařazen jako plocha smíšená výrobní, která je v rámci celkové koncepce ÚP umístěna nevhodně ve smíšené obytné ploše. V těsné blízkosti se nachází obecní úřad obce Palkovice a restaurace Tomis. Severní hranici areálu lemuje Palkovický potok, který se opodál vlévá do řeky Olešné. Musíme brát v potaz hranici možné zástavby a údržbu koryta. Zápavy řeky Olešné nehrozí ani při rozlivu průtoku stoleté vody. Do území zasahuje i ochranné pásmo menšího lesa. Žádná parcela v zájmovém území nemá v povaze ochranu ZPF nebo nepatří do seznamu BPEJ. Největším omezením v území je vedení VN a VVN, které značně člení území na využitelné a ne plně využitelné zóny. V areálu je celkem 7 stávajících budov v neudržovaném stavebním stavu, mobilní čerpací stanice PHM, plechové garáže a UNIMO buňky. Celé území je oploceno plotem výšky 1,5 m. V areálu převážně převládají plochy zpevněné betonové, které jsou dostatečně odvodněny do přilehlého potoka. Zbytek ploch v území je zatravněno. Dále je v území 25 vzrostlých stromů, keře max. výšky 3 m a náletová zeleň (viz obr. 4 Ortofotomapa zájmového území). Celý areál je napojen na stávající technickou infrastrukturu vlastními přípojkami. Areál zemědělského družstva disponuje vlastní trafostanicí, na kterou je napojeno i pár okolních RD. Nevhodně je řešena obecní splašková kanalizace, která prochází územím a stává se možným rizikem a omezením pro případný investiční záměr. Od doby zániku JZD jsou budovy využívány k jiným účelům než zemědělským, převážně ke skladovacím a logistickým. Za dobu nefunkčnosti JZD byl celý areál postupně sanován, tudíž zde momentálně nehrozí žádná ekologická zátěž. V případě odstranění všech objektů z areálu bude nutná sanace území.

5.2 Stávající budovy v zájmovém území

Tab. 1 Základní údaje o kapacitách stávajících budov, vlastní tvorba

Základní údaje o kapacitách stávajících budov		
Stávající budova	Zastavěná plocha	Obestavěný prostor
Bývalá správní budova	587,69 m ²	4 760 m ³
Sklad	823,54 m ²	5 352 m ³
Kravín K 98, sklady, nově sanitární zařízení	1 139,56 m ²	8 610 m ³
Hangár	711,90 m ²	5 896 m ³
Dílny mechanizace	587,32 m ²	2 936 m ³
Vrátnice	66,05 m ²	198 m ³
Sanitární zařízení	186,76 m ²	972 m ³
Celkem	4 102,82 m ²	28 724 m ³



Obr. 5 Ortofotomapa zájmového území, pramen [27], vlastní tvorba

5.3 Majetkoprávní vztahy zájmového území

Tab. 2 Majetkoprávní vztahy zájmového území, vlastní tvorba

Majetkoprávní vztahy zájmového území			
p.č.	Vlastník	Výměra	Druh pozemku
788/1	Beskyd Agro a.s., Palkovice	16 766 m ²	Ostatní plocha
786	Beskyd Agro a.s., Palkovice	1 148 m ²	Zastavěná plocha
785	Beskyd Agro a.s., Palkovice	712 m ²	Zastavěná plocha
787	Beskyd Agro a.s., Palkovice	187 m ²	Zastavěná plocha
784	Beskyd Agro a.s., Palkovice	587 m ²	Zastavěná plocha
783	Beskyd Agro a.s., Palkovice	66 m ²	Zastavěná plocha
788/2	Bača Jaroslav Ing., Kriegler Drahomír	1 498 m ²	Ostatní plocha
782	Bača Jaroslav Ing., Kriegler Drahomír	1 252 m ²	Zastavěná plocha
781	Bača Jaroslav Ing., Kriegler Drahomír	1 837 m ²	Zastavěná plocha
2557/3	Bača Jaroslav Ing., Kriegler Drahomír	202 m ²	Ostatní plocha
	Výměra celkem	24 255 m ²	

Tab. 3 Majetkoprávní vztahy okolních parcel, vlastní tvorba

Majetkoprávní vztahy okolních parcel			
p.č.	Vlastník	Výměra	Druh pozemku
2539/2	Bača Jaroslav Ing., Kriegler Drahomír	531 m ²	Ostatní plocha
2538	Bača Jaroslav Ing., Kriegler Drahomír	17 023 m ²	Travní porost
2537	Bača Jaroslav Ing., Kriegler Drahomír	4 173 m ²	Ostatní plocha
2557/2	Bača Jaroslav Ing., Kriegler Drahomír	1 521 m ²	Ostatní plocha
780/1	INSTAL servis s.r.o., Palkovice	2 023 m ²	Ostatní plocha
780/3	INSTAL servis s.r.o., Palkovice	53 m ²	Zastavěná plocha
780/2	INSTAL servis s.r.o., Palkovice	281 m ²	Zastavěná plocha
3115	Moravskoslezský kraj	10 255 m ²	Ostatní plocha
740	Bača Jaroslav Ing., Kriegler Drahomír	271 m ²	Zahrada
738	SJM Jurčo Anton a Jurčová Zina	232 m ²	Zastavěná plocha
741/1	SJM Jurčo Anton a Jurčová Zina	786 m ²	Ostatní plocha
741/2	Obec Palkovice	293 m ²	Ostatní plocha
737	Bača Vladimír Ing.	1 391 m ²	Zahrada
734	Bača Vladimír Ing.	927 m ²	Zastavěná plocha
735	Bača Vladimír Ing.	1 025 m ²	Zahrada
736	Bača Vladimír Ing.	565 m ²	Ostatní plocha
3118/15	Obec Palkovice	3 100 m ²	Vodní plocha
3114/1	Moravskoslezský kraj	1 075 m ²	Ostatní plocha
3118/14	Česká republika	16 m ²	Vodní plocha
3118/13	SJM Mičulka Miroslav, Mičulková Xenie	10 m ²	Vodní plocha
1546	SJM Mičulka Miroslav, Mičulková Xenie	1 013 m ²	Zastavěná plocha
1542	Vyvial Tomáš	1 064 m ²	Zahrada
1545	Vyvial Tomáš	177 m ²	Vodní plocha

1544	Vyvíal Tomáš	939 m ²	Orná půda
1539	Faltová Magda	1 440 m ²	Zahrada
1535	Česká republika	165 m ²	Lesní pozemek
3118/12	Česká republika	801 m ²	Vodní plocha
1537	Maková Dagmar, Makový Stanislav	1 995 m ²	Zahrada
3117	Obec Palkovice	7 773 m ²	Vodní plocha
3118/11	Makový Stanislav	129 m ²	Vodní plocha
3118/8	Obec Palkovice	5 757 m ²	Vodní plocha
790/2	Česká republika	479 m ²	Ostatní plocha
790/1	Rada Viktor	1 962 m ²	Zahrada
790/3	Rada Ladislav	75 m ²	Zahrada
789	Rada Ladislav	596 m ²	Zastavěná plocha
791	Rada Ladislav	2 165 m ²	Zahrada
792/1	Rada Ladislav	568 m ²	Ostatní plocha
793	Rada Ladislav	2 322 m ²	Orná půda

5.4 Limity využití území včetně stanovených záplavových podmínek

V zájmovém území je nutností dodržovat limity, které jsou dány ochranným pásmem ploch, zařízení a objektů.

5.4.1 Stávající limity území

Musí být dodrženy hranice katastrálního území a hranice zájmového území.

5.4.2 Ochrana lesa

Ochranné pásmo lesa je 50 m.

5.4.3 Vodní zdroje

Musí být splněny všechny požadavky na ochranu podzemních vodních zdrojů a povrchových vod v souladu se zněním vodního zákona.

5.4.4 Ochrana před zaplavením

Vzhledem k přítomnosti nedalekého vodního toku je nutné stanovit hranici rozlivu při průtoku stoleté, dvacetileté a pětileté vody. Dále je třeba vymezit hranici možné zástavby 6 m od spádové hrany potoka.

5.4.5 Ochrana dopravní infrastruktury

Zájmové území se nachází v zastavitelné ploše, takže ochranné pásmo pozemních komunikací 15 m od osy přilehlého jízdního pásu pro silnici třetí třídy neřešíme.

5.4.6 Ochrana technické infrastruktury

- Elektrická síť
 - pro nadzemní vedení VVN od 220 do 400 kV platí ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče na obě jeho strany
 - pro nadzemní vedení VN od 1 do 35 kV platí ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče na obě jeho strany
 - pro trafostanici stožárovou do 52 kV novějšího typu platí ochranné pásmo 7 m
 - pro vedení podzemní do 110 kV je ochranné pásmo 1 m na každou stranu od osy vedení
- Plynovodní síť
 - v zájmovém území se nevyskytuje, ochranné pásmo pro NTL a STL 1 m na každou stranu od osy potrubí
- Vodovodní síť
 - ochranné pásmo od vnějšího líce potrubí do průměru 500 mm na každou stranu 1,5 m
- Kanalizační síť
 - ochranné pásmo u stok je 1,5 m na každou stranu od líce potrubí do DN 500
- Dešťová síť
 - ochranné pásmo u stok je 1,5 m na každou stranu od líce potrubí do DN 500
- Telekomunikační síť
 - sdělovací vedení podzemní má ochranné pásmo 1,5 m

5.4.7 Ochrana ZPF, třídy BPEJ

V zájmovém území a nejbližším okolí se žádné pozemky s ochranou ZPF nevyskytují.

5.4.8 Ochrana proti radonu

V této lokalitě dle radonového indexu [32] je nízký výskyt. Ochrana proto není nutná.

6. Investiční záměr a jeho efektivnost v rozsahu základních indikátorů

6.1 Analýza spotřeby vybraných zemědělských komodit v okrese Frýdek-Místek

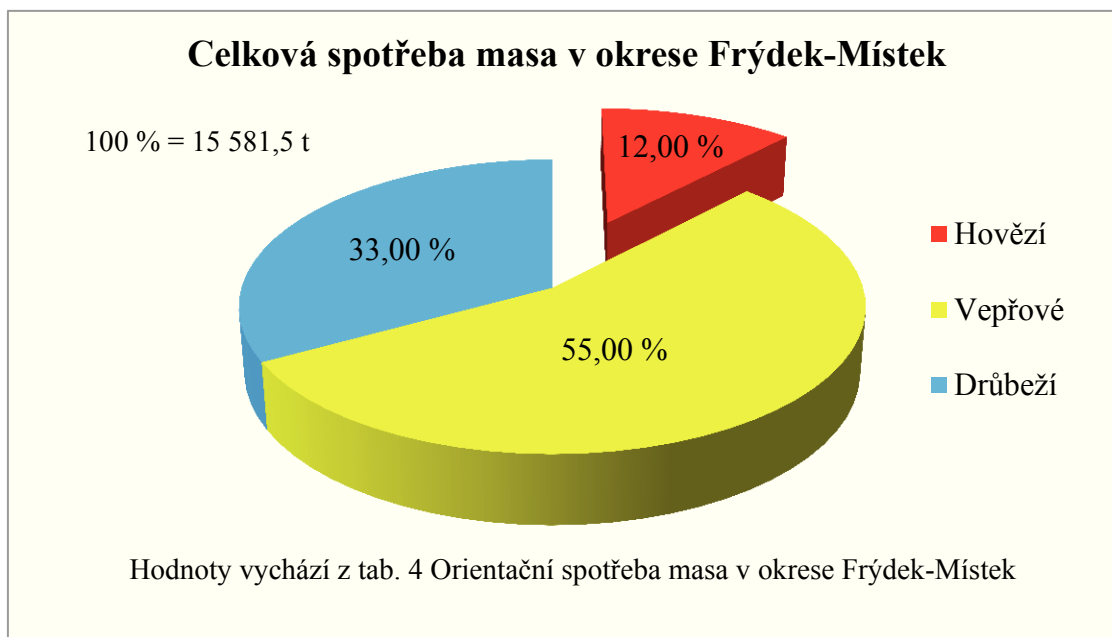
Pokles spotřeby potravin v ČR je názorně zobrazen v příloze č. 2 Analýza spotřeby vybraných zemědělských komodit v ČR. Z analýzy vyplývá, že poptávka po živočišných produktech je výrazně závislá na růstu či poklesu ekonomiky a kupní síly obyvatelstva. Současný vývojový trend podporuje cenově dostupnější rostlinné produkty a tato komodita nabývá rostoucích hodnot. Příznivé jsou i výživové parametry, které živočišné produkty nemohou nabídnout. Vhodný investiční záměr je tedy přímo úměrný směru poptávky. [28], [29]

Pro orientaci uvádím spotřebu masa v okrese Frýdek-Místek (viz tabulku tab. 4 Orientační spotřeba masa v okrese Frýdek-Místek).

Tab. 4 Orientační spotřeba masa v okrese Frýdek-Místek, pramen [26], vlastní tvorba

Orientační spotřeba masa v okrese Frýdek-Místek (počet obyvatel = 207756)			
Druhy masa	Průměrná spotřeba masa 1 člověka za rok	Spotřeba masa v okrese Frýdek-Místek	Procentuální vyjádření
Vepřové	41 kg	8 517,8 t	55 %
Drůbeží	25 kg	5 193,9 t	33 %
Hovězí	9 kg	1 869,8 t	12 %
Celková spotřeba	75 kg	15 581,5 t	100 %

Spotřebu masa vyjádřenou procenty nejlépe vystihuje její grafická podoba (viz graf 1 Orientační spotřeba masa v okrese Frýdek-Místek). V porovnání s jinými druhy masa je pokles spotřeby hovězího masa výrazný a dlouhodobý. Tento argument je stěžejním pro zvážení efektivity investic v tomto segmentu podnikání. Tato analýza neřeší konkurenceschopnost.



Graf 1 Orientační spotřeba masa v okrese Frýdek-Místek, vlastní tvorba

6.2 Zdůvodnění investičního záměru

- Zisk z výroby, pronájmu prostor nebo obytných budov
- Možnost využití plně funkčních objektů
- Vynikající infrastruktura a dopravní dostupnost i pro kamionovou dopravu
- Zájmové území je v centru obce, výhodné pro obytné účely
- Přísun financí obci z daňových odvodů z činnosti areálu i nemovitostí
- Možnost vzniku pracovních příležitostí pro muže i ženy
- Zpevněné plochy s možností uskladnění materiálu a pohybu nákladních vozidel
- Využití oplocení areálu z důvodu zamezení vstupu cizích osob
- Chátrající nemovitost znamená náklady pro obec samotnou a ohrožení bezpečnosti obyvatel, z toho vyplývající podpora investora ze strany obce

6.3 SWOT analýza

Komplexní metoda kvalitativního vyhodnocení veškerých relativních stránek projektu [31]

Vychází z anglických slov:

S	–	strong, strenghts (silné stránky, klady)
W	–	weak, weaknesses (slabé stránky, zápory)
O	–	opportunities (příležitosti, možnosti)
T	–	threats (rizika, hrozby)

V daném případě jde o položení si otázky: Je možné v obci Palkovice vhodně investovat do plochy bývalého zemědělského areálu? Jaká nám z toho plyne efektivnost? Pro nastínění odpovědi viz tab. 5 SWOT analýza.

Tab. 5 SWOT analýza, vlastní tvorba

SWOT analýza			
Silné stránky	Slabé stránky	Možnosti	Rizika
Dostupnost	Nevhodně vedený rozvod VVN a VN	Vyšší úroveň obce	Nejistota návratnosti investic
Rovinatý terén	Nevhodně vedená obecní kanalizace	Pracovní místa	Nevyužitelnost
V centru obce	Palkovický potok	Prezentace obce	Vandalismus
Docházková vzdálenost	Limitující okolní zástavba	Zájem jiných obcí	Nespokojenost občanů
Funkční infrastruktura	Prodejní cena areálu	Státní investice	Možné ohrožení ŽP
Dostatek denního světla	Stáří objektů	Poskytnutí úvěru	Hlučnost
Velikost pozemku	Likvidace stanice PHM	Finanční pomoc obci	
Bezproblémový vjezd do zájmového území	Odstranění nefunkčních objektů	Závoz obědů	
Využitelné stávající objekty			
Využitelné zpevněné plochy			

7. Zásady variantního řešení investičních záměrů

Všechny varianty řeší nové využití bývalého zemědělského družstva v Palkovicích. Snaží se co nejvíce zachovat původní stav území o výměře 24 255 m² (viz kapitola 5. Původní stav zájmového území) pro své nové využití. Území je situováno v údolní nivě s návazností na svah. Stávající budovy jsou pro jednotlivé varianty (provozy) dispozičně transformovány, některé vyžadují razantnější zásahy do konstrukčních systémů. Ne všechny variantní řešení se obejdou bez odstranění některých nefunkčních nebo pro svůj provoz nepoužitelných objektů. Zájmové území s platnou územně plánovací dokumentací se člení na p.č. 788/1, 768, 785, 787, 784, 783, 788/2, 782, 781, 2557/3. Na vlastnictví, výměru a druh pozemku odkazuje kapitola 5.3, Tab. 2 Majetkoprávní vztahy zájmového území, vlastní tvorba. Celý areál je dle ÚP řazen do plochy smíšené výrobní. Dvě variantní řešení se liší především provozem, třetí - srovnávací, pojednává o rozsáhlém odstranění objektu a změně plochy v ÚP. Každá varianta obsahově splňuje urbanistické a architektonické řešení, stavebně technické náležitosti, dopravní a technickou infrastrukturu, vliv na ŽP. Dále se řeší provozní části, předpokládaná výše finančních prostředků, časové a finanční aspekty, zhodnocení přínosu investiční akce. Všechny varianty musí dodržovat ochranná pásma, jinak bude zapotřebí provést přeložky a opět dodržet ochranná pásma. Nejkritičtější místa v území pro návrhy jsou vedení VVN od 220 do 400 kV, VN do 35 kV a obecní kanalizace DN 300 PVC. Výhodou je stávající oplocení výšky 1,5 m, branky a vjezdové brány.

7.1 Varianta č. 1 – Areál kovovýroby

Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Kovovýroba
Místo stavby:	Palkovice, okres Frýdek-Místek
Kraj:	Moravskoslezský
Druh stavby:	Pozemní stavby, průmyslové stavby, zpevněné plochy
Charakter stavby:	Rekonstrukce
Stavebník, uživatel:	Soukromý investor (sektor)
Použité podklady:	viz kapitolu 1.2 Získané podklady pro zpracování

7.1.1 Urbanistické a architektonické řešení, stavebně technické náležitosti

Návrh kovovýroby zanechává celé zájmové území původním. Pouze se mění využití stávajících budov. Dle ÚP kovovýroba spadá do plochy smíšené výrobní, takže není třeba žádná změna využití území. Prostorová členitost budov odpovídá okolní zástavbě a dodržuje regulativy vydané obcí. Situace stavu rozvržení budov vhodně řeší provozní schéma kovovýroby, kdy na vstupu je dominantní budova se skladem výrobků, a v závěsu jsou výrobní budovy se surovým materiálem. Dva vjezdy ze silnice třetí třídy III/48416 do areálu zůstávají původní, protože vhodně rozdělují administrativně prodejní zónu s výrobně skladovací. Je zde možnost přidání třetího vjezdu (to určí až samotný provoz). Pro provoz kovovýroby je nutný vnitro-areálový zábor půdy kvůli manipulačním zónám, odstranění 2 vzrostlých stromů a křovin. Oplocení areálu plotem výšky 1,5 m je zachováno, jen bude opraveno a nově vybudováno z dominantní strany u silnice třetí třídy III/48416. Budou zde celkem dvě vstupní branky, dvě vjezdové posuvné brány a třetí posuvná brána bude umístěna mezi provozem výroby a budovou administrativy. Nové vnitro-areálové provozní oplocení je zřízeno z důvodu bezpečnostních opatření v rámci provozu. Původní budova sanitárního zařízení bude odstraněna, stavební objekty (žumpa, schodiště) patřící k této budově taktéž. Vše bude překryto novou ornici a trávním semenem. Před započítáním všech stavebních prací budou z areálu odstraněny nepotřebná zařízení jako např. plechové garáže, UNIMO buňky, mobilní čerpací stanice PHM, stará zemědělská technika apod.

Tab. 6 Transformace budov Areálu kovovýroby, vlastní tvorba

Varianta č. 1 – Areál kovovýroby	
Transformace budov Areálu kovovýroby	
Původní budova - využití	Nová budova - využití
Bývalá správní budova	Administrativní budova, hygienické zařízení
Sklad	Sklad výrobků, showroom, sanitární zařízení výroby
Kravín K 98, sklady, nově sanitární zařízení	Výroba – obrábění a tváření kovů, tvarování, svařovna, expedice
Hangár	Sklad a dělení železa
Dílny mechanizace	Povrchová úprava kovů a garáž
Vrátnice	Vrátnice
Sanitární zařízení	Odstranění objektu

Administrativní budova, hygienické zařízení

Z původní dvoupodlažní správní budovy JZD (tzv. Pentagon) je dispozičně nově navržena administrativní kovovýroby. Celý objekt byl vyklizen, zrekonstruován a jsou ponechány pouze původní nosné konstrukce. Svislé nosné konstrukce jsou opraveny a z exteriéru zatepleny pomocí KZS tl. 100 mm. Otvory jsou stavebně zachovány, pouze jsou vyměněny výplně za nové. Tři hlavní vstupy a jeden technický do objektu zůstávají. Vodorovné nosné konstrukce jsou opraveny a nově pokryty a uzpůsobeny pro bezbariérovost, schodiště je také opraveno a nově pokryto. Výhodou jsou dostatečně velké, vzdušné a prosvětlené prostory. V 1.NP je zřízen vstup – recepce, hlavní chodbový trakt s jednotlivými kancelářemi, hygienické prostory, skladovací prostory, archívy a technická místnost. Ve 2. NP je situována zasedací místnost s kuchyňkou a hygienické zázemí. Střecha je řešena nově, kdy původní valbovou z části nahradila plochá střecha se zdvojenou atikou a moderní členitá sedlová střecha s plechovou krytinou.

Budova skladu výrobků, showroom, sanitární zařízení výroby

Z původní dvoupodlažní budovy skladu sena je nově navržen sklad výrobků, showroom a sanitární zařízení výroby. Celý objekt byl vyklizen, zrekonstruován a jsou ponechány pouze původní nosné konstrukce. Svislé nosné konstrukce jsou opraveny a z exteriéru zatepleny pomocí KZS tl. 100 mm. Otvory jsou z větší části stavebně zachovány, přibyl pouze nový vjezd do skladu výrobků a z původního vjezdu vznikly vstupní dveře a okno. Celkem tedy 5 vstupů a 2 vjezdy. Všechny výplně jsou vyměněny za nové. Vodorovné nosné konstrukce a schodiště jsou opraveny a nově pokryty. Nově je řešeno první podlaží, druhé de facto zůstává původní - skladovací. V 1.NP je zřízen prostor pro skladování výrobků, ukázková místnost – showroom a sanitární zařízení výroby. 2. NP nabízí pouze skladovací prostory. Střecha zůstává původní sedlová s provedenou sanací krovu a výměnou střešní krytiny.

Budova výroby – obrábění a tváření kovů, ostatní tvarování, svařovna, expedice

Z původní dvoupodlažní budovy kravína K 98, skladu a nedávno nově upraveného sanitárního zařízení je nově dispozičně navržen provoz kovovýroby (obrábění a tváření kovů, ostatní tvarování, svařovna, expedice). Celý objekt byl vyklizen, zrekonstruován a jsou ponechány původní nosné konstrukce a hygienické zázemí. Z východní strany je objekt dostavěn pro potřeby provozu a dojde ke sjednocení stávající střešní roviny. Svislé nosné konstrukce jsou opraveny a z exteriéru zatepleny pomocí KZS tl. 100 mm. Otvory

jsou stavebně zachovány, pouze výplně jsou vyměněny za nové. Celkem je 6 vstupů a 3 vjezdy. Vodorovné nosné konstrukce a schodiště jsou opraveny a nově pokryty. Obě podlaží jsou nově rozčleněna pro výrobní provoz. V 1.NP je zřízen prostor pro obrábění a tváření kovů, svařovnu, expedici a je zde i hygienické zázemí. 2. NP nabízí z větší míry skladovací prostory a kanceláře pro provoz dané budovy. Střecha zůstává původní sedlová s protažením nad nástavbu východní strany s provedenou sanací krovu a výměnou střešní krytiny.

Budova skladu a dělení železa

Z původní jednopodlažní budovy hangáru je nově vytvořen prostor pro skladování a dělení železa. Celý objekt byl vyklizen. Vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci a zřízení jeřábové dráhy. Nosné konstrukce budou zesíleny, na východní straně přistavěny a nově oplášťeny. Otvory jsou stavebně zachovány a výplně vyměněny za nové. Přibude vjezd ze západní strany. Celkem je zde 1 vstup a 2 vjezdy. Vodorovné nosné konstrukce jsou opraveny a nově pokryty. Prostor je nově rozvržen pro potřeby vzniklého provozu. V 1.NP je mimo prostor pro skladování a dělení železa zřízena vytápěná místnost do 16 m². Střecha zůstává původní sedlová z příhradových ocelových vazníků, které se povrchově ošetří. Proveďte se výměna staré krytiny plechové za novou opět plechovou.

Budova povrchové úpravy kovů

Z původní jednopodlažní budovy dílen mechanizace je nově dispozičně navržena povrchová úprava kovů. Celý objekt byl vyklizen, zrekonstruován a jsou ponechány původní nosné konstrukce. Svislé nosné konstrukce jsou opraveny a z exteriéru zatepleny pomocí KZS tl. 100 mm. Otvory jsou stavebně zachovány a výplně vyměněny za nové. Celkem je zde 6 kombinovaných vjezdů se vstupy. Vodorovné nosné konstrukce jsou opraveny a nově pokryty. Prostor je nově rozvržen pro potřeby vzniklého provozu. V 1.NP je zřízen prostor pro povrchovou úpravu kovů (čisticí a odmašťovací zóna, galvanizace, komaxit a jiné) a garáž. Střecha zůstává původní s provedenou sanací krovu a výměnou střešní krytiny.

Budova vrátnice

Budova je dispozičně zachována v původním stavu. Celý objekt byl vyklizen a zrekonstruován. Svislé nosné konstrukce jsou opraveny a z exteriéru zatepleny pomocí KZS tl. 100 mm. Otvory jsou stavebně zachovány a výplně vyměněny za nové. Jsou zde

dva vstupy. Vodorovné nosné konstrukce jsou opraveny a nově pokryty. Budova bude využita k původnímu účelu. Střecha zůstává původní s provedenou sanací krovu a výměnou střešní krytiny.

Tab. 7 Základní údaje o kapacitách budov Areálu kovovýroby, vlastní tvorba

Varianta č. 1 – Areál kovovýroby		
Základní údaje o kapacitách budov Areálu kovovýroby		
Stávající budova	Zastavěná plocha	Obestavěný prostor
Administrativní budova, hygienické zařízení	587,69 m ²	3 143 m ³
Sklad výrobků, showroom, sanitární zařízení výroby	823,54 m ²	5 402 m ³
Výroba – obrábění a tváření kovů, tvarování, svařovna, expedice	1 139,56 m ²	8 860 m ³
Sklad a dělení železa	711,90 m ²	6 052 m ³
Povrchová úprava kovů a garáž	587,32 m ²	2 972 m ³
Vrátnice	66,05 m ²	200 m ³
Celkem	3 916,06 m ²	26 629 m ³

7.1.2 Dopravní infrastruktura

Dopravní řešení se dvěma vjezdy do území v návaznosti na silnici třetí třídy III/48416 je pro provoz areálu kovovýroby optimální. Nájezdové poloměry kružnicových oblouků umožňují vjezd do území i přívěsové soupravě. Východní část zájmového území lemuje stávající chodník šířky 2 m. Pro jeden vjezd do areálu je chodník nadřazen u druhého končí. Bezbariérové řešení peších komunikací v blízkosti areálu nenajdeme žádné, avšak návrh areálu kovovýroby bezbariérovost obsahuje. Jak vjezdy, tak i vstupy do jednotlivých budov jsou navrženy bezbariérově dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb [9]. Celkový provoz v areálu je navržen jednosměrným okružním systémem, aby se eliminovaly možné nehody nebo zastavení provozu kovovýroby. V celém areálu platí nejvyšší povolená rychlost 10 km/h z důvodu bezpečnosti při pojíždění přívěsových souprav. Výjezdy z areálu jsou označeny dopravním značením Stůj, dej přednost v jízdě. V areálu se budou pohybovat nákladní vozy max. délky 19 m. Trasa pro příjem železa vede od vrátnice do budovy skladu a dělení železa. Uvnitř budovy se náklad vyloží a vůz opustí areál. Trasa expedice vede od vrátnice k budově výroby, kde jízdou couváním vjede vůz přímo do budovy výroby. Pro naložení je možné kdekoli v areálu přistavit návěs (přívěs). Po naložení pak vůz s návěsem opouští

areál. Odvoz kovového odpadu je řešen pomocí sběrných kontejnerů situovaných v zónách skladování odpadu. Po složení a naložení kontejneru vůz opouští areál. V areálu jsou výpočtem navržena parkovací a odstavná stání (ČSN 73 6110). Podle výpočtu musí být k dispozici min. 10 parkovacích stání pro zákazníky z toho 1 vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu. Pro vhodné funkční řešení je jedno stání navrženo pro lehké užitkové vozidlo (dodávku). Zaměstnanecká parkovací stání pro administrativní část se nachází u administrativní budovy. Parkování pro potřeby výroby a skladu je k dispozici za hlavní areálovou vjezdovou bránou. Pro administrativní budovu je navrženo 5 stání, pro výrobu se skladem také 5 stání a navíc 3 odstavná stání pro firemní osobní vozy, 1 odstavné stání pro firemní nákladní vůz a 1 parkovací stání pro bezpečnostní přestávku řidičů. Přesný výpočet je v příloze č. 3.1 Výpočet celkového počtu stání [10]. Osobní doprava je v celém areálu zakázána až na určité výjimky související s výrobou.

7.1.3 Technická infrastruktura

Při srovnání provozu nové kovovýroby a původního zemědělského družstva se dá s jistotou říct, že tyto provozy jsou si z pohledu technické infrastruktury podobné. Výhodou tudíž je, že se objekty dají ihned nově využívat. Jsou zde však některé podstatné provozně funkční, bezpečnostní a požární změny, které je nutno pro daný provoz dodržet. Přeložky technické infrastruktury nejsou potřeba kromě přeložení stávajícího hydrantu na potrubí DN 80 GG a elektro přípojky nadzemního vedení NN a areálového rozvodu.

a) Zásobování vodou

Územím procházel starý obecní řad DN 80 GG pro zásobování zemědělského areálu a sousedních RD. Po zřízení nového obecního řadu se tento zrušil a stal se funkční chráničkou přípojky pro budovu kravína, kterou respektuji i v návrhu. Stávající území má celkem 3 body napojení to znamená 3 vodoměrné soustavy, které jsou zachovány. Specifická hodinová potřeba vody pro areál kovovýroby o 28 zaměstnancích s požární vodou je dle výpočtu (ČSN 75 5401) $9,55 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{s} = 9,55 \text{ l/s}$, dimenze DN min. 125 mm. Pro připojení nového nadzemního hydrantu bude třeba odstranit původní přípojku DN 80 GG s nadzemním hydrantem a místo ní zřídit novou přípojku DN 125 GGG, na kterou se opětovně připojí v délce 22 m potrubí DN 40 rPE, která je svou dimenzí dle výpočtu dostačující pro budovu povrchové úpravy kovů. Administrativní budova spojená vnitřním rozvodem s budovou skladu výrobků, showroomem a sanitárním zařízením

výroby potřebuje dle výpočtu přípojku DN 40 LPE. Stávající přípojka délky 6,8 m DN 32 rPE nevyhoví, tudíž se musí provést nové napojení DN 40 LPE. Stávající propojení těchto budov DN 16 rPE nevyhoví, vytvoří se nový rozvod DN 32 LPE. Stávající přípojka pro budovy výroby a sklad a dělení železa v délce 187 m DN 32 rPE je dle výpočtu dostačující. Připojení jednotlivých budov na vodovodní přípojky dle ČSN EN 806-3 a specifickou potřebu ukazuje příloha č. 3.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky [12], [13].

b) Splašková kanalizace

Celým areálem prochází kanalizace DN 300 PVC, která je ve správě obce Palkovice. Stávající území má celkem 3 body napojení na kanalizaci. Předpokládá se, že množství splaškových vod odpovídá množství pitné vody. Množství splaškových vod pro areál kovovýroby o 28 zaměstnancích je dle výpočtu (ČSN 75 6101) max. 0,310 l/s, dimenze DN min. 16 mm (dle zásad min. 250 mm). Stávající DN 300 PVC je plně dostačující pro případné odvádění splaškových vod. Stávající přípojka délky 7,7 m pro budovu administrativní DN 150 PVC je dostačující. Pro budovu skladu výrobků, showroom a sanitární zařízení výroby se zřídí nová kanalizační přípojka v délce 21,2 m vyústěná do obecní šachty Š6. Budova výroby, sklad a dělení železa mají stávající jednotnou kanalizační přípojku délky 9,5 m DN 150 PVC, která je dostačující. Vnitřní rozvod mezi těmito budovami je z potrubí DN 100 PVC a pro daný provoz vyhovuje. Stávající přípojka délky 37,7 m DN 150 PVC pro budovu povrchové úpravy kovů je dostačující. Připojení jednotlivých budov na kanalizační přípojky dle ČSN EN 12 056-2 a specifickou potřebu ukazuje příloha č. 3.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky [14], [15].

c) Dešťová kanalizace

Areál je z větší míry odvodněn. Recipient ústí do přilehlého Palkovického potoka čtyřmi odvodňovacími potrubími. První odvodňovací potrubí pro odvod srážkových vod je pro budovu Administrativní a sklad výrobků, showroom, sanitární zařízení výroby a zpevněnou plochou mezi nimi. Množství dešťových vod pro toto potrubí je 48,615 l/s, s dimenzí min. DN 200 mm. Stávající DN 200 KAM a DN 250 KAM jsou dostačující. Na toto potrubí budou napojena 2 nová liniová odvodnění parkoviště. Druhé odvodňovací potrubí odvádí srážkové vody z budov výroby, povrchové úpravy kovů a zpevněného

povrchu mezi nimi v množství 70,029 l/s, s dimenzí DN min. 244 mm. Stávající DN 250 KAM a DN 300 KAM je dostačující. Třetí odvodňovací potrubí odvádí dešťové vody z budovy skladu a dělení železa a zpevněné plochy před nimi v množství 19,076 l/s, o dimenzi DN min. 127 mm. Stávající DN 250 KAM je dostačující. Čtvrté odvodňovací potrubí pro částečné odvodnění zpevněné betonové plochy odvádí srážkové vody v množství 26,376 l/s, o dimenzi DN min. 150 mm. Stávající DN 250 KAM je dostačující. Celkové množství odváděného recipientu do přilehlého potoka je 167,096 l/s. Na všech čtyřech odvodňovacích potrubích jsou navrženy odlučovače ropných látek. Výpočet množství dešťových vod a dimenzi ukazuje příloha č. 3.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze [14].

d) Zásobování elektrickou energií

Stávající napojení na elektrickou síť je zajištěno trafostanicí DTS 6794 (TS) 22/04 kV s instalovaným transformačním výkonem 400 kVA. Trafostanice je hlavně využívána pro areál a pár okolních RD. Hlavní stávající přípojka délky 57 m do HDS je řešena nadzemním vedením do 1 kV. Celkový předpokládaný příkon areálu kovovýroby je 360 kW. V tom jsou orientačně započteny všechny stroje, osvětlení, zařízení TUV, vytápění a ostatní zařízení. Stávající výkon trafostanice neposkytuje již žádnou větší rezervu pro případné připojení dalších zařízení. S ohledem na další možný rozvoj distribuční sítě navrhuji přestavbu trafostanice na 630 kVA. Vzhledem k tomu, že záměr předpokládá instalaci fotovoltaických panelů na střechách všech větších budov o celkovém výkonu 70 kW_p, bude takto vyrobená energie využita výhradně v rámci vlastní spotřeby. Pro provoz areálu kovovýroby je nutné stávající nadzemní přípojku změnit na podzemní a zrušit sloup. Nadzemní vedení mezi budovou výroby a skladu a dělení železa taktéž, a zhotovit nové podzemní vedení. Nová přípojka bude realizována kabely 2×AYKY 3×240+120 do HSD – RIS 4. Nový rozvod mezi budovou výroby a budovou skladu a dělení železa bude proveden kabelem CYKY 3×120+50. Stávající kabely AYKY 3×120+90, AYKY 3×240+120 a AYKY 4×16 jsou dostačující. Výpočet potřeby elektrické energie je proveden dle odborného odhadu v příloze č. 3.5 Výpočet potřeby elektrické energie.

e) Sdělovací vedení

Stávající přípojka ze silnice III/48416 do administrativní budovy je dostačující. Vnitro areálové rozvody budou bezdrátové.

7.1.4 Vliv na životní prostředí, zábor zemědělského půdního fondu a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Nový areál výroby jako takový nebude mít žádný výraznější negativní dopad na ŽP, na rozdíl od bývalého areálu zemědělského družstva. Bude se produkovat daleko méně škodlivých emisí, prachu, zápachu, hluku, vibrací a nebude docházet k většímu znečišťování pozemních komunikací. Znečištěné povrchové vody budou čištěny v odlučovačích ropných látek. V případě rekonstrukce objektů v areálu dojde ke zvýšení limitů, které je nutno respektovat. Návrh počítá i s využitím obnovitelných zdrojů. Nové užívání bude mít dopad na sociální a historickou strukturu obce. Hrozí přerušení zemědělské tradice obce Palkovice. Samotné stavby nijak zvlášť negativně nepřispějí ke zhoršení životních podmínek ani do budoucna. Jediným problémem by mohla být budova povrchové úpravy kovů, kde by mohlo v určitém případě dojít k úniku škodlivých látek. Dnes všechna ekologická nařízení vyžadují používání vodou ředitelných barev, takže výši případného rizika určí až samotný provoz. Při důsledném dodržení těchto nařízení nedojde k negativnímu ovlivnění ŽP. Návrh počítá pro manipulaci s materiálem využití vysokozdvizných vozíků na elektrický nebo plynový pohon, nákladní a osobní vozy splňující emisní normy EURO 4 a výše. Vyprodukované odpady musí být uskladněny a zlikvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů [8]. Zábor půdy ochrany ZPF nebo pozemky určené k plnění funkcí lesa se v rámci areálu kovovýroby nevyskytují.

7.1.5 Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání)

a) Energie

V zájmovém území kovovýroby se jedná pouze o elektrickou energii. Ta patří mezi nejdůležitější spotřební činitele celého areálu. Slouží především pro provoz strojů a zařízení, ohřev TUV, osvětlení, vytápění, klimatizaci a ostatní blíže neurčená el. zařízení.

b) Voda

Pitná voda je v zájmovém území odebírána ze tří napojovacích bodů. Je nedílnou součástí celého provozu, bez které se výroba neobejde. V kovovýrobě slouží především pro osobní hygienu pracovníků, příprava nápojů, pokrmů, v budově povrchová úprava kovů pro ředění barev a pro celý areál jako požární voda.

c) Pracovníci

V celém provozu kovovýroby je plánováno zaměstnat celkem 28 pracovníků na plný pracovní úvazek - 10 zaměstnanců administrativy, 18 zaměstnanců pro výrobu a skladování výrobků.

d) Odpady a nakládání s nimi

V provozní části kovovýroby se veškerý odpad eviduje. Produkuje se běžný odpad typu komunálního, plast, sklo a papír, který se uskládňuje v separovaných kontejnerech označených barevně a popisem. Nebezpečný odpad typu barvy, laky, spreje, ředidla a jiné je uskládňován v místnosti k tomu určené a označené výstražnými cedulemi. Nakládání s těmito odpady řeší zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů [8].

7.1.6 Předpokládaná výše finančních potřeb, možnosti financování

Tab. 8 Orientační náklady Areálu kovovýroby, vlastní tvorba

Varianta č. 1 – Areál kovovýroby	
Orientační náklady Areálu kovovýroby	
Předinvestiční náklady	Celkem Kč
Koncepční studie, studie na ŽP, analýza	100 000
Pořizovací náklady	Celkem Kč
Koupě bývalého zemědělského areálu	35 000 000
Stavební náklady	Celkem Kč
Náklady na přestavbu areálu kovovýroby (viz přílohu č. 3.6 Propočet investičních nákladů [4], [16], [30])	38 640 705
Roční provozní náklady	Celkem Kč/rok
Energie – elektrická	840 000
Vodné	21 640
Stočné	11 920
Zaměstnanci - mzdy	9 139 200
Odvoz odpadu a likvidace	25 000
Opravy a údržba	60 000
Daň z nemovitosti	39 160
Daň z pozemků	4 900
Pojištění 2‰	77 175
Roční provozní náklady celkem	10 218 175
Náklady celkem bez DPH	83 959 700 Kč

Pro financování akce je možné využít dotačních fondů, bankovních úvěrů, financí investorů v soukromém sektoru apod. Časová návratnost investice je dána výběrem vhodné výrobní komodity.

7.1.7 Časové a finanční aspekty přípravy, realizace a provozu

Předpokládá se, že uvedení areálu kovovýroby do plného provozu potrvá 16 měsíců v případě, že nedojde k odvolání kohokoliv ze zúčastněných. Tab. 9 Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a provozu Areálu kovovýroby zobrazuje schéma investičního cyklu a orientační finanční potřeby pro jednotlivé fáze projektu. Může nastat

situace, že při vypsání veřejné soutěže na realizaci zakázky dojde k posunutí termínu zahájení o 2-3 měsíce, neboť při hodnocení jednotlivých nabídek můžou být firmy vyzvány k vysvětlení formálních nedostatků a požádány o jejich odstranění. Se vznikem této situace není v návrhu uvažováno.

Tab. 9 Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a provozu Areálu kovovýroby, vlastní tvorba

Varianta č. 1 – Areál kovovýroby																		
Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a provozu Areálu kovovýroby																		
	Doba (měsíce)																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Předprojektová fáze																		
Projektová fáze																		
Realizační fáze																		
Exploatační fáze																		



Předinvestiční náklady

Pořizovací náklady



Stavební náklady

Roční provozní náklady

7.1.8 Zhodnocení přínosu investiční akce

- Využití stávajícího areálu a budov vedoucí k úspoře investic
- Zabránění vzniku „brownfield“
- Výrobní provoz, sklad a administrativa v jednom areálovém prostoru
- Poskytnutí pracovních příležitostí pro muže i ženy, snížení nezaměstnanosti v obci
- Součinnost se stávajícími firmami, využití služeb
- Přísun financí obci z daňových odvodů z činnosti areálu i nemovitostí
- Možnost využití energeticky obnovitelných zdrojů
- Zpevněné plochy s možností uskladnění materiálu a pohybu nákladních vozidel
- Možnost zahájení provozu již v 15 měsíci od započetí akce
- Zhodnocení investic – po rekonstrukci větší tržní (prodejní) cena

7.2 Varianta č. 2 – Areál stavebnin, Areál drobné výroby

Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Stavebniny, drobná výroba
Místo stavby:	Palkovice, okres Frýdek-Místek
Kraj:	Moravskoslezský
Druh stavby:	Pozemní stavby, průmyslové stavby, zpevněné plochy
Charakter stavby:	Rekonstrukce
Stavebník, uživatel:	Soukromý investor (sektor)
Použité podklady:	viz kapitolu 1.2 Získané podklady pro zpracování

7.2.1 Urbanistické a architektonické řešení, stavebně technické náležitosti

Návrh stavebnin a drobné výroby zanechává celé zájmové území původním avšak se členěním na dva odlišné provozy. Stávající budovy zůstávají, pouze se mění charakter jejich využití. Dle ÚP areál stavebnin a areál drobné výroby spadají do plochy smíšené výrobní, takže není třeba žádná změna využití území. Prostorová členitost budov odpovídá okolní zástavbě a dodržuje regulativy vydané obcí. Situace stavu rozvržení budov pro jednotlivé provozy vhodně řeší provozní schéma společného areálu, kdy každý provoz má vyhrazený svůj vjezd, budovy, zpevněné plochy a manipulační prostor. Vjezdy jsou ze silnice třetí třídy III/48416. Pro areál drobné výroby jsou vymezené 2 budovy - výrobně administrativní a skladovací. Stavebniny si vyžadují větší skladovací a manipulační prostory proto mají k dispozici 3 budovy. Oplocení výšky 1,5 m celého zájmového území je zachováno, opraveno a rozděleno jednotlivými provozy. Z příjezdu musí být zřejmé, do jakého provozu se vjíždí (vchází). Každý provoz bude mít vstupní branku a vjezdovou pojezdovou bránu. Areál drobné výroby má možnost přidání třetího vjezdu. Stavebně technické nároky k využití právě drobné výroby jsou minimální. Dá se konstatovat, že drobná výroba může začít fungovat prakticky ihned. Pro provoz stavebnin je zapotřebí provést vnitro-areálový zábor půdy kvůli manipulačním zónám. Musí být odstraněn 1 vzrostlý strom a nevhodně umístěné křoviny. Výsadba nových křovin je plánována pouze v areálu drobné výroby. Pro skladování sypkých materiálů se odstraní nepotřebná budova dílen mechanizace, povrch bude srovnán a překryt zpevněnou plochou. Původní budova se sanitárním zařízením se odstraní, stavební objekty (žumpa, schodiště) patřící k této

budově taktéž. Vše bude překryto novou ornici a travním semenem. Před započítím všech stavebních prací budou z areálu odstraněny nepotřebná zařízení jako např. plechové garáže, UNIMO buňky, mobilní čerpací stanice PHM, stará zemědělská technika apod.

Areál stavebnin

Tab. 10 Transformace budov Areálu stavebnin, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál stavebnin	
Transformace budov Areálu stavebnin	
Původní budova - využití	Nová budova - využití
Kravín K 98, sklady, nově sanitární zařízení	Vedení společnosti, prodej drobného instalačního materiálů, sanitární zařízení
Hangár	Sklad stavebních hmot
Dílny mechanizace	Odstranění objektu – skladovací kóje
Vrátnice	Vázní domek
Sanitární zařízení	Odstranění objektu

Budova stavebnin – vedení společnosti, prodej instalačního mat., sanitární zařízení
Z původní dvoupodlažní budovy kravína K 98, skladu a nedávno zrekonstruovaného sanitárního zařízení jsou nově dispozičně navrženy stavebniny. V prostorách budovy budou kanceláře vedení společnosti, prodejna drobného instalačního materiálu a sanitární zařízení. Celý objekt bude vyklizen a zrekonstruován. Jsou ponechány původní nosné konstrukce a hygienické zázemí. Svislé nosné konstrukce jsou opraveny a z exteriéru zatepleny pomocí KZS tl. 100 mm. Otvory jsou stavebně zachovány, pouze výplně jsou vyměněny za nové. Celkem je zde 6 vstupů a 3 vjezdy. Vodorovné nosné konstrukce jsou opraveny, nově pokryty a uzpůsobeny pro bezbariérovost. Schodiště je také opraveno a nově pokryto. Obě podlaží jsou rozčleněna pro provoz stavebnin. V 1.NP jsou prostory především pro jednotlivý prodej, regály s drobným stavebním zbožím, vzorkové ukázky, nářadí, materiál co nesmí být vystaven mrazu apod. U vstupu je hygienické zázemí. 2. NP je uzpůsobeno ke skladování lehkých materiálů a jsou zde kancelářské prostory vedení a administrativy stavebnin. Střecha zůstává původní sedlová, s pultovou z východní strany, s provedenou sanací krovu a výměnou střešní krytiny.

Budova skladu stavebních hmot

Z původní jednopodlažní budovy hangáru je nově vytvořen prostor pro skladování stavebních hmot. Celý objekt bude vyklizen. Nosné konstrukce budou opraveny,

na východní straně přistavěny a nově opláštěny. Otvory jsou stavebně zachovány a výplně vyměněny za nové. Je zde 1 vstup a 1 vjezd. Vodorovné nosné konstrukce jsou opraveny a nově pokryty. Prostor je nově rozvržen pro potřeby vzniklého provozu. V 1.NP je mimo prostor pro skladování stavebních materiálů zřízena vytápěná místnost do 16 m². Střecha zůstává původní sedlová z příhradových ocelových vazníků, které se nově ošetří. Proveďte se výměna staré krytiny plechové za novou, opět plechovou.

Skladovací kóje - zóna skladování sypkých materiálů

Původní jednopodlažní budova dílen mechanizace se odstraní, podloží se zrekultivuje. Opraví se a doplní zpevněná plocha. Místo původního objektu se vybudují kóje pro uskladnění sypkých materiálů. Musí se provést vhodná izolace proti prosaku povrchové vody do půdy a přilehlého potoka. Samotný způsob skladování sypkých materiálů určí a vyspecifikuje až samotný provoz stavebnin.

Budova vážního domku

Budova je dispozičně zachována v původní podobě, pouze se odstraní kovová přístavba. Celý objekt bude vyklizen a zrekonstruován. Svislé nosné konstrukce jsou opraveny a z exteriéru zatepleny pomocí KZS tl. 100 mm. Otvory jsou stavebně zachovány a výplně vyměněny za nové. Zůstává pouze 1 vstup. Vodorovné nosné konstrukce jsou opraveny a nově pokryty. Budova bude využita pouze k účelu evidence materiálu. Střecha zůstává původní s provedenou sanací krovu a výměnou střešní krytiny.

Tab. 11 Základní údaje o kapacitách budov Areálu stavebnin, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál stavebnin		
Základní údaje o kapacitách budov Areálu stavebnin		
Stávající budova	Zastavěná plocha	Obestavěný prostor
Stavebniny – vedení společnosti, prodej drobného instalačního materiálů, sanitární zařízení	1 139,56 m ²	8 610 m ³
Sklad stavebních hmot	711,90 m ²	5 966 m ³
Skladovací kóje	520,00 m ²	505 m ³
Vážní domek	54,34 m ²	163 m ³
Celkem	2 425,80 m ²	15 244 m ³

Areál drobné výroby

Tab. 12 Transformace budov Areálu drobné výroby, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál drobné výroby	
Transformace budov Areálu drobné výroby	
Původní budova - využití	Nová budova - využití
Bývalá správní budova	Drobná výroba, sanitární zařízení
Sklad	Sklad výrobků

Budova drobné výroby, sanitární zařízení

V původně dvoupodlažní správní budově JZD (tzv. Pentagon) je dispozičně nově navržena drobná výroba. Celý objekt byl vyklizen, zrekonstruován a jsou ponechány pouze původní nosné konstrukce. Svislé nosné konstrukce jsou opraveny a z exteriéru zatepleny pomocí KZS tl. 100 mm. Otvory jsou stavebně zachovány, pouze jsou vyměněny výplně za nové. Tři hlavní vstupy a jeden technický do objektu zůstanou zachovány. Vodorovné nosné konstrukce jsou opraveny, nově pokryty a uzpůsobeny pro bezbariérovost. Schodiště je taktéž opraveno a nově pokryto. Předností této budovy jsou dostatečné velké, vzdušné a prosvětlené prostory. V 1.NP jsou zřízeny prostory pro jednotlivé části drobné výroby, kanceláře a sanitární zařízení. Ve 2. NP jsou umístěny kanceláře vedení a administrativy s hygienickým zázemím. Střecha zůstává původní, kombinace sedlové s valbovou, s provedenou sanací krovu a výměnou střešní krytiny.

Budova skladu výrobků

Z původní dvoupodlažní budovy skladu sena je nově navržen sklad výrobků drobné výroby. Celý objekt bude vyklizen, zrekonstruován a budou ponechány pouze původní nosné konstrukce. Svislé nosné konstrukce budou opraveny a z exteriéru zatepleny KZS tl. 100 mm. Otvory jsou z větší části stavebně zachovány, pouze se zazdil vjezdový otvor ze severní strany, kde se přidaly okenní otvory. Budou zde tedy 4 vstupy a 1 vjezd. Všechny výplně jsou vyměněny za nové. Vodorovné nosné konstrukce a schodiště budou opraveny a nově pokryty. Dispozičně vše zůstává původní pro skladovací účely. V 1.NP je zřízen prostor pro skladování výrobků a surovin potřebných k výrobě. 2. NP nabízí pouze skladovací prostory. Střecha zůstává původní sedlová s provedenou sanací krovu a výměnou střešní krytiny.

Tab. 13 Základní údaje o kapacitách budov Areálu drobné výroby, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál drobné výroby		
Základní údaje o kapacitách budov Areálu drobné výroby		
Stávající budova	Zastavěná plocha	Obestavěný prostor
Drobná výroba, sanitární zařízení	587,69 m ²	4 840 m ³
Sklad výrobků	823,54 m ²	5 402 m ³
Celkem	1 411,23 m ²	10 242 m ³

Tab. 14 Základní údaje o kapacitách Areálu stavebnin a Areálu drobné výroby jako celku, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál stavebnin, Areál drobné výroby		
Základní údaje o kapacitách Areálu stavebnin a Areálu drobné výroby jako celku		
Areál	Zastavěná plocha	Obestavěný prostor
Areál stavebnin	2 425,80 m ²	15 244 m ³
Areál drobné výroby	1 411,23 m ²	10 242 m ³
Celkem Areál stavebnin a Areál drobné výroby jako celek	3 837,03 m ²	25 486 m ³

7.2.2 Dopravní infrastruktura

Dopravní řešení se dvěma vjezdy do území v návaznosti na silnici třetí třídy III/48416 je pro 2 provozy optimální. Východní část zájmového území lemuje stávající chodník šířky 2 m. Vjezd do areálu stavebnin umožňuje vjetí i přívěsové soupravě a to díky dostatečným nájezdovým poloměrům oblouků do území. U tohoto vjezdu chodník končí. Pro vjezd do areálu drobné výroby je chodník nadřazen, a umožňuje vjetí pouze středního nákladního vozu. Bezbariérové řešení peších komunikací v blízkosti areálu nenajdeme žádné, avšak návrh obou areálů bezbariérovost obsahuje. Jak vjezdy, tak i vstupy do jednotlivých budov jsou navrženy bezbariérově dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb [9]. Celkový provoz v areálu stavebnin je pro nákladní dopravu navržen jako okružní, aby se eliminovaly možné nehody a nedocházelo k blokaci zákazníků. V celém areálu platí nejvyšší povolená rychlost 30 km/h z důvodu pojíždění přívěsových souprav. Výjezd z areálu stavebnin je označen dopravním značením Stůj, dej přednost v jízdě. V areálu se budou pohybovat nákladní vozy max. délky 19 m a osobní vozy. Trasa pro příjem stavebních hmot vede od vážního domku k budově skladu stavebních hmot. Vně nebo uvnitř budovy se náklad vyloží a vůz

opustí areál. Trasa paletových materiálů vede od vážního domku k zóně skladování paletových materiálů, kde je vůz vyložen. Trasa pro příjem sypkých materiálů vede od vážního domku k budově skladu stavebních hmot, kde se jízdou couváním vjede do zóny skladování sypkých materiálů, přímo do určité kóje a tam se náklad vysype. Poté vozidlo opouští areál stavebnin. V areálu jsou dle výpočtu (ČSN 73 6110) navržena parkovací a odstavná stání. Přesný výpočet je v příloze č. 4.1 Výpočet celkového počtu stání [10]. Podle výpočtu musí být k dispozici minimálně 13 parkovacích stání pro zákazníky, z toho 1 vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu. Pro vhodné funkční řešení jsou navíc navrženy 4 parkovací stání pro lehká užitková vozidla (dodávky). Pro zaměstnance jsou zapotřebí minimálně 3 parkovací stání, avšak pro dostatek parkovacího místa je navrženo celkem 5 stání. Pro zvýšení bezpečnosti provozu je v areálu navrženo 1 parkovací stání pro bezpečnostní přestávku řidičů. Pro provoz stavebnin, přesněji nakládání sypkých materiálů, jsou navržena 2 odstavná stání pro nakladače. Provoz areálu drobné výroby není nijak složitý. V areálu je umožněno pohybovat se především osobními a lehkými užitkovými vozy, je však možné vjetí i středního nákladního vozu. Výjezd z areálu drobné výroby je označen dopravním značením Stůj, dej přednost v jízdě. K dispozici musí být minimálně 2 parkovací stání pro zaměstnance. Pro vhodné funkční řešení a dostatek volného parkovacího prostoru je pro zaměstnance navrženo celkem 5 parkovacích stání a 1 odstavné stání pro firemní lehké užitkové vozidlo (dodávku). Zákaznická parkovací stání jsou rozdělena na stání pro osobní vozy a lehká užitková vozidla (dodávky). Pro osobní vozy je navrženo celkem 5 parkovacích stání z toho 1 vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu a 2 stání pro lehká užitková vozidla. V areálu jsou navržena parkovací stání dle výpočtu v souladu s ČSN 73 6110. Přesný výpočet je v příloze č. 4.1 Výpočet celkového počtu stání [10].

7.2.3 Technická infrastruktura

Nový provoz stavebnin a drobné výroby je mnohem méně náročný na využití prostor, než původní zemědělský. Výhoda z toho plynoucí je, že se objekty dají ihned využívat. Jsou zde však některé podstatné provozně funkční, bezpečnostní a požární změny, které je nutno pro daný provoz dodržet. Přeložky technické infrastruktury nejsou potřeba kromě přeložení stávajícího hydrantu na potrubí DN 80 GG a elektro přípojky nadzemního vedení NN a areálového rozvodu.

f) Zásobování vodou

Územím procházel starý obecní řad DN 80 GG pro zásobování zemědělského areálu a sousedních RD. Po zřízení nového obecního řadu se tento zrušil a stal se funkční chráničkou přípojky pro budovu kravína, kterou respektuji i v návrhu. Stávající území má celkem 3 body napojení - 2 body pro vodoměrné soustavy a 1 bod pro nadzemní hydrant, které zůstanou zachovány. Specifická hodinová potřeba vody pro areál stavebnin a drobné výroby o 18 zaměstnancích s požární vodou je dle výpočtu (ČSN 75 5401) $9,534 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{s} = 9,534 \text{ l/s}$, dimenze DN min. 125 mm. Pro připojení nového nadzemního hydrantu bude třeba odstranit původní přípojku DN 80 GG s nadzemním hydrantem a místo ní zřídit novou přípojku DN 125 GGG. Původní přípojka pro budovu dílny mechanizace bude zrušena. Stávající přípojka pro budovu stavebniny a sklad stavebních hmot v délce 187 m DN 32 rPE je dle výpočtu dostačující. Přípojka délky 6,8 m pro drobnou výrobu a sklad je dle výpočtu DN 32 rPE dostačující. Vzájemné napojení těchto budov vnitřním rozvodem DN 16 rPE taktéž vyhoví. Připojení jednotlivých budov na vodovodní přípojky dle ČSN EN 806-3 a specifickou potřebu ukazuje příloha č. 4.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky [12], [13].

g) Splašková kanalizace

Celým areálem prochází kanalizace DN 300 PVC, která je ve správě obce Palkovice. Stávající území má celkem 3 body napojení na kanalizaci. Předpokládá se, že množství splaškových vod odpovídá množství pitné vody. Množství splaškových vod pro areál stavebnin a drobné výroby o 18 zaměstnancích je dle výpočtu (ČSN 75 6101) max. 0,192 l/s, dimenze DN min. 13 mm (dle zásad min. 250 mm). Stávající DN 300 PVC je plně dostačující pro případné odvádění splaškových vod. Stávající jednotná přípojka délky 9,5 pro budovu stavebnin a sklad stavebních hmot DN 150 PVC je dostačující. Vnitřní rozvod mezi těmito budovami je z potrubí DN 100 PVC a pro daný provoz vyhovuje. Pro budovy drobné výroby a sklad výrobků je stávající přípojka délky 7,7 m DN 150 PVC dostačující. Stávající přípojka délky 37,7 m DN 150 PVC pro bývalou budovu dílny mechanizace se zruší. Připojení jednotlivých budov na kanalizační přípojky dle ČSN EN 12 056-2 a specifickou potřebu ukazuje příloha č. 4.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky [14], [15].

h) Dešťová kanalizace

Areál je z větší míry odvodněn. Recipient ústí do přilehlého Palkovického potoka čtyřmi odvodňovacími potrubími. První odvodňovací potrubí odvádí srážkové vody z budovy stavebnin a zpevněného povrchu kolem této budovy v množství 61,057 l/s, s dimenzí DN min. 228 mm. Stávající DN 250 KAM a DN 300 KAM je dostačující. Z důvodu odstranění budovy dílny mechanizace a následné zóně skladování sypkých materiálu je třeba potrubí DN 300 KAM 52 m přeložit na nových 38 m DN 300 PVC, vyústující v Palkovickém potoku. Druhé odvodňovací potrubí odvádí dešťové vody z budovy skladu stavebních hmot a zpevněné plochy před ní v množství 19,076 l/s, o dimenzi DN min. 127 mm. Stávající DN 250 KAM je dostačující. Třetí odvodňovací potrubí pro částečné odvodnění zpevněné betonové plochy odvádí srážkové vody v množství 26,376 l/s, o dimenzi DD min. 150 mm. Stávající DN 250 KAM je dostačující. Čtvrté odvodňovací potrubí odvádí srážkové vody od budov drobné výroby, skladu výrobků a zpevněnou plochou mezi nimi v množství 45,475 l/s, s dimenzí min. DN 197 mm. Stávající DN 200 KAM a DN 250 KAM jsou dostačující. Na toto potrubí bude napojeno 1 nové liniové odvodnění parkoviště. Celkové množství odvádění recipientu do přilehlého potoka je 151,984 l/s. Na všech čtyřech odvodňovacích potrubích jsou navrženy odlučovače ropných látek. Výpočet množství dešťových vod a dimenzi ukazuje příloha č. 4.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze [14].

i) Zásobování elektrickou energií

Stávající napojení na elektrickou síť je zajištěno trafostanicí DTS 6794 (TS) 22/04 kV s instalovaným transformačním výkonem 400 kVA. Trafostanice je hlavně využívána pro areál a pár okolních RD. Hlavní stávající přípojka délky 57 m do HDS je řešena nadzemním vedením do 1 kV. Celkový předpokládaný příkon obou areálů je 164 kW. V tom jsou orientačně započteny všechny stroje, osvětlení, zařízení TUV, vytápění a ostatní zařízení. Stávající výkon trafostanice je plně dostačující i s možnou rezervou. Pro provoz areálu stavebnin je nutné stávající nadzemní přípojku se sloupem zrušit. Nadzemní vedení mezi budovou stavebnin a skladu stavebních hmot taktéž a zhotovit nové podzemní vedení. Jelikož se odstranila budova dílny mechanizace, ze které byl napájen vážní domek, musí se zřídit nové napojení. Nová přípojka bude realizována podzemním vedením NN do 1 kV kabely 2×AYKY 3×240+120 do HSD – RIS 4. Nový rozvod mezi budovou stavebnin a skladem stavebních hmot bude proveden podzemním vedením CYKY

4x25, mezi stavebninami a vážním domkem kabelem CYKY 5x6. Stávající kabely AYKY 3x240+120 jsou dostačující. Výpočet potřeby elektrické energie je proveden dle odborného odhadu v příloze č. 4.5 Výpočet potřeby elektrické energie.

j) Sdělovací vedení

Stávající přípojka ze silnice III/48416 do budovy drobné výroby je dostačující. Přípojka pro stavebniny bude řešena bezdrátově.

7.2.4 Vliv na životní prostředí, zábor zemědělského půdního fondu a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Nově využitý bývalý areál zemědělského družstva pro dva na sobě nezávislé provozy typu stavebniny a drobná výroba nebude mít žádný výraznější negativní dopad na ŽP. Bude se produkovat daleko méně škodlivých emisí, prachu, zápachu, hluku, vibrací a nebude docházet k většímu znečišťování pozemních komunikací. Znečištěné povrchové vody budou čištěny v odlučovačích ropných látek. V případě rekonstrukce objektů v areálu dojde ke zvýšení limitů, které je nutno respektovat dle daných předpisů. Nové užívání bude mít dopad na sociální a historickou strukturu obce. Hrozí přerušení zemědělské tradice obce Palkovice. Samotné stavby se nijak zvlášť negativně neprojeví na zhoršení životních podmínek ani do budoucna. Jediným problémem by mohla být zóna skladování sypkých materiálů v areálu stavebnin, kde by mohlo v určitém případě dojít k úniku nespecifikovaných látek. Samotný způsob skladování sypkých materiálů určí a vyspecifikuje až samotný provoz stavebnin. Návrh využívá pro manipulaci s materiálem vysokozdvizné vozíky na elektrický nebo plynový pohon, nákladní a osobní vozy splňující emisní normy EURO 4 a výše. Vyprodukované odpady musí být uskladněny a zlikvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů [8]. Zábor půdy ochrany ZPF nebo pozemky určené k plnění funkcí lesa se v rámci obou areálů nevyskytují.

7.2.5 Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání)

e) Energie

V zájmovém území obou areálů se jedná pouze o elektrickou energii. Ta patří mezi nejdůležitější spotřební činitele celého areálu. Slouží především pro provoz strojů a zařízení, ohřev TUV, osvětlení, vytápění, klimatizaci a ostatní blíže neurčená el. zařízení.

f) Voda

Pitná voda je v zájmovém území odebírána ze tří napojovacích bodů. Každý provoz má svůj samostatný napojovací bod, třetí slouží pro napojení hydrantu pro požární bezpečnost. Voda je velmi důležitým spotřebním činitelem obou provozů, bez kterého se při své činnosti neobejdou. Slouží především k dodržování hygieny, přípravě pokrmů, nápojů a v areálu drobné výroby se využívá při výrobě.

g) Pracovníci

V provozu stavebnin je plánováno zaměstnat celkem 10 pracovníků na plný pracovní úvazek – 3 zaměstnanci ve skladu stavebních hmot, 1 zaměstnanec vážního domku, 1 zaměstnanec nakladače, 5 zaměstnanců stavebnin. V provozu drobné výroby bude zaměstnáno přibližně 8 pracovníků – 6 zaměstnanců drobné výroby a 2 zaměstnanci skladu.

h) Odpady a nakládání s nimi

V provozu stavebnin se veškerý odpad eviduje. Produkuje se běžný odpad typu komunálního, plast, sklo a papír, který se uskládňuje v separovaných kontejnerech označených barevně a popisem. Nebezpečný odpad typu barvy, laky, spreje, ředidla a jiné je uskládňován v místnosti k tomu určené a označené výstražnými cedulemi. Nakládání s těmito odpady řeší zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů [8]. V provozu drobné výroby se počítá převážně s komunálním odpadem, odpad typu plast, sklo a papír bude uskládňován v obecních kontejnerech z důvodu nízké produkce těchto odpadů.

7.2.6 Předpokládaná výše finančních potřeb, možnosti financování

Tab. 15 Orientační náklady Areálu stavebnin, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál stavebnin	
Orientační náklady Areálu stavebnin	
Předinvestiční náklady	Celkem Kč
Koncepční studie, studie na ŽP, analýza	40 000
Pořizovací náklady	Celkem Kč
Koupě bývalého zemědělského areálu (pouze kravín K 98, hangár, dílny mechanizace, vrátnice, sanitárního zařízení a pozemek o výměře 19 405 m ²)	24 000 000
Stavební náklady	Celkem Kč
Náklady na přestavbu Areálu stavebnin (viz přílohu č. 4.6 Propočet investičních nákladů [4], [16], [30])	18 924 965
Roční provozní náklady	Celkem Kč/rok
Energie – elektrická	240 000
Vodné	5 730
Stočné	5 275
Zaměstnanci - mzdy	2 256 000
Odvoz odpadu a likvidace	15 000
Opravy a údržba	15 000
Daň z nemovitosti	24 260
Daň z pozemků	3 880
Pojištění 2‰	37 850
Roční provozní náklady celkem	3 610 955
Náklady celkem bez DPH	46 575 960 Kč

Tab. 16 Orientační náklady Areálu drobné výroby, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál drobné výroby	
Orientační náklady Areálu drobné výroby	
Předinvestiční náklady	Celkem Kč
Koncepční studie, studie na ŽP, analýza	15 000

Pořizovací náklady	Celkem Kč
Koupě bývalého zemědělského areálu (pouze správní budova, sklad a pozemek o výměře 4 850 m ²)	11 000 000
Stavební náklady	Celkem Kč
Náklady na přestavbu Areálu drobné výroby (viz přílohu č. 4.6 Propočet investičních nákladů [4], [16], [30])	5 821 137
Roční provozní náklady	Celkem Kč/rok
Energie – elektrická	264 000
Vodné	7 643
Stočné	7 030
Zaměstnanci - mzdy	2 611 000
Odvoz odpadu a likvidace	10 000
Opravy a údržba	10 000
Daň z nemovitosti	14 400
Daň z pozemků	970
Pojištění 2‰	11 640
Roční provozní náklady celkem	2 936 683
Náklady celkem bez DPH	19 772 820 Kč

Tab. 17 Orientační náklady Areálu stavebnin a Areálu drobné výroby jako celku, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál stavebnin, Areál drobné výroby	
Orientační náklady Areálu stavebnin a Areálu drobné výroby jako celku	
Předinvestiční náklady	Celkem Kč
Koncepční studie, studie na ŽP, analýza	80 000
Pořizovací náklady	Celkem Kč
Koupě bývalého zemědělského areálu	35 000 000
Stavební náklady	Celkem Kč
Náklady na přestavbu Areálu stavebnin a Areálu drobné výroby (viz přílohu č. 4.6 Propočet investičních nákladů [4], [16], [30])	24 896 102
Roční provozní náklady	Celkem Kč/rok
Energie – elektrická	504 000
Vodné	13 373
Stočné	12 305

Zaměstnanci - mzdy	5 875 000
Odvoz odpadu a likvidace	20 000
Opravy a údržba	20 000
Daň z nemovitosti	38 660
Daň z pozemků	4 850
Pojištění 2‰	49 790
Roční provozní náklady celkem	6 537 978
Náklady celkem bez DPH	64 514 080 Kč

Pro financování akce je možné využít dotačních fondů, bankovních úvěrů, financí investorů v soukromém sektoru apod. Časová návratnost investice je dána výběrem vhodné výrobní a prodejní komodity.

7.2.7 Časové a finanční aspekty přípravy, realizace a provozu

Tato varianta využití bývalého zemědělského areálu se dá realizovat třemi způsoby. Předpokládá se, že uvedení samostatného areálu stavebnin do plného provozu potrvá 12 měsíců, uvedení areálu drobné výroby 9 měsíců a oba areály současně jako společná akce pouze 13 měsíců. To platí v případě, že nedojde k odvolání kohokoliv ze zúčastněných. Tab. 15, 16, 17 Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a provozu Areálu stavebnin, Areálu drobné výroby nebo Areál stavebnin a drobné výroby jako celku zobrazuje schéma investičního cyklu a orientační finanční potřeby pro jednotlivé fáze projektu. Může nastat situace, že při vypsání veřejné soutěže na realizaci zakázky dojde k posunutí termínu zahájení o 2-3 měsíce, neboť při hodnocení jednotlivých nabídek můžou být firmy vyzvány k vysvětlení formálních nedostatků a požádány o jejich odstranění. Se vznikem této situace není v návrhu uvažováno.

Tab. 18 Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a provozu Areálu stavebnin, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál stavebnin																		
Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a provozu Areálu stavebnin																		
	Doba (měsíce)																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Předprojektová fáze																		
Projektová fáze																		
Realizační fáze																		
Exploatační fáze																		>

	Předinvestiční náklady		Stavební náklady
	Pořizovací náklady		Roční provozní náklady

Tab. 19 Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a provozu Areálu drobné výroby, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál drobné výroby																		
Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a provozu Areálu drobné výroby																		
	Doba (měsíce)																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Předprojektová fáze																		
Projektová fáze																		
Realizační fáze																		
Exploatační fáze																		>

	Předinvestiční náklady		Stavební náklady
	Pořizovací náklady		Roční provozní náklady

Tab. 20 Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a provozu Areálu stavebnin a Areálu drobné výroby jako celku, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál stavebnin, Areál drobné výroby																		
Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a provozu Areálu stavebnin a Areálu drobné výroby jako celku																		
	Doba (měsíce)																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Předprojektová fáze																		
Projektová fáze																		
Realizační fáze																		
Exploatační fáze																		



Předinvestiční náklady



Pořizovací náklady



Stavební náklady



Roční provozní náklady

7.2.8 Zhodnocení přínosu investiční akce

- Využití stávajícího areálu a budov vedoucí k úspoře investic
- Zabránění vzniku „brownfield“
- Možnost rozdělení na 2 nezávislé provozy
- Poskytnutí pracovních příležitostí pro muže i ženy, snížení nezaměstnanosti v obci
- Součinnost se stávajícími firmami, využití služeb
- Přísun financí obci z daňových odvodů z činnosti areálu i nemovitostí
- Zpevněné plochy s možností uskladnění materiálu a pohybu nákladních vozidel
- Zhodnocení investic – po rekonstrukci větší tržní (prodejní) cena

7.3 Varianta č. 3 – Územní studie

Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Územní studie RD
Místo stavby:	Palkovice, okres Frýdek-Místek
Kraj:	Moravskoslezský
Druh stavby:	Pozemní stavby, průmyslové stavby, zpevněné plochy
Charakter stavby:	Regenerace území
Stavebník, uživatel:	Soukromý investor (sektor), obec Palkovice
Použité podklady:	viz kapitolu 1.2 Získané podklady pro zpracování

7.3.1 Urbanistické a architektonické řešení, stavebně technické náležitosti

Návrh územní (srovnávací) studie celé zájmové území přeměňuje. Dle ÚP spadá území do plochy smíšené obytné. V malém rozsahu by nebyl problém územní studii RD zakomponovat do plochy smíšené výrobní, ale návrh počítá s 12 typovými RD, 3 terasovými RD a 10 řadovými garážemi, takže musí dojít ke změně využití území. Ve studii se snažím zachovat co nejvíce původních objektů a dodržet stanovené limity. Jako prioritní zásada územní studie je nové rozparcelování zájmového území. Tady nastává problém mezi novým rozparcelováním a zachováním co největšího procenta stávajícího stavu. Při dodržení regulativů vydaných obcemi jsou prostorově navrženy jednopodlažní řadové garáže, typové RD o dvou nadzemních podlažích a terasové domy o třech nadzemních podlažích, kde jsou porušeny podmínky z důvodu osazení domů do přilehlého svahu. Uspořádání RD v území se řídí podle technické infrastruktury. Největší prostorovým limitem je vedení VVN a VN, které jednoznačně člení území na využitelné plochy. Dalšími limity jsou obecní kanalizace, původní zpevněné plochy, Palkovický potok a prudký svah. Do území jsou celkem 2 vjezdy. První (původní) ze silnice třetí třídy III/48416 a druhý (nový) napojený na místní komunikaci. V území je navržena obslužná komunikace a velkoplošné parkoviště. Pro tento návrh je třeba nový zábor půdy, odstranění 13 vzrostlých stromů a křovin. Nové oplocení výšky 1,5 m bude probíhat u hranic rozparcelování. Výsadbu zeleně si každý RD určí sám. Všechny původní budovy budou odstraněny, zpevněné plochy ve vymezených plochách taktéž, sítě budou odpojeny a zabezpečeny. Původní oplocení areálu plotem výšky 1,5 m s bránami se zlikviduje.

Celý areál bude rekultivován a sanován. Vše bude překryto novou ornici a travním semenem. Před započetí všech stavebních prací budou z areálu odstraněny nepotřebné zařízení typu plechové garáže, UNIMO buňky, mobilní čerpací stanice PHM a stará zemědělská technika.

Typový RD

Jedná se o dvoupodlažní RD s garáží. Dům je především určen pro čtyřčlennou rodinu s dětmi. Může nabídnout až 150 m² obytné plochy. V 1. NP se nachází zádveří, hala se schodištěm, kuchyň, obývací pokoj, koupelna s WC, ložnice a garáž. 2. NP má koupelnu s WC, šatnu a 3 pokoje. Střecha je sedlová s keramickou střešní krytinou.

Terasový RD

Jedná se o třípodlažní RD s garáží. Dům je opět určen pro čtyřčlennou rodinu s dětmi. Může nabídnout až 150 m² obytné plochy. V 1. NP se nachází zádveří, hala se schodištěm a garáž pro 2 auta. Ve 2. NP je kuchyň, obývací pokoj, terasa, koupelna s WC a ložnice. 3. NP má koupelnu s WC, šatnu a 2 pokoje. Střecha RD je plochá, pochozí s využitím jako terasa.

Řadové garáže

Jednopodlažní budova s 10 garážovými stáními rozměrově uzpůsobenými pro lehké užitkové vozidlo (dodávku). Střecha je navržena jako pultová s plechovou krytinou.

7.3.2 Dopravní infrastruktura

Dopravní řešení počítá se dvěma vjezdy do území. Z východní části ze silnice třetí třídy III/48416 a západní z místní komunikace napojené na silnici třetí třídy III/4848. Celým územím povede obslužná komunikace S 6,5 nad stávající obecní kanalizací. Pod vedením VVN a VN bude vybudováno velkoplošné parkoviště. Pro zajištění dopravního přístupu ke všem RD je navržena nepravidelná uliční síť. Počítá se s odbočením na slepou komunikaci délky do 50 m s obratištěm tvaru L pro osobní automobily a se samostatnou jednosměrnou komunikací pro terasové RD. Nájezdové poloměry kružnicových oblouků do území umožňují vjezd střednímu nákladnímu vozidlu a linkovému autobusu. Pro pěší je navržen chodník šířky 2 m napojený z východní strany na stávající obecní chodník. Chodník lemuje obslužnou komunikaci, dělí se a pokračuje až k řadovým garážím.

Pro hlavní vjezd do území je komunikace nadřazena chodníku. Pro překročení komunikací je použito vyznačených míst pro přecházení. Stávající obecní bezbariérové řešení peších komunikací v blízkosti území nenajdeme žádné, avšak návrh územní studie bezbariérovost obsahuje. Komunikace pro pěší a místa pro přecházení jsou navrženy bezbariérově dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb [9]. V celém území platí jednosměrný provoz a nejvyšší povolená rychlost jízdy 50 km/h. Výjezdy jsou označeny dopravním značením Stůj, dej přednost v jízdě. V území jsou výpočtem dle ČSN 73 6110 navržena parkovací a odstavná stání. Podle výpočtu musí být k dispozici minimálně 30 odstavných stání (vždy 2 pro jeden RD) a 3 parkovací stání pro „návštěvy“. Z tohoto celkového počtu musí být 2 vyhrazená parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Díky stávající zpevněné ploše pod vedením VVN bylo možné navrhnout velkoplošné parkoviště s kapacitou 53 stání pro rozměrnější osobní vozidla (dodávky) s 2 vyhrazenými parkovacími stáními pro osoby s omezenou schopností pohybu. Dále jsou k dispozici řadové garáže o 10 garážových stáních. Přesný výpočet je v příloze č. 5.1 Výpočet celkového počtu stání [10].

7.3.3 Technická infrastruktura

Pro případnou výstavbu RD je třeba zcela nový návrh sítí. Jejich koordinaci řídí norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení [11]. Návrh počítá i s přeložkami. Prvně se musí přeložit stávající obecní kanalizace DN 300 PVC z původních 103 m na nových 64 m s osazením 2 nových šachet. Dále se musí přeložit bývalá elektro přípojka nadzemního vedení NN z areálového rozvodu, na kterou se nově napojí celé území. Všechny nepoužitelné původní objekty se odstraní nebo zabezpečí tak, aby se znemožnilo jejich nesprávné a nevhodné užití.

k) Zásobování vodou

Zásobování pitnou a požární vodou bude navrženo zcela nově. Bude pouze 1 bod napojení na vodovodní řad. Specifická hodinová potřeba vody pro zájmové území o 60 obyvatelích s požární vodou je dle výpočtu (ČSN 75 5401) $8,173 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{s} = 8,173/\text{s}$, dimenze DN min. 115 mm. Pro připojení nové odbočky na stávající obecní řad s dvojčinnými hydranty je zapotřebí potrubí DN 125 GG připojené k prvnímu hydrantu (cca 6 m za bodem napojení na vodovodní řad), dále pak v dimenzi DN 80 GGG. Odbočky pro zásobování RD budou v dimenzi DN 80 GGG délky 45 m a DN 50 LPE délky 244 m.

Přípojka pro typový RD je navržena v dimenzi DN 32 LPE, pro terasový RD také DN 32 LPE. Připojení jednotlivých RD na vodovodní přípojky dle ČSN EN 806-3 a specifickou potřebu ukazuje příloha č. 5.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky [12], [13].

l) Splašková kanalizace

Celým územím prochází kanalizace DN 300 PVC, která je ve správě obce Palkovice. Dle nového návrhu se musí přeložit mezi šachtami Š5 – Š7. Z původní délky 103 m na nových 64 m, de facto se vzpřímí. Vytvoří se celkem 4 nové vedlejší větve a 3 body napojení. Předpokládá se, že množství splaškových vod odpovídá množství pitné vody. Množství splaškových vod zájmového území o 60 obyvatelích je dle výpočtu ČSN 75 6101 max. 0,864 l/s, dimenze DN min. 27 mm (dle zásad min. 250 mm). Stávající DN 300 PVC je plně dostačující pro případné odvádění splaškových vod. Na hlavní větev, tedy na stávající obecní kanalizaci DN 300 PVC, bude připojeno 6 RD pomocí napojovacích sedel. Vedlejší nová větev č.1 délky 77 m odvede 3 terasové RD v dimenzi DN 250 PVC, větev č.2 délky 47 m, č.3 délky 40 m a č.4 délky 48 m v dimenzi DN 250 PVC. Připojení jednotlivých RD na kanalizační přípojky dle ČSN EN 12 056-2 a specifickou potřebu ukazuje příloha č. 5.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky [14], [15]. Všechny přípojky budou v dimenzi DN 150 PVC.

m) Dešťová kanalizace

V návrhu se snažím co nejvíce srážek ponechat na původním místě a neodvádět je mimo. 13 RD odvádí dešťovou vodu vsakováním pomocí vsakovacích galerií. Připojovací potrubí je pro typový RD (3,125 l/s) a terasový RD (4,212 l/s) v dimenzi DN 150 PVC. Ze dvou RD a řadových garáží (2,999 l/s) se odvádí dešťová voda do přilehlého Palkovického potoka potrubím v dimenzi DN 150, avšak na původní napojení DN 250 KAM. Celkové množství odvádění recipientu do přilehlého potoka je 7,747 l/s. Celkové množství odváděných vod vsakováním je 33,061 l/s. Vsakovací galerie pro jednotlivé RD budou dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Celkové množství neodváděných vod, které se samovolně vsakují do půdy přes zpevněné plochy (typu chodníky, komunikace, parkoviště a veřejná zeleň) je 93,635 l/s. Výpočet množství dešťových vod a dimenzi ukazuje příloha č. 5.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze [14].

n) Zásobování elektrickou energií

K napojení na elektrickou energii je využito stávající trafostanice DTS 6794 (TS) 22/04 kV s instalovaným transformačním výkonem 400 kVA. Trafostanice byla původně využívána hlavně pro zemědělský areál, dnes je využívána i pro okolní RD. Území je z hlediska spotřeby elektrické energie zařazeno do stupně elektrizace „C“ – elektrická energie k vytápění, vaření a přípravě TUV. Celkem požadovaný rezervovaný příkon je 275,13 kW. Stávající výkon trafostanice plně dostačuje k připojení nových RD a řadových garáží. Distribuční síť bude provedena z bodu napojení podzemním vedením NN do 1 kV kabely 2xCYKY 3x120+50 smyčkovánými v HDS pilíři. Jednotlivé přípojky z pilířů povedou podzemním vedením kabelem CYKY 5x16 + CYKY 5x1,5. Viz přílohu č. 5.5 Výpočet potřeby elektrické energie.

o) Sdělovací vedení

Provede se nová nadzemní přípojka do rozdělovací skříně SIS1. Z distribuční sítě pak podzemními rozvody ke všem 15 RD kabelem TCEPKPFLE 4x4x02.

p) Veřejné osvětlení

Návrh VO pro stupeň osvětlení IV uvádí jednostrannou osvětlovací soustavu, stožár výšky 5-6 m, rozteče max. 30 m, zdroj 70 W. Viz přílohu č. 5.6 Výpočet veřejného osvětlení [17].

7.3.4 *Vliv na životní prostředí, zábor zemědělského půdního fondu a pozemky určené k plnění funkcí lesa*

Nový návrh využití území RD jako takový nebude mít žádný výraznější negativní dopad na ŽP, na rozdíl od bývalého jednotného zemědělského družstva. Bude se produkovat daleko méně škodlivých emisí, prachu, zápachu, hluku, vibrací a nebude docházet k většímu znečišťování pozemních komunikací. V případě rekonstrukce (regenerace) celého území pro nové využití dojde ke zvýšení limitních hodnot, které je nutno respektovat dle daných předpisů. Například skrápění při demolicích, hlukové emisní hodnoty, vibrace, zabránění úniku škodlivých látek do povrchových vod a jiné. Nové užívání území bude mít dopad na sociální a historickou strukturu obce. Hrozí přerušení zemědělské tradice obce Palkovice. Samotné RD a řadové garáže se nijak zvlášť negativně neprojeví na zhoršení životních

podmínek ani do budoucna. Obec Palkovice si dle své vyhlášky pro RD reguluje nároky na odpadové hospodářství. Pro vjezd ze západní strany je nutný nový zábor půdy, která však nepodléhá stupni ochrany ZPF. Žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa se v rámci územní studie RD nevyskytují.

7.3.5 Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání)

i) Energie

V zájmovém území se jedná pouze o elektrickou energii. Ta patří mezi nejdůležitější spotřební činitele pro bydlení. Slouží především pro ohřev TUV, osvětlení, vytápění a ostatní blíže neurčená el. zařízení.

j) Voda

Pitná voda je v zájmovém území odebírána z jednoho napojovacího bodu. Je dalším důležitým prvkem pro bydlení. Je využívána především pro osobní hygienu, přípravu nápojů, pokrmů a také na zalívání zeleně a květin, případně mytí aut.

k) Odpady a nakládání s nimi

V návrhu se původní obecní kontejnery z okraje zájmového území přesunou k místu u garáží. Jedná se o 2 kontejnery na plasty, 2 komunální odpad, 1 papír, 1 sklo. RD a garáže produkují běžný odpad typu komunálního, plast, sklo a papír, který se uskládá v separovaných kontejnerech označených barevně a popisem. Nebezpečný odpad se v zóně bydlení nevyskytuje.

7.3.6 Předpokládaná výše finančních potřeb, možnosti financování

Tab. 21 Orientační náklady Územní studie RD, vlastní tvorba

Varianta č. 3 – Územní studie	
Orientační náklady Územní studie RD	
Předinvestiční náklady	Celkem Kč
Koncepční studie, studie na ŽP, analýza	120 000
Pořizovací náklady	Celkem Kč
Koupě bývalého zemědělského areálu	35 000 000
Stavební náklady	Celkem Kč
Náklady na přestavbu Územní studie RD (viz přílohu č. 5.7 Propočet investičních nákladů [4], [16], [30])	153 715 595
Náklady celkem bez DPH zaokrouhlení	188 835 600 Kč

Pro financování akce je možné využít dotačních fondů, bankovních úvěrů, financí investorů v soukromém sektoru apod. Časová návratnost investice je dána výběrem cílové skupiny obyvatel podle jejich schopnosti placení nájmu nebo případného odkupu nemovitosti.

7.3.7 Časové a finanční aspekty přípravy, realizace a užívání

Předpokládá se, že celková výstavba RD potrvá dva a půl roku v případě, že nedojde k odvolání kohokoliv ze zúčastněných. Tab. 19 Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a užívání Územní studie zobrazuje schéma investičního cyklu a orientační finanční potřeby pro jednotlivé fáze projektu. Může nastat situace, že při vypsání veřejné soutěže na realizaci zakázky dojde k posunutí termínu zahájení o 2-3 měsíce, neboť při hodnocení jednotlivých nabídek mohou být firmy vyzvány k vysvětlení formálních nedostatků a požádány o jejich odstranění. Se vznikem této situace není v návrhu uvažováno.

Tab. 22 Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a užívání Územní studie RD, vlastní tvorba

Varianta č. 3 – Územní studie											
Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a užívání Územní studie RD											
	Doba (čtvrtletí)										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Předprojektová fáze											
Projektová fáze											
Realizační fáze											
Exploatační fáze											

	Předinvestiční náklady		Stavební náklady
	Pořizovací náklady		Náklady na užívání

7.3.8 Zhodnocení přínosu investiční akce

- Využití stávajícího plochy pro nové obytné účely
- Zabránění vzniku „brownfield“
- Nové bytové kapacity pro obec
- Práce pro místní firmy při výstavbě
- Přísun financí obci z daňových odvodů z pozemků i nemovitostí
- Zpevněná plocha pro velkokapacitní parkoviště
- Možnost užívání domů již od 24 měsíce započetí realizace záměru

8. Závěr

Cílem mé práce byl návrh využití areálu bývalého zemědělského družstva v Palkovicích. Zpočátku jsem zvažoval více variant využití, ale postupně se možnosti realizace zužovaly, neboť bylo nutné dodržet řadu limitů jak obecní povahy, tak i zákonné a technické. Z množiny zvažovaných variant jsem nakonec vybral tři, které nejlépe odpovídají možnostem využití daného území. Varianty č.1 a č.2 se od sebe příliš neliší. Hlavní rozdíl je pouze ve způsobu využití při vytvoření dvou nezávislých provozů (varianta č.2). V obou případech se však jedná o výrobně prodejní činnosti. Varianta č.3 je naprosto odlišná od předchozích, neboť nabízí pro srovnání řešení, které nesouvisí s žádnou výrobou ani prodejem či logistikou. V této variantě jsem navrhl domy určené pouze k bydlení. Ve všech variantách jsem předložil urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení. Zpracoval jsem dopravní a technickou infrastrukturu, posoudil jsem vše z pohledu vlivu na ŽP. Provedl jsem taktéž časové a finanční zhodnocení.

Z mého pohledu se jeví nejlíp varianta č.1, protože nejvíce využívá původní budovy a přináší nové spektrum využití v návaznosti na průmysl a potřeby v oblasti Frýdecko-Místeka, s minimálními nároky na vnější změny areálu. I když není investičně nejlevnější (náklady se pohybují přes 80 miliónů korun), své uplatnění v obci by určitě našla. Varianta č.2 využívá území rozděleně na 2 provozy, které se využívají buďto samostatně pro různé účely (dva investoři), nebo jako dva různé provozy sloučené do jednotného celku (jeden investor). Jsou zachovány jen konkrétní budovy pro daný provoz s manipulační zpevněnou plochou. I přesto, že se náklady pohybují níže než u první varianty (první provoz kolem 45 milionů korun, druhý 20 milionů korun, jako celek 65 miliónu korun) není tato varianta úplně bez rizika. Může totiž nastat situace, kdy bude využita pouze část areálu. Varianta č.3 je variantou srovnávací a to jako příprava pro možnou zástavbu RD. Náklady na realizaci se budou pohybovat kolem 190 miliónů korun. I když i tato varianta má pro obec přínos v podobě vytvoření nových bytových kapacit, přesto se mi tento návrh jeví z hlediska realizace jako málo pravděpodobný a to hlavně pro finanční náročnost a dlouhou návratnost investic.

Práce mi přinesla nový pohled na hledání řešení při návrzích v rámci mého studijního oboru. Myslím si, že mne pozitivně ovlivnila i do budoucna. Ukázala mi, že nejvýhodnější varianta není vždy jen ta nejlevnější, ale že výhodnost investice je třeba

posuzovat v širších souvislostech. Často totiž kolem sebe vidím (bohužel), že se hodně investičních akcí rozhoduje pouze na základě jednoho hodnotícího kritéria a tím je nejnížší cena. Vzejdou z toho pak „podivnosti“ a následné úpravy ve svém důsledku znamenají prodražení celého původního záměru. A touto cestou bych ve svém budoucím profesním životě jít nechtěl. Je otázkou, zda mi v praxi bude umožněna určitá míra kreativity.

Poděkování

Chtěl bych velmi poděkovat Ing. Janu Česelskému, Ph. D. za vedení a technickou pomoc při vypracování mé diplomové práce. Taktéž chci poděkovat všem Vám, kteří jste mne podpořili svou trpělivostí a pochopením po celou dobu mého studia, tak důležitého pro zdárné uskutečnění této mé práce. Pevně věřím, že tato Vaše podpora bude zúročena výsledným hodnocením.

9. Seznam použitých pramenů

Literatura:

- [1] SVOBODA, L. a kol. *Stavební hmoty*. Bratislava: Jaga group, 2004. ISBN 978-80-260-4972-2.
- [2] ŠUPINA, J. *Pohlednice z Palkovic*. 2. Vydání. Palkovice: Turistický oddíl mládeže Žlutý kvítek Palkovice a Turistický oddíl mládeže Modré šípy Palkovice, 2000.
- [3] KUTA, V. *Investiční proces a jeho technicko organizační aspekty*. Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, 1998. ISBN 80-7078-522-5.
- [4] Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku. Praha: ÚRS, 2008.
- [5] DOUTLÍK, L.: *Zonální struktury*. Praha: ČVUT, 1996. ISBN 80-01-01468-1.

Zákony, vyhlášky a normy:

- [6] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- [7] Vyhláška č. 501/2006 Sb., změna 269/2009 Sb., O obecných požadavcích na využívání území.
- [8] Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- [9] Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- [10] ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací. Praha: Český normalizační institut, 2010.
- [11] ČSN 73 6005. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Praha: Český normalizační institut, 2003.
- [12] ČSN 75 5401. Navrhování vodovodního potrubí. Praha: Český normalizační institut, 2007.
- [13] ČSN EN 806-3. Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě. Část 3: Dimenzování potrubí. Praha: Český normalizační institut, 2006.
- [14] ČSN 75 6101. Stokové sítě a kanalizační přípojky. Praha: Český normalizační institut, 2004.
- [15] ČSN EN 12 056-2. Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy. Část 2: Odvádění splaškových odpadních vod – Navrhování a výpočet. Praha: Český normalizační institut, 2001.

- [16] ČSN 73 4055. Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů. Praha: Československá státní norma, 1963.
- [17] ČSN EN 132 01-3. Osvětlení pozemních komunikací. Část 3: Výpočet. Praha: Český normalizační institut, 2000.

Internetové zdroje:

- [18] Předpis 69/1949 Sb., zákon o jednotných zemědělských družstvech. [Online]. [cit. 2014-11-05]. Dostupný z WWW:
<http://www.psp.cz/sqw/sbirka.sqw?cz=69&r=1949>
- [19] KOTLAS, J. Jednotné zemědělské družstvo. [Online]. © 2009 [cit. 2014-11-16]. Dostupný z WWW: <http://kolona.blog.cz/0907/co-to-je-jzd>
- [20] Sklady v praxi. [Online]. © 2009 - 2012 [cit. 2014-11-08]. Dostupný z WWW: http://www.sklady.vpraxi.cz/definice_sklad.html
- [21] Ministerstvo pro místní rozvoj. Územní studie – metodický pokyn. Ústav územního rozvoje, 2010. [Online]. [cit. 2014-11-08]. Dostupný z WWW:
http://www.uur.cz/images/1-uzemni-planovani-a-stavebni-rad/konzultacni-stredisko/stanoviska-a-metodiky/uzemni-studie/UzemniStudie_17122010.pdf
- [22] Ústav pro studium totalitních režimů. Zákon o JZD [Online]. © 2008 – 2014 [cit. 2014-11-05]. Dostupný z WWW: <http://www.ustrcr.cz/cs/zakon-o-jzd>
- [23] Ekonomická příručka moderného ekonoma. Výroba. Podniková ekonomika. [Online]. © 2004 - 2014 [cit. 2014-11-08]. Dostupný z WWW:
<http://www.euroekonom.sk/ekonomika/podnikova-ekonomika/vyroba/>
- [24] Obecní úřad Palkovice. Základní informace. [online]. © 2009 [cit. 2014-11-03]. Dostupné z WWW: <http://www.palkovice.cz>
- [25] Rajče.net. Palkovice včera a dnes [online]. © 2014 [cit. 2014-11-20]. Dostupné z WWW: http://pirat.rajce.idnes.cz/Palkovice_vcera_a_dnes/
- [26] Český statistický úřad. Časová řada – vybrané ukazatele za okres Frýdek-Místek. [online]. © 2014 [cit. 2014-11-11]. Dostupné z WWW:
http://www.czso.cz/xt/redakce.nsf/i/okres_frydek_mistek
- [27] Mapy.cz, ortofotomapa. [online]. [cit. 2014-11-11]. Dostupné z WWW: <https://www.mapy.cz/letecka?x=18.3118813&y=49.6312428&z=16>
- [28] ŠTIKOVÁ, O. Vývoj spotřeby potravin a nápojů v ČR. Časopis výživa a potraviny. ÚZEI, Praha. 4/2013 [online]. © 2014 [cit. 2014-06-10] Dostupné z WWW:

<http://www.vyzivaspol.cz/clanky-casopis/vyvoj-spotreby-potravin-a-napoju-v-cr.html>

- [29] KOHOUTKOVÁ, J. Srovnání výživových zvyklostí v České republice a USA. Bakalářská práce. Masarykova universita, Brno: [online]. [cit. 2014-06-10] Dostupné z WWW: http://is.muni.cz/th/102490/fsps_b/bakalarka.pdf
- [30] České stavební standardy. *Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2014*. [online]. [cit. 2014-10-17]. Dostupné z WWW: http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2014.html
- [31] Základy investování. Logický rámec + SWOT analýza. [online]. [cit. 2014-09-08]. Dostupné z WWW: http://inovace-si.vsb.cz/studijni_materialy/zaklady_investovani/Z%e1klady%20investov%e1n%ed_P%f8edinvesti%e8n%ed%20f%e1zeII.pdf
- [32] Česká gerontologická služba: Mapová aplikace, verze 1B.2. Orientační mapa radonového indexu podloží 1: 50000. [online]. [cit. 2014-11-21] Dostupné z WWW: http://www.geology.cz/app/ciselniky/lokalizace/show_map.php?mapa=radon&y=470200&x=1124000&s=1

10. Seznam tabulek

Tab. 1 Základní údaje o kapacitách stávajících budov, vlastní tvorba	str. 26
Tab. 2 Majetkoprávní vztahy zájmového území, vlastní tvorba	str. 27
Tab. 3 Majetkoprávní vztahy okolních parcel, vlastní tvorba	str. 27-28
Tab. 4 Orientační spotřeba masa v okrese Frýdek-Místek, pramen [26], vlastní tvorba	str. 30
Tab. 5 SWOT analýza	str. 32
Tab. 6 Transformace budov Areálu kovovýroby, vlastní tvorba	str. 34
Tab. 7 Základní údaje o kapacitách budov Areálu kovovýroby, vlastní tvorba	str. 37
Tab. 8 Orientační náklady Areálu kovovýroby, vlastní tvorba	str. 43
Tab. 9 Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a provozu Areálu kovovýroby, vlastní tvorba	str. 44
Tab. 10 Transformace budov Areálu stavebnin, vlastní tvorba	str. 46
Tab. 11 Základní údaje o kapacitách budov Areálu stavebnin, vlastní tvorba	str. 47
Tab. 12 Transformace budov Areálu drobné výroby, vlastní tvorba	str. 48
Tab. 13 Základní údaje o kapacitách budov Areálu drobné výroby, vlastní tvorba	str. 49
Tab. 14 Základní údaje o kapacitách Areálu stavebnin a Areálu drobné výroby jako celku, vlastní tvorba	str. 49
Tab. 15 Orientační náklady Areálu stavebnin, vlastní tvorba	str. 55
Tab. 16 Orientační náklady Areálu drobné výroby, vlastní tvorba	str. 55-56
Tab. 17 Orientační náklady Areálu stavebnin a Areálu drobné výroby jako celku, vlastní tvorba	str. 56-57
Tab. 18 Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a provozu Areálu stavebnin, vlastní tvorba	str. 58
Tab. 19 Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a provozu Areálu drobné výroby, vlastní tvorba	str. 58
Tab. 20 Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a provozu Areálu stavebnin a Areálu drobné výroby jako celku, vlastní tvorba	str. 59
Tab. 21 Orientační náklady Územní studie RD, vlastní tvorba	str. 66
Tab. 22 Předpokládaný časový a finanční plán přípravy, realizace a užívání Územní studie RD, vlastní tvorba	str. 67

11. Seznam obrázků

Obr. 1 Lokalizace zájmového území, pramen [24], vlastní tvorba.....	str. 19
Obr. 2 Potah při orbě řídil pohůnek (pohonič) - zemědělský dělník, pramen [2].....	str. 23
Obr. 3 Správní budova JZD (tzv. Pentagon), pramen [25].....	str. 24
Obr. 4 Pohled na Krčůvky, pramen [25].....	str. 24
Obr. 5 Ortofotomapa zájmového území, pramen [27], vlastní tvorba.....	str. 26

12. Seznam grafů

Graf 1 Orientační spotřeba masa v okrese Frýdek-Místek, vlastní tvorba.....	str. 31
---	---------

13. Seznam příloh

Příloha č. 1 Fotodokumentace stávajícího stavu zájmového území

Příloha č. 2 Analýza spotřeby vybraných zemědělských komodit v ČR

Příloha č. 3 Varianta č. 1 – Areál kovovýroby

3.1 Výpočet celkového počtu stání [10]

3.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky [12], [13]

3.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky [14], [15]

3.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze [14]

3.5 Výpočet potřeby elektrické energie

3.6 Propočet investičních nákladů [4], [16], [30]

Příloha č. 4 Varianta č. 2 – Areál stavebnin,
– Areál drobné výroby

4.1 Výpočet celkového počtu stání [10]

4.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky [12], [13]

4.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky [14], [15]

4.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze [14]

4.5 Výpočet potřeby elektrické energie

4.6 Propočet investičních nákladů [4], [16], [30]

Příloha č. 5 Varianta č. 3 – Územní studie

5.1 Výpočet celkového počtu stání [10]

5.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky [12], [13]

5.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky [14], [15]

5.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze [14]

5.5 Výpočet potřeby elektrické energie

5.6 Výpočet veřejného osvětlení [17]

5.7 Propočet investičních nákladů [4], [16], [30]

Příloha č. 6 Vyjádření správců sítí a dotčených organizací, žádosti o připojení

Příloha č. 7 Deník diplomové práce

14. Seznam výkresů

Číslo výkresu	Název výkresu	Formát	Měřítko
01	LOKALIZACE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	2xA4	1:95000, 1:5000, 1:1500
02	ŠIRŠÍ VZTAHY, UZEMNÍ PLÁN	2xA4	1:5000
03	MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	2xA4	1:1500
04	LIMITY ÚZEMÍ	4xA4	1:1000
05	SITUACE PŮVODNÍ STAV	4xA4	1:1000
06	VIZUALIZACE PŮVODNÍ STAV	4xA4	
07	VARIANTA Č. 1 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	4xA4	1:1000
08	VARIANTA Č. 1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	4xA4	1:1000
09	VARIANTA Č. 1 - SITUACE NOVÝ STAV	4xA4	1:1000
10	10 VARIANTA Č. 1 - VIZUALIZACE NOVÝ STAV	4xA4	
11	VARIANTA Č. 1 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA 1. NP	4xA4	1:100
12	VARIANTA Č. 1 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA 2. NP	4xA4	1:100
13	VARIANTA Č. 1 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA ŘEZY A-A', B-B'	4xA4	1:100
14	VARIANTA Č. 1 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA POHLED SV, JZ	4xA4	1:100
15	VARIANTA Č. 1 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA POHLED SZ, JV	4xA4	1:100
16	VARIANTA Č. 2 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	4xA4	1:1000
17	VARIANTA Č. 2 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	4xA4	1:1000
18	VARIANTA Č. 2 - SITUACE NOVÝ STAV	4xA4	1:1000
19	VARIANTA Č. 2 - VIZUALIZACE NOVÝ STAV	4xA4	
20	VARIANTA Č. 3 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	4xA4	1:1000
21	VARIANTA Č. 3 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	4xA4	1:1000
22	VARIANTA Č. 3 - SITUACE NOVÝ STAV	4xA4	1:1000
23	VARIANTA Č. 3 - VIZUALIZACE NOVÝ STAV	4xA4	
24	AXONOMETRIE VARIANT - KRESBA	4xA4	

Příloha č. 1

Fotodokumentace stávajícího stavu zájmového území

Fotodokumentace pořízena dne 26. 5. 2014
30. 9. 2014



Obr. 1 Zájmové území – místa pořízení snímků, vlastní tvorba



Obr. 2 Vjezd do zájmového území - pohled na vrátnici, vlastní tvorba



Obr. 3 Zájmové území – pohled na budovy kravínu a hangáru, vlastní tvorba



Obr. 4 Zájmové území – pohled na budov kravínu a skladu, vlastní tvorba



Obr. 5 Zájmové území – pohled na budovu kravínu K 98, vlastní tvorba



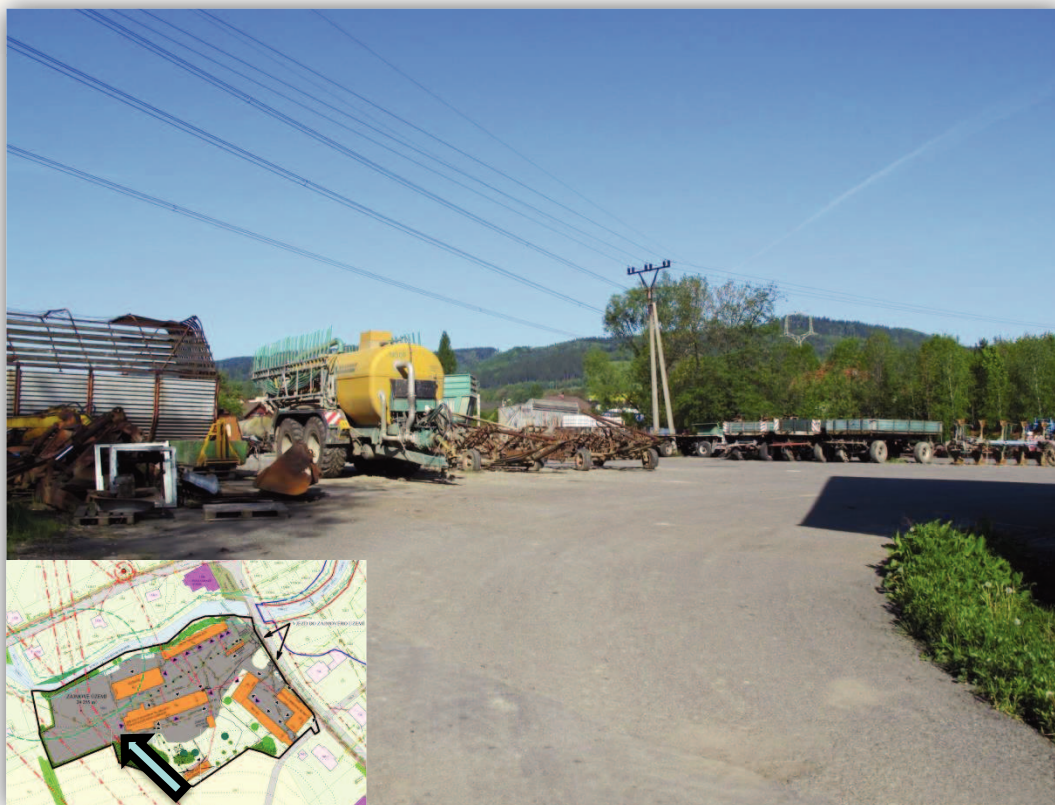
Obr. 6 Zájmové území – pohled na čerpací stanici PHM a budovu sanitárního zařízení, vlastní tvorba



Obr. 7 Zájmové území – pohled na budovu hangáru, vlastní tvorba



Obr. 8 Zájmové území – pohled na budovu dílny mechanizace, vlastní tvorba



Obr. 9 Zájmové území – pohled na prostor pod VVN a VN, vlastní tvorba



Obr. 10 Zájmové území – pohled na budovy kravínu a hangáru, vlastní tvorba



Obr. 11 Zájmové území – pohled na budovu správní a skladu, vlastní tvorba



Obr. 12 Zájmové území – pohled na budovu skladu, vlastní tvorba

Příloha č. 2

Analýza spotřeby vybraných zemědělských komodit v ČR

Úvod

Ve spotřebě potravin došlo za posledních 10 let k výrazným změnám. Tyto změny byly ovlivněny řadou různých faktorů. Mezi hlavní faktory ovlivňující poptávku a spotřebu potravin rozhodně patří vývoj příjmů obyvatelstva, vývoj spotřebitelských cen potravin i nepotravinářských výrobků, nárůst cen služeb, nabídka a dostupnost výrobků na trhu ve vztahu k rozvoji distribuční sítě, reklama, propagace a v neposlední řadě zdravotní osvěta. [28]

Snížení spotřeby následujících komodit za posledních 10 let (2003-2013)

Hovězí maso (45,1 %): K rapidnímu snížení spotřeby hovězího masa došlo dle zjištěných údajů hlavně z důvodu konkurence drůbežího a vepřového masa. Vliv na snížení spotřeby mají nevýhody spočívající v delší přípravě hovězího masa, nižší variabilitě pokrmů a snižování nabídky tradičních hotových pokrmů v síti veřejného stravování. Problémy spojené s pochybnostmi o zdravotní nezávadnosti, resp. potravinové bezpečnosti, měly na poptávku a spotřebu zřejmě jen krátkodobý efekt. [29]

Máslo (18,2 %): Na snížení spotřeby másla v 90. letech měla vliv především rozšířená nabídka substitučních rostlinných tuků s výhodnější cenou. Z výzkumu provedeného na konci roku 2011 vyplývá, že zájem o máslo v posledních letech mírně roste. Tento vývoj je ovlivněn oživením zájmu spotřebitelů o mlékárenské výrobky, relativně výhodnou spotřebitelskou cenou a chuťovou preferencí másla spotřebiteli. [29]

Vepřové maso (16,2 %): K mírnému snižování spotřeby vepřového masa dochází prakticky po celé sledované období. K výraznějšímu snížení došlo po roce 1996, v posledních 3 letech spotřeba stagnuje. Značný vliv na spotřebu vepřového masa má spotřeba drůbežího, resp. kuřecího masa. [29]

Vejce (14,9 %): Ke snižování spotřeby vajec dochází setrvale. Vzhledem k poměrně značné naturální spotřebě vajec (samozásobení) nemá vývoj vnitřního trhu na jeho spotřebu tak velký vliv. [29]

Brambory (9,6 %): Snížení spotřeby brambor je relativně nízké. Příčinou poklesu je výrazné zvýšení ceny i rozšířená nabídka výrobků z brambor. [29]

Obiloviny (2,9 %): Spotřeba obilovin se mírně snížila. Spotřeba jednotlivých druhů výrobků z obilovin se vyvíjela rozdílně. Ke snížení spotřeby o 9,3 %, došlo u chleba,

naopak se zvýšila spotřeba těstovin o 76,5 %, trvanlivého pečiva o 18,5 % a pšeničného pečiva o 16 %. [29]

Zvýšení spotřeby následujících komodit za posledních 10 let (2003-2013)

Drůbež (91,2 %): K růstu spotřeby drůbežího masa dochází zejména v posledních letech. Tento vývoj byl ovlivněn především příznivou úrovní cen, ale i rozšířenou nabídkou dělené drůbeže a drůbežích výrobků. Nemalý podíl má na zvýšené spotřebě dietní a zdravotní osvěta. [29]

Ryby a rybí výrobky (15,2 %): Ke značnému snížení spotřeby došlo začátkem 90. let, od roku 1992 spotřeba pozvolna roste. [29]

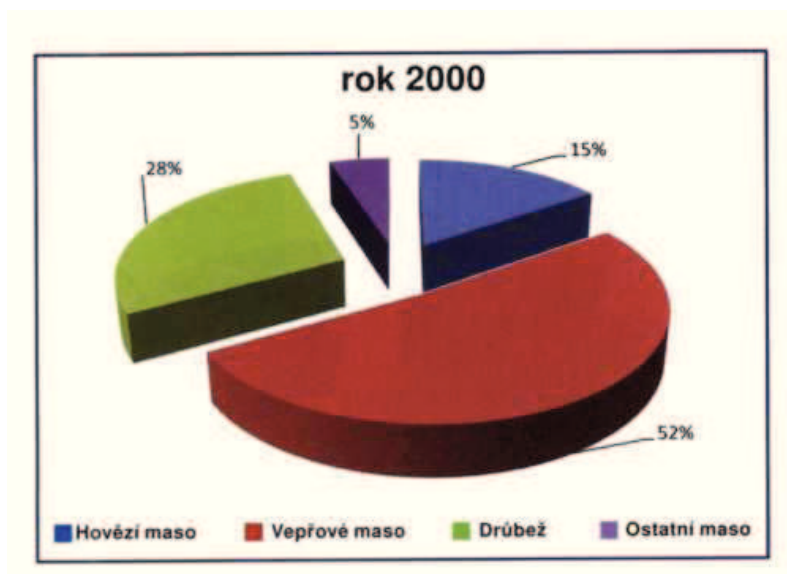
Cukr (5,1 %): Přes celkové zvýšení spotřeby zaznamenává spotřeba cukru velké meziroční výkyvy. Nejvyšší spotřeba byla v roce 1990 (44,0 kg), naopak nejnižší v roce 2001 (39,0 kg). [29]

Mléko a mléčné výrobky (2,9 %): Počátkem 90. let se spotřeba této komodity výrazně snižovala, zejména vlivem výrazného zvýšení cen. V současné době roste spotřeba mléka i mléčných výrobků. Vývoj spotřeby jednotlivých druhů mléčných výrobků je variabilní. Snížila se spotřeba mléčných konzerv (o 62,1 %), konzumního mléka (přibližně o 19,3 %) ale zvýšila se spotřeba sýrů (o 55,9 %), tvarohu (o 38,5 %) a ostatních mléčných výrobků (o 8,3 %). [29]

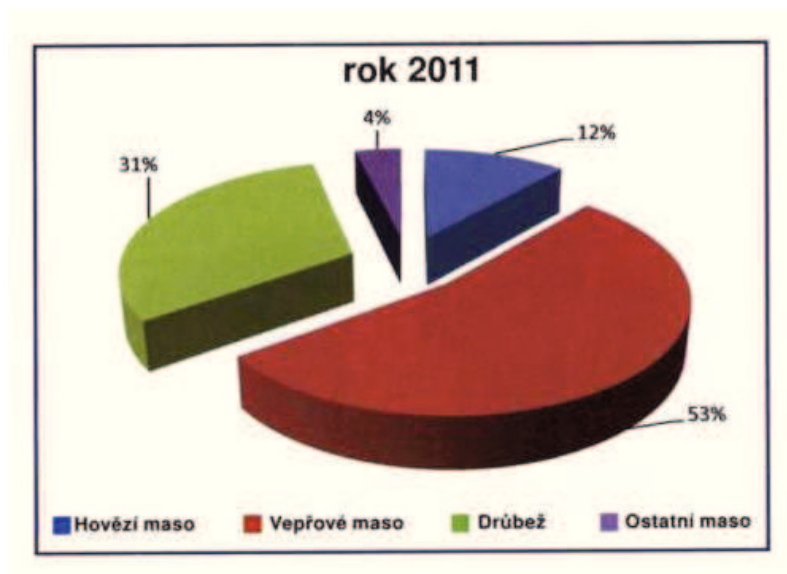
Vývoj spotřeby potravin v ČR

Hovězí maso

Snížení spotřeby hovězího masa ovlivňuje mírný nárůst spotřeby vepřového masa (o 2,9 %) i drůbeže (o 9,9 %). Tento vývoj znázorňují následující grafy. [28]



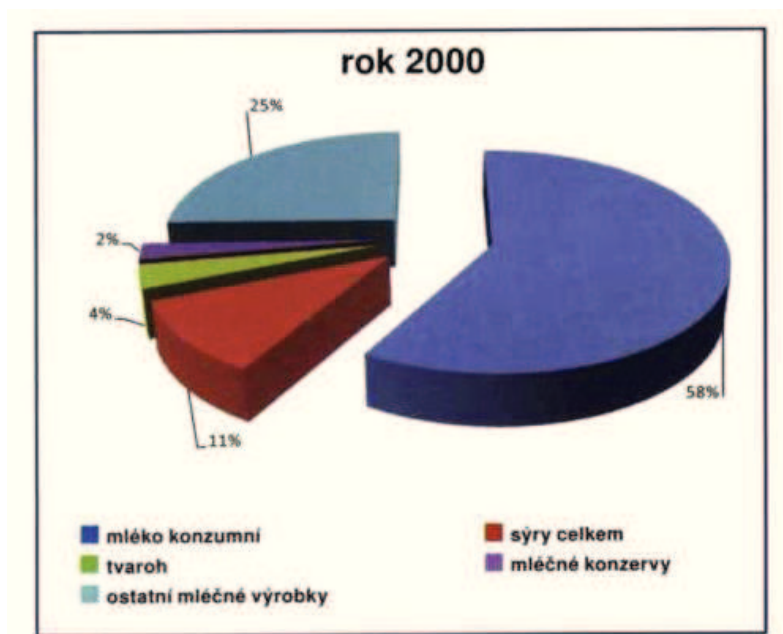
Graf 1 podíl masa v ČR rok 2000, pramen [28]



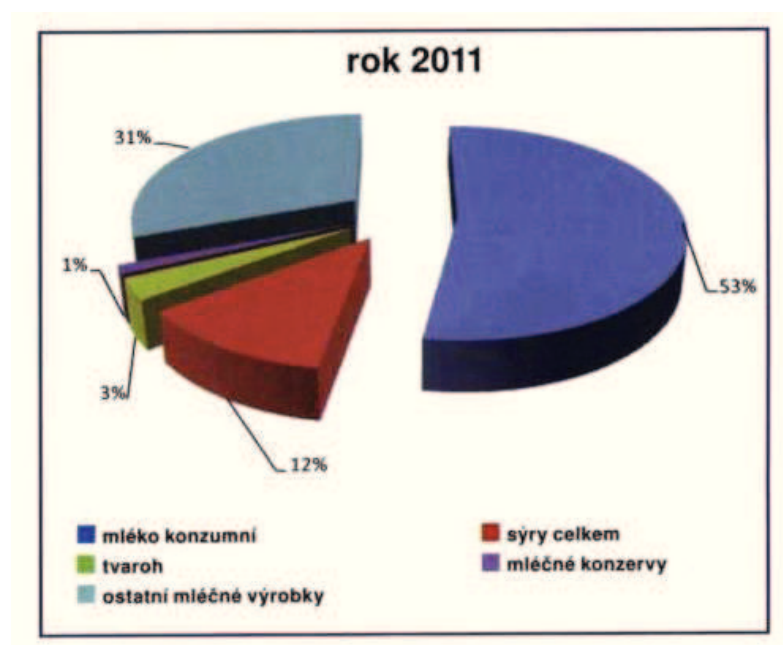
Graf 2 podíl masa v ČR rok 2011, pramen [28]

Sýry

Položka „sýry celkem“ obsahuje spotřebu sýrů tavených i přírodních. Spotřeba sýrů se za sledované období výrazně zvýšila, a to o 23,8 %. Vývoj podílu jednotlivých druhů mléčných výrobků je znázorněn v následujících grafech. [28]



Graf 3 podíl mléka v ČR rok 2000, pramen [28]



Graf 4 podíl mléka v ČR rok 2011, pramen [28]

Máslo

Spotřeba másla se zvyšovala nebo stagnovala po celé sledované období s výjimkou let 2006 a 2007, kdy došlo k jejímu mírnému snížení. Celkově se zvýšila o 22,0 %. A právě zvýšená spotřeba másla se stala příčinou mírného zvýšení spotřeby tuků celkem (o 3,6 %). U ostatních sledovaných druhů tuků spotřeba stagnovala. [28]

Ostatní mléčné výrobky

Do této potravinové skupiny patří: jogurty, kysané mléčné výrobky, smetanové krémy, tvarohové dezerty, mražené smetanové krémy, mléčné pudinky apod. Spotřeba těchto výrobků se po celé sledované období zvyšuje, celkově vzrostla o 30,0 %. [28]

Prognóza spotřeby masa

Výsledky vyplývající z Prognózy Evropské komise z období 2007 až 2014 jsou následující: Živočišná výroba v sektoru chovu prasat a drůbeže by se měla v střednědobém výhledu zvyšovat, zatímco produkce hovězího masa by měla podle očekávání zaznamenat další pokles. Vzniklý deficit hovězího masa v zemích EU bude nutné vyrovnat masivnějšími dovozy. V příštích letech by mělo dojít k nárůstu produkce vepřového masa v EU i ke zvýšení jeho celkové spotřeby. Výroba by se měla zvýšit o téměř 2,5 %. V chovu drůbeže lze očekávat zvýšení produkce o 5 %. Celková spotřeba masa na jednoho obyvatele by tedy měla ve sledovaném období vzrůst o téměř dvě procenta. [28]

Závěr

Z analýzy spotřeby potravin jednoznačně vyplývá, že její vývoj je výrazně závislý na růstu či poklesu ekonomiky a tím i kupní síly obyvatelstva. Nejde o podstatné snížení hmotné spotřeby při zhoršených ekonomických podmínkách obyvatelstva, ale o poptávku po výrobcích cenově výhodnějších (např. obecně levnější rostlinné produkty) a rovněž může být preferován sortiment živočišných produktů v nižších výrobních cenových relacích (např. drůbeží maso, mléčné výrobky apod.). Z hlediska výživových požadavků je tento vývoj v podstatě příznivý, protože se zvyšuje příjem vitamínu C (roste spotřeba ovoce a zeleniny) a vápníku (zvyšuje se spotřeba mléka a mléčných výrobků). Vhodný investiční záměr je tak přímo úměrný směru poptávky. [28], [29]

Příloha č. 3

Varianta č. 1 – Areál kovovýroby

3.1 Výpočet celkového počtu stání [10]

3.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky [12], [13]

3.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky [14], [15]

3.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze [14]

3.5 Výpočet potřeby elektrické energie

3.6 Propočet investičních nákladů [4], [16], [30]

3.1 Výpočet celkového počtu stání [10]

Výpočet dle ČSN 73 6110 [10]

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

N celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O_o základní počet odstavných stání

P_o základní počet parkovacích stání

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace dle ČSN 73 6110

Tab. Součinitel vlivu stupně automobilizace dle ČSN 73 6110

Stupeň automobilizace	700 1:1,43	600 1:1,67	500 1:2,0	400 1:2,5	333 1:3,0	290 1:3,5	Počet vozidel/1.000 obyvatel 1 vozidlo / počet obyvatel
Součinitel	1,75	1,5	1,25	1,0	0,84	0,73	

k_p součinitel redukce počtu stání

Tab. Součinitelé redukce počtu stání dle ČSN 73 6110

Vstupní podmínka		Součinitel k _p		
Skupina	Obec	A	B	C
1	Obce do 5 000 obyvatel	1	-	-
2	Obce od 5 000 do 50 000 obyvatel	1	0,8	0,4
3	Obce nad 50 000 obyvatel	1	0,6	0,25
Stupeň úrovně dostupnosti		1 - 2	3	4
Při nižší úrovni dostupnosti lze redukci počtu stání podle součinitele k _p snížit, naopak při dobré dostupnosti lze redukci zvýšit.				

Tab. Doporučené základní ukazatele výhledového počtu stání dle ČSN 73 6110

Varianta č. 1 – Areál kovovýroby				
Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Z počtu stání	
			krátkodobých %	dlouhodobých %
PARKOVACÍ STÁNÍ				
Obchod				
- jednotlivá prodejna	prodejní plocha m ²	50	90	10
Výroba, sklady, výstaviště				
- výrobní podnik	zaměstnanec	4		
- sklad	zaměstnanec	4		

Výpočet obchod:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$P_o = 480/50 = 9,6 = \text{cca } 10$$

$$N = 0 \times 1 + 10 \times 1 \times 1$$

$$\underline{N = 10}$$

Výpočet výrobní podnik a sklad:

10 zaměstnanců administrativní budovy

18 zaměstnanců výroby a skladu výrobků

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$P_o = 28/4 = 7$$

$$N = 0 \times 1 + 7 \times 1 \times 1$$

$$\underline{N = 7}$$

$$\underline{N_{\text{celkem}} = 10 + 7 = 17}$$

Podle výpočtu musí být k dispozici minimálně 10 parkovacích stání pro zákazníky z toho 1 vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu. Pro vhodné funkční řešení je jedno stání navrženo pro lehké užitkové vozidlo (dodávka). Zaměstnanecká parkovací stání pro administrativní část se nachází u administrativní budovy. Parkování pro potřeby výroby a skladu je k dispozici za hlavní areálovou vjezdovou bránou. Pro administrativní budovu je navrženo 5 stání, pro výrobu se skladem taktéž 5 stání a navíc 3 odstavné stání pro firemní osobní vozy, 1 odstavné stání pro firemní nákladní vůz a 1 parkovací stání pro bezpečnostní přestávku řidičů. Osobní doprava je v celém areálu zakázána až na určité výjimky související s výrobou.

3.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky [12], [13]

Výpočet specifické potřeby vody dle ČSN 75 5401 [12]

Specifická potřeba vody dle vyhlášky 120/2011Sb.

Q průtok vodního toku

10 zaměstnanců administrativní budovy (1 směna)

$$P = \underline{10 \text{ zaměstnanců}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b1} = \Sigma (P \times q) = 10 \times 14 \times 1000 = 140\,000 \text{ l/rok} = \underline{383,562 \text{ l/den}}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 14 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

18 zaměstnanců výroby a skladu výrobků (1 směna)

$$P = \underline{18 \text{ zaměstnanců}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b2} = \Sigma (P \times q) = 18 \times 30 \times 1000 = 540\,000 \text{ l/rok} = \underline{1\,479,452 \text{ l/den}}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 30 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

Průměrná denní potřeba vody celkem:

$$Q_{p,b} = Q_{p,b1} + Q_{p,b2} = 383,562 + 1\,479,452 = \underline{1\,863,014 \text{ l/den}}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{\max} = Q_{p,b} \times k_d = 1\,863,014 \times 1,4 = \underline{2\,608,220 \text{ l/den}}$$

k_d koeficient denní nerovnoměrnosti, obec 1 000 – 5 000 obyvatel, $k_d = 1,4$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_{h(14)} = 1/24 \times Q_{\max}/3\,600 = 1/24 \times 2\,608,220/3\,600 = \underline{0,031 \text{ l/s}}$$

$$Q_{h(20)} = (k_h/24) \times Q_{\max}/3\,600 = (1,8/24) \times 2\,608,220/3\,600 = 0,05 \text{ l/s} = \\ = \underline{0,543 \times 10^{-4} \text{ m}^3/\text{s}}$$

k_h koeficient hodinové nerovnoměrnosti, výroba, $k_h = 1,8$

Orientační návrh dimenze potrubí:

Požární voda – 1 ks nadzemního hydrantu $Q = \underline{9,5 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{s}}$

$$DN = (4 \times Q_{h(20)}/\pi \times v)^{0,5} = (4 \times 9,55 \times 10^{-3}/\pi \times 0,8)^{0,5} = \underline{0,123 \text{ m} = 125 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 0,8 \text{ m/s}$

Stávající nadzemní hydrant na vodovodním potrubí DN 80 GG je nevyhovující pro toto řešení, tudíž je třeba vytvořit nové vodovodní potrubí **DN 125 GGG** (tvárná litina) pro nadzemní hydrant.

Výpočet dimenze vodovodní přípojky dle ČSN EN 806-3 [13]

Q průtok vodního toku

Návrh dimenze vodovodní přípojky:

Tab. Zařizovací předměty, vlastní tvorba

Varianta č. 1 – Areál kovovýroby			
Vodovodní přípojka č. 1 (6,8 m)			
Jednotná vodovodní přípojka pro budovy administrativní, sklad výrobků,...			
Administrativní budova			
Zařizovací předmět	Počet	LU	ΣLU
Kuchyňský dřez	1+1	2	4
Umývadlo	12+12	1	24
WC	9	1	9
Pisoár	2	3	6
Výlevka	1+1	2	4
Výtoková armatura - kohout	1	5	5
Celkem			52
Budova sklad výrobků, showroom, sanitární zařízení výroby			
Zařizovací předmět	Počet	LU	ΣLU
Umývadlo	5+5	1	10
WC	4	1	4
Pisoár	2	3	6
Výlevka	1+1	2	4
Výtoková armatura - kohout	1	5	5
Sprcha	4+4	2	8
Celkem			37
Celkem hlavní přípojka			89

Dle tabulky určení průměru potrubí podle výtokových jednotek $LU = 89$ vyšlo 50×8,4. Stávající přípojka DN 32 rPE (bralen polyetylén) není dostačující novému návrhu využití stávajících budov, tudíž se musí provést nová vodovodní přípojka (dle součtu hodnot $LU = 89$) **DN 40 LPE** (lineární polyetylén). Stávající rozvod vody mezi budovami potrubí DN 16 rPE nevyhoví, vytvoří se nový rozvod (dle součtu hodnot $LU = 37$) **DN 32 LPE** (lineární polyetylén).

Tab. Zařizovací předměty, vlastní tvorba

Varianta č. 1 – Areál kovovýroby			
Vodovodní přípojka č. 2 (187 m)			
Jednotná vodovodní přípojka pro budovy výroby, sklad a dělení železa			
Budova výroby – obrábění a tváření kovů, tvarování, svařovna, expedice			
Zařizovací předmět	Počet	LU	ΣLU
Umývadlo	4+4	1	8
WC	2	1	2
Pisoár	2	3	6
Výtoková armatura - kohout	2	5	10
Celkem			26
Budova sklad a dělení železa			
Zařizovací předmět	Počet	LU	ΣLU
Umývadlo	2	2	4
Celkem			4
Celkem hlavní přípojka			30

Dle tabulky určení průměru potrubí podle výtokových jednotek $LU = 30$ vyšlo $32 \times 5,4$.

Stávající přípojka **DN 32 rPE** (bralen polyetylén) je dostačující novému návrhu využití stávajících budov. Dle součtu hodnot $LU = 30$ vyhoví. Stávající rozvod vody mezi budovami **DN 32 rPE** (bralen polyetylén) vyhoví.

Tab. Zařizovací předměty, vlastní tvorba

Varianta č. 1 – Areál kovovýroby			
Vodovodní přípojka č. 3 (22 m)			
Budova povrchová úprava kovů			
Zařizovací předmět	Počet	LU	ΣLU
Umývadlo	4+4	1	8
WC	2	1	2
Pisoár	2	3	6
Výtoková armatura - kohout	2	5	10
Celkem hlavní přípojka			26

Dle tabulky určení průměru potrubí podle výtokových jednotek $LU = 26$ vyšlo $32 \times 5,4$. Stávající přípojka **DN 40 rPE** (bralen polyetylén) je dostačující novému návrhu využití stávajících budov. Dle součtu hodnot $LU = 26$ vyhoví.

3.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky [14], [15]

Výpočet množství splaškových vod dle ČSN 75 6101 [14]

Předpokládá se, že množství splaškových vod odpovídá odebranému množství pitné vody.

Q průtok vodního toku

10 zaměstnanců administrativní budovy (1 směna)

$$P = \underline{10 \text{ zaměstnanců}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b1} = \Sigma (P \times q) = 10 \times 14 \times 1000 = 140\,000 \text{ l/rok} = \underline{383,562 \text{ l/den}}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 14 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

18 zaměstnanců výroby a skladu výrobků (1 směna)

$$P = \underline{18 \text{ zaměstnanců}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b2} = \Sigma (P \times q) = 18 \times 30 \times 1000 = 540\,000 \text{ l/rok} = \underline{1\,479,452 \text{ l/den}}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 30 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

Průměrná denní potřeba vody celkem:

$$Q_{p,b} = Q_{p,b1} + Q_{p,b2} = 383,562 + 1\,479,452 = \underline{1\,863,014 \text{ l/den}}$$

Možnost splaškových vod:

$$Q_{\max 1} = k_{\max} \times Q_{p,b}/24 = 7,2 \times 1\,863,014/24 = \underline{558,904 \text{ l/h} = 0,155 \text{ l/s}}$$

k_{\max} součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti do 30 obyvatel, $k_{\max} = 7,2$

Orientační návrh dimenze potrubí:

$$Q_{\max} = Q_{\max 1} \times 2 = 0,155 \times 2 = \underline{0,310 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{\max}/\pi \times 1,5)^{0,5} = (4 \times 0,310 \times 10^{-3}/\pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,016 \text{ m} = 16 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Návrh kanalizačního potrubí DN 250 PVC (min. dimenze splaškových stokových sítí), stávající potrubí **DN 300 PVC** vyhovuje.

Výpočet dimenze kanalizační přípojky dle ČSN EN 12 056-2 [15]

$$Q_{ww} = K \times (\Sigma DU)^{0,5}$$

Q průtok vodního toku

K součinitel výtoku (pro nepravidelný odběr $K = 0,5$; časté používání $K = 1$)

DU jmenovitý výtok jednotlivých druhů výtokových armatur a zařízení

Návrh dimenze kanalizační přípojky:

Tab. Zařizovací předměty, vlastní tvorba

Varianta č. 1 – Areál kovovýroby			
Kanalizační přípojka č. 1 (7,7 m)			
Administrativní budova			
Zařizovací předmět	Počet	DU	ΣDU
Kuchyňský dřez	1	0,8	0,8
Umývadlo	12	0,5	6
WC	9	2	18
Pisoár	2	0,2	0,4
Výlevka	1	2	2
Podlahová vpust DN 70	1	1,5	1,5
Celkem hlavní přípojka			28,7

$$Q_{ww} = K \times (\Sigma DU)^{0,5} = 0,5 \times (28,7)^{0,5} = \underline{2,679 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{ww} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 2,679 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,048 \text{ m} = 48 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Minimální požadované DN kanalizační přípojky je DN 150 PVC. Stávající přípojka **DN 150 PVC** je dostačující návrhu nového využití stávající budovy.

Tab. Zařizovací předměty, vlastní tvorba

Varianta č. 1 – Areál kovovýroby			
Kanalizační přípojka č. 2 (21,2 m)			
Budova sklad výrobků, showroom, sanitární zařízení výroby			
Zařizovací předmět	Počet	DU	ΣDU
Umývadlo	5	0,5	2,5
WC	4	2	8
Pisoár	2	0,2	0,4
Výlevka	1	2	2
Sprcha	4	0,8	3,2
Podlahová vpust DN 70	1	1,5	1,5
Celkem hlavní přípojka			17,6

$$Q_{ww} = K \times (\Sigma DU)^{0,5} = 1 \times (17,6)^{0,5} = \underline{4,195 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{ww} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 4,195 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,060 \text{ m} = 60 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Minimální požadované DN kanalizační přípojky DN 150 PVC.

Nová přípojka **DN 150 PVC** je dostačující novému návrhu využití stávající budovy.

Tab. Zařizovací předměty, vlastní tvorba

Varianta č. 1 – Areál kovovýroby			
Kanalizační přípojka č. 3 (9,5 m)			
Jednotná kanalizační přípojka pro budovy výroby, sklad a dělení železa			
Budova výroby – obrábění a tváření kovů, tvarování, svařovna, expedice			
Zařizovací předmět	Počet	LU	ΣLU
Umývadlo	4	0,5	2
WC	2	2	4
Pisoár	1	0,2	0,2
Podlahová vpust DN 70	1	1,5	1,5
Celkem			7,7
Budova sklad a dělení železa			
Zařizovací předmět	Počet	LU	ΣLU
Umývadlo	2	0,5	1
Celkem			1
Celkem hlavní přípojka			8,7

$$Q_{ww} = K \times (\Sigma DU)^{0,5} = 0,5 \times (8,7)^{0,5} = \underline{1,475 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{ww} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 1,475 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,035 \text{ m} = 35 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Minimální požadované DN kanalizační přípojky DN 150 PVC.

Stávající přípojka **DN 150 PVC** je dostačující novému návrhu využití stávající budovy.

Stávající rozvod kanalizace mezi budovami **DN 100 PVC** vyhoví.

Tab. Zařizovací předměty, vlastní tvorba

Varianta č. 1 – Areál kovovýroby			
Kanalizační přípojka č. 4 (37,7 m)			
Budova povrchová úprava kovů			
Zařizovací předmět	Počet	DU	ΣDU
Umývadlo	4	0,5	2
WC	2	2	4
Pisoár	1	0,2	0,2
Podlahová vpust DN 70	1	1,5	1,5
Celkem hlavní přípojka			7,7

$$Q_{ww} = K \times (\Sigma DU)^{0,5} = 0,5 \times (7,7)^{0,5} = \underline{1,387 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{ww} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 1,387 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,034 \text{ m} = 34 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Minimální požadované DN kanalizační přípojky DN 150 PVC.

Stávající přípojka **DN 150 PVC** je dostačující novému návrhu využití stávající budovy.

3.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze [14]

Výpočet množství dešťových vod dle ČSN 75 6101 [14]

$$Q_{\max} = \psi \times S_s \times q_s$$

Q průtok vodního toku

ψ součinitel odtoku: zpevněné komunikace (asfalt, beton) $\psi = 0,8$

zastřešení $\psi = 0,9$

plochy zeleně $\psi = 0,05$

vodopropustný povrch zpevněných ploch $\psi = 0,3$

S_s plocha povodí stoky v ha,

q_s intenzita směrodatného deště v (l/s.ha), $q_s = 157$ (l/s.ha)

Odvodňovací potrubí č. 1 - Jednotná dešťová kanalizace pro budovy administrativní, sklad výrobků, showroom, sanitární zařízení výroby

Množství dešťových vod, orientační dimenze:

Zastřešení: administrativní budova

$$S_{s1} = 610 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 1} = \psi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,0610 \times 157 = \underline{8,619 \text{ l/s}}$$

budova sklad výrobků, showroom, sanitární zařízení

$$S_{s2} = 875 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 2} = \psi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,0875 \times 157 = \underline{12,364 \text{ l/s}}$$

betonový povrch - vjezd a parkoviště mezi budovami

$$S_{s3} = 2\,200 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 3} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,2200 \times 157 = \underline{27,632 \text{ l/s}}$$

$$Q_{\text{celkem}} = Q_{\max 1} + Q_{\max 2} + Q_{\max 3} = 8,619 + 12,364 + 27,632 = \underline{48,615 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{\text{celkem}} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 48,615 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,203 \text{ m} = 203 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5$ m/s

Minimální požadované DN odvodňovacího potrubí je DN 200.

Momentálně používané potrubí **DN 200 KAM a DN 250 KAM** je dostačující novému návrhu využití stávající budovy.

Odvodňovací potrubí č. 2 - Jednotná dešťová kanalizace pro budovy výroby, povrchové úpravy kovů

Množství dešťových vod, orientační dimenze:

Zastřešení: budova výroby – obrábění a tváření kovů, tvarování, ...

$$S_{s1} = 1\,210 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 1} = \psi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,1210 \times 157 = \underline{17,097 \text{ l/s}}$$

budova povrchová úprava kovů

$$S_{s2} = 635 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 2} = \psi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,0635 \times 157 = \underline{8,972 \text{ l/s}}$$

betonový povrch - plocha mezi budovami

$$S_{s3} = 3\,500 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 3} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,3500 \times 157 = \underline{43,960 \text{ l/s}}$$

$$Q_{\text{celkem}} = Q_{\max 1} + Q_{\max 2} + Q_{\max 3} = 17,097 + 8,972 + 43,960 = \underline{70,029 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{\text{celkem}} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 70,029 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,244 \text{ m} = 244 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Minimální požadované DN odvodňovacího potrubí je DN 250.

Stávající potrubí **DN 250 KAM a DN 300 KAM** je dostačující novému návrhu využití této budovy.

Odvodňovací potrubí č. 3 - Jednotná dešťová kanalizace pro budovu skladu a dělení železa

Množství dešťových vod, orientační dimenze:

Zastřešení: budova skladu a dělení železa

$$S_{s1} = 790 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 1} = \psi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,079 \times 157 = \underline{11,163 \text{ l/s}}$$

betonový povrch - plocha mezi budovami

$$S_{s2} = 630 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 2} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,0630 \times 157 = \underline{7,913 \text{ l/s}}$$

$$Q_{\text{celkem}} = Q_{\max 1} + Q_{\max 2} = 11,163 + 7,913 = \underline{19,076 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{\text{celkem}} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 19,076 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,127 \text{ m} = 127 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Minimální požadované DN odvodňovacího potrubí DN 150.

Stávající potrubí **DN 250 KAM** je dostačující novému návrhu využití posuzované budovy.

Odvodňovací potrubí č. 4 – částečné odvodnění betonové plochy

Zpevněné plochy

$$S_s = 2\,100\text{ m}^2$$

$$Q_{\text{celkem}} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,2100 \times 157 = \underline{26,376\text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{\text{celkem}} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 26,376 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,150\text{ m} = 150\text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5\text{ m/s}$

Minimální požadované DN odvodňovacího potrubí DN 150.

Stávající potrubí **DN 250 KAM** je dostačující novému návrhu využití stávající budovy.

Q_{potok} je celkové množství odváděných dešťových vod ze zastřešení a zpevněných ploch, které se odvádí do přilehlého Palkovického potoka.

$$Q_{\text{potok}} = 48,615 + 70,029 + 19,076 + 26,376 = \underline{164,096\text{ l/s}}$$

Určité množství neodváděných dešťových vod se samovolně vsakuje do půdy.

3.5 Výpočet potřeby elektrické energie

Výpočet elektrické energie dle odborného odhadu

K napojení na elektrickou energii je využito stávající trafostanice DTS 6794 (TS) 22/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 400 kVA.

Výpočet předpokládaného příkonu pro areál kovovýroby:

Tab. Předpokládaný instalovaný příkon budov, vlastní tvorba

Varianta č. 1 – Areál kovovýroby	
Elektro přípojka (57 m), areálové rozvody	
Administrativní budova	
Název	Příkon [kW]
Osvětlení	10
TUV	6
Vytápění	20
Klimatizace a ostatní	10
Celkem	46
Budova sklad výrobků, showroom, sanitární zařízení výroby	
Název	Příkon [kW]
Osvětlení	7
TUV	16
Vytápění	22
Ostatní	4
Celkem	49
Budova výroby – obrábění a tváření kovů, tvarování, svařovna, expedice	
Název	Příkon [kW]
Osvětlení	10
TUV	2
Vytápění	18
Technologie a ostatní	110
Celkem	140
Budova sklad a dělení železa	
Název	Příkon [kW]
Osvětlení	8
TUV	2
Vytápěná místnost do 16 m ²	3
Technologie a ostatní (jeřábová dráha)	66
Celkem	79
Budova povrchová úprava kovů	
Název	Příkon [kW]
Osvětlení	2
TUV	2
Vytápění	10
Technologie a ostatní	30
Celkem	44
Budova vrátnice	
Název	Příkon [kW]
Osvětlení	0,5

Vytápění	1,5
Celkem	2
Celkem příkon	360 kW

Celkový předpokládaný příkon $P = \underline{\underline{360 \text{ kW}}}$

Jelikož nelze stanovit soudobost příkonu technologie výroby, není zahrnuta ve výpočtu. Stávající výkon trafostanice neposkytuje již žádnou větší rezervu pro případné zvýšení příkonu. S výhledem na další rozvoj distribuční sítě navrhuji přestavbu trafostanice na 630 kVA.

Vzhledem k tomu, že se předpokládá instalace fotovoltaických panelů na střechách všech větších budov o celkovém výkonu 70 kWp, bude vyrobená energie z vlastní fotovoltaické elektrárny spotřebována výhradně v rámci vlastní spotřeby výroby a technologie.

Nové areálové síťové rozvody budou provedeny podzemním vedením NN do 1 kV kabely 2×AYKY 3×240+120 (přípojka) do HSD – RIS 4 a CYKY 3×120+50. Stávající kabely AYKY 3×120+90, AYKY 3×240+120 a AYKY 4×16 jsou dostačující.

3.6 Propočet investičních nákladů [4], [16], [30]

Výpočet obestavěného prostoru dle ČSN 73 4055 [16]

$$O_p = O_z + O_s + O_v + O_t \text{ [m}^3\text{]}$$

O_p základní obestavěný prostor v m³

O_z obestavěný prostor základů v m³

O_s obestavěný prostor spodní části objektu v m³

O_v obestavěný prostor vrchní části objektu v m³

O_t obestavěný prostor zastřešení v m³

Propočet

Jednotlivé ceny měrných jednotek jsou stanoveny dle dostupných cenových ukazatelů a odborného odhadu [4], [30]. Výsledkem je celkový orientační propočet nákladů na areál kovovýroby. Koncová cena je uvedena bez DPH.

Tab. Propočet investičních nákladů, vlastní tvorba

Varianta č. 1 - Areál kovovýroby					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	Celkem Kč
	Budova - Obrábění a tváření kovů, tvarování, svařovna, ...				3 640 900
1.	Stavební úpravy budovy - pracoviště, expedice	m ³	8 610,00	250	2 152 500
2.	Úprava a zesílení podlah	m ²	1 048,00	800	838 400
3.	Jeřábová dráha	kpl	1,00	500 000	500 000
4.	Ostatní blíže neurčené práce	kpl	1,00	150 000	150 000
	Budova - Sklad a dělení železa				4 924 000
1.	Stavební úpravy haly	m ³	5 696,00	250	1 424 000
2.	Zesílení OK konstrukce haly	t	10,00	85 000	850 000
3.	Jeřábová dráha	kpl	1,00	2 500 000	2 500 000
4.	Ostatní blíže neurčené práce	kpl	1,00	150 000	150 000
	Budova - Povrchová úprava kovů				1 453 600
1.	Stavební úpravy haly	m ³	2 936,00	250	734 000
2.	Úprava a zesílení podlah	m ²	587,00	800	469 600
3.	Jeřábová dráha	kpl	1,00	150 000	150 000
4.	Ostatní blíže neurčené práce	kpl	1,00	100 000	100 000
	Budova - Vrátnice				99 000
1.	Stavební úpravy budovy	m ³	198,00	500	99 000
	Budova - Sanitární zařízení výroby, showroom, sklad výrobků				5 367 000
1.	Stavební úpravy - nově sanitární zařízení	m ³	5 352,00	1 000	5 352 000
2.	Ostatní blíže neurčené práce	kpl	1,00	15 000	15 000
	Budova - Administrativní budova, hygienické zař.				9 920 000
1.	Stavební úpravy budovy - kanceláře, hygienické zařízení	m ³	4 760,00	2 000	9 520 000
2.	Vybavení interiéru	kpl	1,00	400 000	400 000
	Odstranění objektů				1 077 000
1.	Odstranění nevyužitelných objektů vč. odvozu a likvidace	m ³	972,00	1 000	972 000
2.	Odstranění mobilní čerpací stanice vč. odvozu a likvidace	kpl	1,00	50 000	50 000
3.	Odstranění UNIMO buněk vč. odvozu a likvidace	ks	4,00	5 000	20 000
4.	Odstranění měrné váhy vč. odvozu a likvidace	kpl	1,00	35 000	35 000

	Úprava zpevněných ploch				2 711 700
1.	Doplnění betonové plochy	m ²	1 277	2 100	2 681 700
2.	Úpravy pochozích ploch	kpl	1,00	30 000	30 000
	Oplocení				1 825 000
1.	Odstranění stávajícího oplocení vč. odvozu a likvidace	m	96,00	300	28 800
2.	Nové oplocení	m	116,00	3 200	371 200
3.	Vjezdová brána vč. ovládání, povrch. úprav	ks	4,00	350 000	1 400 000
4.	Branky jednokřídlové vč. povrch. úprav	ks	1,00	25 000	25 000
	Elektro				135 200
	Částečné odstranění stávající el. přípojky vč. odvozu a likvidace	m	53,00	400	21 200
2.	Zřízení podzemní přípojky do hlavní HDS	m	57,00	500	28 500
3.	Zřízení podzemní přípojky pro budovu Sklad a dělení železa	m	39,00	500	19 500
4.	Odstranění a znovu zřízení betonové plochy	m ²	30,00	2 200	66 000
	Splšková kanalizace - pro budovu Sanitární zař.				170 000
1.	Zřízení kanalizační přípojky PVC DN 150	m	20,00	6 000	120 000
2.	Odstranění a znovu zřízení betonové plochy	m ²	20,00	2 500	50 000
	Dešťová kanalizace				1 125 000
1.	Odvodnění pomocí systémových žlabů vč. napojení na kanalizaci	m	85,00	8 000	680 000
2.	Odstranění a znovu zřízení betonové plochy	m ²	50,00	2 500	125 000
3.	Odlučovač ropných látek vč. stavebních prací	kpl	4,00	80 000	320 000
	Vodovod				109 200
1.	Zřízení nového nadzemního hydrantu	m	7,00	6 000	42 000
2.	Přípojky	m	8,00	4 000	32 000
3.	Odstranění a znovu zřízení betonové plochy	m ²	16,00	2 200	35 200
	Zeleň				69 920
1.	Odstranění a likvidace stromů a keřů vč. odvozu a likvidace	kpl	1,00	20 000	20 000
2.	Dovoz a rozproštění ornice vč. zatravnění	m ²	312,00	160	49 920
	Celkem základní rozpočtové náklady				32 627 520
	Vedlejší rozpočtové náklady				
	Zařízení staveniště	%	2,3		750 433
	Provozní vlivy	%	2		652 550
	Celkem vedlejší rozpočtové náklady				1 402 983
	Celkem základní a vedlejší rozpočtové náklady				34 030 503
	Rezerva	%	8		2 610 202
	Projektové práce	kpl	1		1 500 000
	Organizační a přípravná činnost investora	kpl	1		250 000
	Kompletační činnost	kpl	1		250 000
	Náklady celkem bez DPH				38 640 705 Kč

Příloha č. 4

Varianta č. 2 – Areál stavebnin, Areál drobné výroby

- 4.1 Výpočet celkového počtu stání [10]**
- 4.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky [12], [13]**
- 4.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky [14], [15]**
- 4.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze [14]**
- 4.5 Výpočet potřeby elektrické energie**
- 4.6 Propočet investičních nákladů [4], [16], [30]**

4.1 Výpočet celkového počtu stání [10]

Výpočet dle ČSN 73 6110 [10]

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

N celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O_o základní počet odstavných stání

P_o základní počet parkovacích stání

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace dle ČSN 73 6110

Tab. Součinitel vlivu stupně automobilizace dle ČSN 73 6110

Stupeň automobilizace	700 1:1,43	600 1:1,67	500 1:2,0	400 1:2,5	333 1:3,0	290 1:3,5	Počet vozidel/1.000 obyvatel 1 vozidlo / počet obyvatel
Součinitel	1,75	1,5	1,25	1,0	0,84	0,73	

k_p součinitel redukce počtu stání

Tab. Součinitelé redukce počtu stání dle ČSN 73 6110

Vstupní podmínka		Součinitel k _p		
Skupina	Obec	A	B	C
1	Obce do 5 000 obyvatel	1	-	-
2	Obce od 5 000 do 50 000 obyvatel	1	0,8	0,4
3	Obce nad 50 000 obyvatel	1	0,6	0,25
Stupeň úrovně dostupnosti		1 - 2	3	4
Při nižší úrovni dostupnosti lze redukci počtu stání podle součinitele k _p snížit, naopak při dobré dostupnosti lze redukci zvýšit.				

Tab. Doporučené základní ukazatele výhledového počtu stání dle ČSN 73 6110

Varianta č. 2 – Areál stavebnin				
Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Z počtu stání	
			krátkodobých %	dlouhodobých %
PARKOVACÍ STÁNÍ				
Obchod				
- jednotlivá prodejna	prodejní plocha m ²	50	90	10
Výroba, sklady, výstaviště				
- sklad	zaměstnanec	4		

Výpočet pro obchod stavebnin:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$P_o = 650/50 = 13$$

$$N = 0 \times 1 + 13 \times 1 \times 1$$

$$\underline{N = 13}$$

Výpočet pro sklad:

3 zaměstnanci skladu stavebních hmot

1 zaměstnanec vážního domku

1 zaměstnanec nakládače

5 zaměstnanců hlavní budovy stavebnin (vedení společnosti, prodej drobného materiálů)

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$P_o = 10/4 = 2,5 = 3$$

$$N = 0 \times 1 + 3 \times 1 \times 1$$

$$\underline{N = 3}$$

$$\underline{N_{\text{celkem}} = 13 + 3 = 16}$$

Podle výpočtu musí být k dispozici minimálně 13 parkovacích stání pro zákazníky z toho 1 vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu. Pro vhodné funkční řešení jsou navíc navrženy 4 parkovací stání pro lehká užitková vozidla (dodávky). Pro zaměstnance jsou zapotřebí minimálně 3 parkovací stání, avšak pro dostatek parkovacího místa jsem navrhl celkem 5 stání. Pro zvýšení bezpečnosti provozu je v areálu navrženo 1 parkovací stání pro bezpečnostní přestávku řidičů. Pro provoz stavebnin, přesněji nakládání sypkých materiálů, jsou navržena 2 odstavná stání pro nakladače.

Tab. Doporučené základní ukazatele výhledového počtu stání dle ČSN 73 6110

Varianta č. 2 – Areál drobné výroby				
Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Z počtu stání	
			krátkodobých %	dlouhodobých %
PARKOVACÍ STÁNÍ				
Výroba, sklady, výstaviště				
- výrobní podnik	zaměstnanec	4		
- sklad	zaměstnanec	4		

Výpočet pro výrobní podnik a sklad:

6 zaměstnanců drobné výroby

2 zaměstnanci skladu

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$P_o = 8/4 = 2$$

$$N = 0 \times 1 + 2 \times 1 \times 1$$

$$\underline{N_{\text{celkem}} = 2}$$

Podle výpočtu musí být k dispozici minimálně 2 parkovací stání pro zaměstnance. Pro vhodné funkční řešení a dostatek volného parkovacího prostoru jsem pro zaměstnance navrhl celkem 5 parkovacích stání a 1 odstavné stání pro firemní lehké užitkové vozidlo (dodávka). Zákaznická parkovací stání jsou rozdělena na stání pro osobní vozy a lehká užitková vozidla (dodávky). Pro osobní vozy je navrženo celkem 5 parkovacích stání z toho 1 vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu a 2 stání pro lehká užitková vozidla.

4.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky [12], [13]

Výpočet specifické potřeby vody dle ČSN 75 5401 [12]

Specifická potřeba vody dle vyhlášky 120/2011Sb.

Q průtok vodního toku

Areál stavebnin

10 zaměstnanců areálu stavebnin (1 směna)

$$P = \underline{10 \text{ zaměstnanců}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b1} = \Sigma (P \times q) = 10 \times 18 \times 1000 = 180\,000 \text{ l/rok} = \underline{493,151 \text{ l/den}}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 18 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

Areál drobné výroby

8 zaměstnanců areálu drobné výroby (1 směna)

$$P = \underline{8 \text{ zaměstnanců}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b2} = \Sigma (P \times q) = 8 \times 30 \times 1000 = 240\,000 \text{ l/rok} = \underline{657,534 \text{ l/den}}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 30 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

Sloučení areálů

Průměrná denní potřeba vody celkem:

$$Q_{p,b} = Q_{p,b1} + Q_{p,b2} = 493,151 + 657,534 = \underline{1\,150,685 \text{ l/den}}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{\max} = Q_{p,b} \times k_d = 1\,150,685 \times 1,4 = \underline{1\,610,959 \text{ l/den}}$$

k_d koeficient denní nerovnoměrnosti, obec 1 000 – 5 000 obyvatel, $k_d = 1,4$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_{h(14)} = 1/24 \times Q_{\max}/3\,600 = 1/24 \times 1\,610,959/3\,600 = \underline{0,019 \text{ l/s}}$$

$$Q_{h(20)} = (k_h/24) \times Q_{\max}/3\,600 = (1,8/24) \times 1\,680/3\,600 = 0,034 \text{ l/s} = \\ = \underline{0,3360 \times 10^{-4} \text{ m}^3/\text{s}}$$

k_h koeficient hodinové nerovnoměrnosti, výroba, $k_h = 1,8$

Orientační návrh dimenze potrubí:

Požární voda – 1 ks nadzemního hydrantu $Q = 9,5 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{s}$

$$DN = (4 \times Q_{h(20)} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 9,534 \times 10^{-3} / \pi \times 0,8)^{0,5} = \underline{0,123 \text{ m} = 125 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 0,8 \text{ m/s}$

Stávající nadzemní hydrant na vodovodním potrubí DN 80 GG nevyhoví novému návrhu. Je třeba nainstalovat nové vodovodní potrubí **DN 125 GGG** (tvárná litina) pro nadzemní hydrant.

Výpočet dimenze vodovodní přípojky dle ČSN EN 806-3 [13]

Q průtok vodního toku

Návrh dimenze vodovodní přípojky:

Tab. Zařizovací předměty, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál stavebnin			
Vodovodní přípojka č. 1 (187 m)			
Jednotná vodovodní přípojka pro budovy stavebnin a sklad stavebních hmot			
Budova stavebnin – vedení společnosti, prodej drobného materiálu, sanitární zařízení			
Zařizovací předmět	Počet	LU	ΣLU
Umývadlo	3+3	1	6
WC	3	1	3
Pisoár	2	3	6
Sprcha	2+2	2	8
Celkem			23
Budova sklad stavebních hmot			
Zařizovací předmět	Počet	LU	ΣLU
Umývadlo	1	2	2
Výtoková armatura - kohout	1	5	5
Celkem			7
Celkem hlavní přípojka			30

Dle tabulky určení průměru potrubí podle výtokových jednotek $LU = 30$ vyšlo 32×5,4. Stávající přípojka **DN 32 rPE** (bralen polyetylén) je dostačující novému návrhu využití stávajících budov. Dle součtu hodnot $LU = 30$ vyhoví. Stávající rozvod vody mezi budovami **DN 32 rPE** (bralen polyetylén) vyhoví.

Tab. Zařizovací předměty, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál drobné výroby			
Vodovodní přípojka č. 2 (6,8 m)			
Jednotná vodovodní přípojka pro budovy drobná výroby, sklad výrobků			
Budova drobné výroby			
Zařizovací předmět	Počet	LU	ΣLU
Umývadlo	3+3	1	6
WC	3	1	3
Pisoár	2	3	6
Sprcha	2+2	2	8
Celkem			23
Budova sklad výrobků			
Zařizovací předmět	Počet	LU	ΣLU
Umývadlo	1+1	1	2
Výtoková armatura - kohout	1	5	5
Celkem			7
Celkem hlavní přípojka			30

Dle tabulky určení průměru potrubí podle výtokových jednotek $LU = 30$ vyšlo $32 \times 5,4$. Stávající přípojka **DN 32 rPE** (bralen polyetylén) je dostačující novému návrhu využití stávajících budov. Dle součtu hodnot $LU = 30$ vyhoví. Stávající rozvod vody mezi budovami potrubí **DN 16 rPE** vyhoví, dle součtu hodnot $LU = 7$ vyšlo $25 \times 4,2$.

4.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky [14], [15]

Výpočet množství splaškových vod dle ČSN 75 6101 [14]

Předpokládá se, že množství splaškových vod odpovídá odebranému množství pitné vody.

Q průtok vodního toku

Areál stavebnin

10 zaměstnanců areálu stavebnin (1 směna)

$P = 10 \text{ zaměstnanců}$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,bl} = \Sigma (P \times q) = 10 \times 18 \times 1000 = 180\,000 \text{ l/rok} = \underline{493,151 \text{ l/den}}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 18 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

Areál drobné výroby

8 zaměstnanců areálu drobné výroby (1 směna)

$$P = \underline{8 \text{ zaměstnanců}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b2} = \Sigma (P \times q) = 8 \times 30 \times 1000 = 240\,000 \text{ l/rok} = \underline{657,534 \text{ l/den}}$$

$$q \quad \text{specifická potřeba pitné vody, } q = 30 \text{ m}^3/\text{os/rok}$$

Sloučení areálů

Průměrná denní potřeba vody celkem:

$$Q_{p,b} = Q_{p,b1} + Q_{p,b2} = 493,151 + 657,534 = \underline{1\,150,685 \text{ l/den}}$$

Možnost splaškových vod:

$$Q_{\max 1} = k_{\max} \times Q_{p,b}/24 = 7,2 \times 1\,150,685/24 = \underline{345,201 \text{ l/h} = 0,096 \text{ l/s}}$$

$$k_{\max} \quad \text{součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti do 30 obyvatel, } k_{\max} = 7,2$$

Orientační návrh dimenze potrubí:

$$Q_{\max} = Q_{\max 1} \times 2 = 0,096 \times 2 = \underline{0,192 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{\max}/\pi \times 1,5)^{0,5} = (4 \times 0,192 \times 10^{-3}/\pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,013 \text{ m} = 13 \text{ mm}}$$

$$v \quad \text{průtočná rychlost } v = 1,5 \text{ m/s}$$

Návrh kanalizačního potrubí DN 250 PVC (min. dimenze splaškových stokových sítí), stávající stav potrubí **DN 300 PVC** vyhovuje.

Výpočet dimenze kanalizační přípojky dle ČSN EN 12 056-2 [15]

$$Q_{ww} = K \times (\Sigma DU)^{0,5}$$

$$Q \quad \text{průtok vodního toku}$$

$$K \quad \text{součinitel výtoku (pro nepravidelný odběr } K = 0,5; \text{ časté používání } K = 1)$$

$$DU \quad \text{jmenovitý výtok jednotlivých druhů výtokových armatur a zařízení}$$

Návrh dimenze kanalizační přípojky:

Tab. Zařizovací předměty, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál stavebnin			
Kanalizační přípojka č. 1 (9,5 m)			
Jednotná kanalizační přípojka pro budovy stavebnin a sklad stavebních hmot			
Budova stavebnin – vedení společnosti, prodej drobného materiálu, sanitární zařízení			
Zařizovací předmět	Počet	LU	ΣLU
Umývadlo	3	0,5	1,5
WC	3	2	6
Pisoár	2	0,2	0,4
Sprcha	2	0,8	1,6
Celkem			9,5
Budova sklad stavebních hmot			
Zařizovací předmět	Počet	LU	ΣLU
Umývadlo	1	0,5	0,5
Podlahová vpust DN 70	1	1,5	1,5
Celkem			2
Celkem hlavní přípojka			11,5

$$Q_{ww} = K \times (\Sigma DU)^{0,5} = 0,5 \times (11,5)^{0,5} = \underline{1,696 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{ww} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 1,696 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,038 \text{ m} = 38 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Minimální požadované DN kanalizační přípojky DN 150 PVC.

Stávající přípojka **DN 150 PVC** je dostačující novému návrhu využití stávající budovy.

Stávající rozvod kanalizace mezi budovami **DN 100 PVC** vyhoví.

Tab. Zařizovací předměty, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál drobné výroby			
Kanalizační přípojka č. 2 (7,7 m)			
Jednotná kanalizační přípojka pro budovy drobná výroby, sklad výrobků			
Budova drobné výroby			
Zařizovací předmět	Počet	DU	ΣDU
Umývadlo	3	0,5	1,5
WC	3	2	6
Pisoár	2	0,2	0,4
Sprcha	2	0,8	1,6
Celkem			9,5
Budova sklad výrobků			
Zařizovací předmět	Počet	LU	ΣLU
Umývadlo	1	0,5	0,5
Podlahová vpust DN 70	1	1,5	1,5
Celkem			2
Celkem hlavní přípojka			11,5

$$Q_{ww} = K \times (\Sigma DU)^{0,5} = 0,5 \times (11,5)^{0,5} = \underline{1,696 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{ww} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 1,696 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,038 \text{ m} = 38 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Minimální požadované DN kanalizační přípojky DN 150 PVC.

Stávající přípojka **DN 150 PVC** je dostačující novému návrhu využití stávající budovy.

Stávající rozvod kanalizace mezi budovami **DN 100 PVC** vyhoví.

4.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze [14]

Výpočet množství dešťových vod dle ČSN 75 6101 [14]

$$Q_{\max} = \psi \times S_s \times q_s$$

Q průtok vodního toku

ψ součinitel odtoku: zpevněné komunikace (asfalt, beton) $\psi = 0,8$

zastřešení $\psi = 0,9$

plochy zeleně $\psi = 0,05$

vodopropustný povrch zpevněných ploch $\psi = 0,3$

S_s plocha povodí stoky v ha,

q_s intenzita směřodatného deště v (l/s.ha), $q_s = 157$ (l/s.ha)

Odvodňovací potrubí č. 1 - Jednotná dešťová kanalizace pro budovu stavebnin

Množství dešťových vod, orientační dimenze:

Zastřešení: budova stavebnin – vedení společnosti, prodej drobného materiálu,...

$$S_{s1} = 1\,210 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 1} = \psi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,1210 \times 157 = \underline{17,097 \text{ l/s}}$$

betonový povrch - plocha mezi budovami

$$S_{s2} = 3\,500 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 2} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,3500 \times 157 = \underline{43,960 \text{ l/s}}$$

$$Q_{\text{celkem}} = Q_{\max 1} + Q_{\max 2} = 17,097 + 43,960 = \underline{61,057 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{\text{celkem}} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 61,057 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,228 \text{ m} = 228 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Minimální požadované DN odvodňovacího potrubí DN 250.

Stávající potrubí **DN 250 KAM a DN 300 KAM** je dostačující novému návrhu využití stávající budovy. Pro provoz areálu je nutná přeložka DN 300 KAM 52 m na nových 38 m **DN 300 PVC** vyústěná v Palkovickém potoku.

Odvodňovací potrubí č. 2 - Jednotná dešťová kanalizace pro budovu sklad stavebních hmot

Množství dešťových vod, orientační dimenze:

Zastřešení: budova skladu stavebních hmot

$$S_{s1} = 790 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 1} = \psi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,079 \times 157 = \underline{11,163 \text{ l/s}}$$

betonový povrch - plocha mezi budovami

$$S_{s2} = 630 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 2} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,0630 \times 157 = \underline{7,913 \text{ l/s}}$$

$$Q_{\text{celkem}} = Q_{\max 1} + Q_{\max 2} = 11,163 + 7,913 = \underline{19,076 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{\text{celkem}} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 19,076 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,127 \text{ m} = 127 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Minimální požadované DN odvodňovacího potrubí DN 150.

Stávající potrubí **DN 250 KAM** je dostačující novému návrhu využití stávající budovy.

Odvodňovací potrubí č. 3 – částečné odvodnění betonové plochy

Zpevněné plochy

$$S_s = 2\,100 \text{ m}^2$$

$$Q_{\text{celkem}} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,2100 \times 157 = \underline{26,376 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{\text{celkem}} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 26,376 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,150 \text{ m} = 150 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Minimální požadované DN odvodňovacího potrubí DN 150.

Stávající potrubí **DN 250 KAM** je dostačující novému návrhu využití stávající budovy.

Odvodňovací potrubí č. 4 - Jednotná kanalizační přípojka pro budovy drobná výroba, sklad výrobků

Množství dešťových vod, orientační dimenze:

Zastřešení: budova drobné výroby

$$S_{s1} = 610 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 1} = \psi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,0610 \times 157 = \underline{8,619 \text{ l/s}}$$

budova skladu výrobků

$$S_{s2} = 875 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 2} = \psi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,0875 \times 157 = \underline{12,364 \text{ l/s}}$$

betonový povrch - vjezd a parkoviště mezi těmito budovami

$$S_{s3} = 1\,950 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 3} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,1950 \times 157 = \underline{24,492 \text{ l/s}}$$

$$Q_{\text{celkem}} = Q_{\max 1} + Q_{\max 2} + Q_{\max 3} = 8,619 + 12,364 + 24,492 = \underline{45,475 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{\text{celkem}} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 45,475 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,197 \text{ m} = 197 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Minimální požadované DN odvodňovacího potrubí DN 200.

Stávající potrubí **DN 200 KAM a DN 250 KAM** je dostačující novému návrhu využití stávající budovy.

Q_{potok} je celkové množství odváděných dešťových vod ze zastřešení a zpevněných ploch, které se odvádí do přilehlého Palkovického potoka.

$$Q_{\text{potok}} = 61,057 + 19,076 + 26,376 + 45,475 = \underline{151,984 \text{ l/s}}$$

Určité množství neodváděných dešťových se samovolně vsakuje do půdy.

4.5 Výpočet potřeby elektrické energie

Výpočet elektrické energie dle odborného odhadu

K napojení na zdroj elektrické energii je využito stávající trafostanice DTS 6794 (TS) 22/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 400 kVA.

Výpočet předpokládaného příkonu pro areál kovovýroby:

Tab. Předpokládaný instalovaný příkon budov, vlastní tvorba

Varianta č. 2 – Areál stavebnin	
Elektro přípojka společná pro oba areály (53 m), areálové rozvody	
Budova stavebnin – vedení společnosti, prodej drobného materiálu, sanitární zařízení	
Název	Příkon [kW]
Osvětlení	10
TUV	12
Vytápění	20
Ostatní	10
Celkem	52

Budova sklad stavebních hmot	
Název	Příkon [kW]
Osvětlení	8
TUV	2
Vytápěná místnost do 16 m ²	3
Ostatní	10
Celkem	23
Budova vážní domek	
Název	Příkon [kW]
Osvětlení	0,5
Vytápění	1,5
Celkem	2
Varianta č. 2 – Areál drobné výroby	
Elektro přípojka společná pro oba areály (53 m), areálové rozvody	
Budova drobné výroby	
Název	Příkon [kW]
Osvětlení	10
TUV	6
Vytápění	20
Ostatní	10
Celkem	46
Budova sklad výrobků	
Název	Příkon [kW]
Osvětlení	7
TUV	2
Vytápění	22
Ostatní	10
Celkem	41
Celkem příkon	164 kW

Celkový předpokládaný příkon $P = \underline{\underline{164 \text{ kW}}}$

Jelikož nelze stanovit soudobost příkonu technologie výroby, není zahrnuta ve výpočtu. Stávající výkon trafostanice je plně dostačující k připojení požadovaného příkonu.

Nové areálové síťové rozvody provedeny podzemním vedením NN do 1 kV kabely 2×AYKY 3×240+120 (přípojka) do HSD – RIS 4, CYKY 4×25 a CYKY 5×6. Stávající kabely AYKY 3×240+120 jsou dostačující.

4.6 Propočet investičních nákladů [4], [16], [30]

Výpočet obestavěného prostoru dle ČSN 73 4055 [16]

$$O_P = O_Z + O_S + O_V + O_T [m^3]$$

O_P základní obestavěný prostor v m^3

O_Z obestavěný prostor základů v m^3

O_S obestavěný prostor spodní části objektu v m^3

O_V obestavěný prostor vrchní části objektu v m^3

O_T obestavěný prostor zastřešení v m^3

Propočet

Jednotlivé ceny měrných jednotek jsou stanoveny dle dostupných cenových ukazatelů a odborného odhadu [4], [30]. Výsledkem je celkový orientační propočet nákladů na areál stavebnin, areál drobné výroby. Koncová cena je uvedena bez DPH.

Tab. Propočet investičních nákladů, vlastní tvorba

Varianta č. 2 - Areál stavebnin, Areál drobné výroby					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	Celkem
	Areál stavebnin				16 228 820
	Budova - Stavebniny (vedení spol., prodej staveb. mat.,...)				3 140 900
1.	Stavební úpravy budovy	m^3	8 610,00	250	2 152 500
2.	Úprava a zesílení podlah	m^2	1 048,00	800	838 400
3.	Ostatní blíže neurčené práce	kpl	1,00	150 000	150 000
	Budova - Sklad stavebních hmot				2 713 200
1.	Stavební úpravy haly	m^3	5 696,00	450	2 563 200
2.	Ostatní blíže neurčené práce	kpl	1,00	150 000	150 000
	Budova - Sklad sypkých materiálů				1 512 000
1.	Stavební část	m^2	720,00	1 600	1 152 000
2.	Ekologické úpravy objektu - nepropustné izolace	kpl	1,00	360 000	360 000
	Budova - Vážní domek				80 000
1.	Stavební úpravy budovy	m^3	160,00	500	80 000
	Odstranění objektů				4 008 000
1.	Odstranění nevyužitelných objektů vč. odvozu a likv.	m^3	3 908,00	1 000	3 908 000
2.	Odstranění mobilní čerpací stanice vč. odvozu a likv.	kpl	1,00	50 000	50 000

3.	Odstranění UNIMO buněk vč. odvozu a likvidace	ks	3,00	5 000	15 000
4.	Odstranění měrné váhy vč. odvozu a likvidace	kpl	1,00	35 000	35 000
	Úprava zpevněných ploch				3 175 000
1.	Doplnění betonové plochy	m ²	1 190	2 100	2 499 000
2.	Úpravy pochozích ploch	kpl	1,00	10 000	10 000
3.	Opěrná stěna	m	111,00	6 000	666 000
	Oplocení				397 200
1.	Odstranění stávajícího oplocení vč. odvozu a likvidace	m	10,00	300	3 000
2.	Nové oplocení	m	6,00	3 200	19 200
3.	Vjezdová brána vč. ovládání, povrch. úprav	ks	1,00	350 000	350 000
4.	Branky jednokřídlové vč. povrch. úprav	ks	1,00	25 000	25 000
	Elektro				238 800
1.	Částečné odstranění stáv. el. přípojky vč. odvozu a likv.	m	53,00	400	21 200
2.	Zřízení podzemní přípojky do hlavní HDS	m	53,00	500	26 500
3.	Zřízení podzemní přípojky pro Sklad stavebních hmot	m	41,00	500	20 500
4.	Zřízení podzemní přípojky pro Vážní domek	m	42,00	500	21 000
5.	Odstranění a znovuzřízení betonové plochy	m ²	68,00	2 200	149 600
	Dešťová kanalizace				753 000
1.	Nové napojení kanalizace PVC DN 300	m	38,00	11 000	418 000
2.	Odstranění a znovu zřízení betonové plochy	m ²	38,00	2 500	95 000
3.	Odlučovač ropných látek vč. stavebních prací	kpl	3,00	80 000	240 000
	Vodovod				109 200
1.	Zřízení nového nadzemního hydrantu	m	7,00	6 000	42 000
2.	Přípojky	m	8,00	4 000	32 000
3.	Odstranění a znovu zřízení betonové plochy	m ²	16,00	2 200	35 200
	Zeleň				101 520
1.	Odstranění a likvidace stromů a keřů vč. odvozu a likv.	kpl	1,00	50 000	50 000
2.	Dovoz a rozproštění ornice vč. zatravnění	m ²	322,00	160	51 520
	Celkem základní rozpočtové náklady (část. 1)				16 228 820
	Vedlejší rozpočtové náklady				
	Zařízení staveniště	%	2,3		373 263
	Provozní vlivy	%	2		324 576
	Celkem vedlejší rozpočtové náklady				697 839
	Celkem základní a vedlejší rozpočtové náklady				16 926 659
	Rezerva	%	8		1 298 306
	Projektové práce	kpl	1		450 000
	Organizační a přípravná činnost investora	kpl	1		125 000
	Kompletační činnost	kpl	1		125 000
	Náklady celkem bez DPH (Areál stavebnin)				18 924 965 Kč
	Areál drobné výroby				4 693 800
	Budova - Sklad výrobků				1 353 000
1.	Stavební úpravy	m ³	5 352,00	250	1 338 000

2.	Ostatní blíže určené práce	kpl	1,00	15 000	15 000
	Budova - Drobná výroba				1 904 000
1.	Stavební úpravy budovy	m ³	4 760,00	400	1 904 000
	Úprava zpevněných ploch				282 000
1.	Doplnění betonové plochy	m ²	120	2 100	252 000
2.	Úpravy pochozích ploch	kpl	1,00	30 000	30 000
	Oplocení				528 800
1.	Odstranění stávajícího oplocení vč. odvozu a likvidace	m	24,00	300	7 200
2.	Nové oplocení	m	38,00	3 200	121 600
3.	Vjezdová brána vč. ovládání, povrch. úprav	ks	1,00	350 000	350 000
4.	Branky jednokřídlové vč. povrch. úprav	ks	2,00	25 000	50 000
	Dešťová kanalizace				576 000
1.	Odvodnění pomocí systémových žlabů vč. napojení na kanalizaci	m	52,00	8 000	416 000
2.	Odstranění a znovuzřízení betonové plochy	m ²	32,00	2 500	80 000
3.	Odlučovač ropných látek vč. stavebních prací	kpl	1,00	80 000	80 000
	Zeleň				50 000
1.	Zřízení zeleně	kpl	1,00	50 000	50 000
	Celkem základní rozpočtové náklady (část. 2)				4 693 800
	Vedlejší rozpočtové náklady				
	Zařízení staveniště	%	2,3		107 957
	Provozní vlivy	%	2		93 876
	Celkem vedlejší rozpočtové náklady				201 833
	Celkem základní a vedlejší rozpočtové náklady				4 895 633
	Rezerva	%	8		375 504
	Projektové práce	kpl	1		350 000
	Organizační a přípravná činnost investora	kpl	1		100 000
	Kompletační činnost	kpl	1		100 000
	Náklady celkem bez DPH (Areál drobné výroby)				5 821 137 Kč
	Celkem základní rozpočtové náklady (Areál stavebnin + Areál drobné výroby)				20 922 620
	Vedlejší rozpočtové náklady				
	Zařízení staveniště	%	2,3		481 220
	Provozní vlivy	%	2		418 452
	Celkem vedlejší rozpočtové náklady				899 673
	Celkem základní a vedlejší rozpočtové náklady				21 822 293
	Rezerva	%	8		1 673 810
	Projektové práce	kpl	1		900 000
	Organizační a přípravná činnost investora	kpl	1		250 000
	Kompletační činnost	kpl	1		250 000
	Náklady celkem bez DPH (Areál stavebnin + Areál drobné výroby)				24 896 102 Kč

Příloha č. 5

Varianta č. 3 – Územní studie

5.1 Výpočet celkového počtu stání [10]

5.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky [12], [13]

5.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky [14], [15]

5.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze [14]

5.5 Výpočet potřeby elektrické energie

5.6 Výpočet veřejného osvětlení [17]

5.7 Propočet investičních nákladů [4], [16], [30]

5.1 Výpočet celkového počtu stání [10]

Výpočet dle ČSN 73 6110 [10]

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

N celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O_o základní počet odstavných stání

P_o základní počet parkovacích stání

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace dle ČSN 73 6110

Tab. Součinitel vlivu stupně automobilizace dle ČSN 73 6110

Stupeň automobilizace	700 1:1,43	600 1:1,67	500 1:2,0	400 1:2,5	333 1:3,0	290 1:3,5	Počet vozidel/1.000 obyvatel 1 vozidlo / počet obyvatel
Součinitel	1,75	1,5	1,25	1,0	0,84	0,73	

k_p součinitel redukce počtu stání

Tab. Součinitelé redukce počtu stání dle ČSN 73 6110

Vstupní podmínka		Součinitel k _p		
Skupina	Obec	A	B	C
1	Obce do 5 000 obyvatel	1	-	-
2	Obce od 5 000 do 50 000 obyvatel	1	0,8	0,4
3	Obce nad 50 000 obyvatel	1	0,6	0,25
Stupeň úrovně dostupnosti		1 - 2	3	4
Při nižší úrovni dostupnosti lze redukci počtu stání podle součinitele k _p snížit, naopak při dobré dostupnosti lze redukci zvýšit.				

Tab. Doporučené základní ukazatele výhledového počtu stání dle ČSN 73 6110

Varianta č. 3 – Územní studie				
Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Z počtu stání	
			krátko-dobých %	dlouho-dobých %
ODSTAVNÁ STÁNÍ				
Bydlení				
- obytný dům - rodinný	byt nad 100 m ² celkové plochy	0,5		
PARKOVACÍ STÁNÍ				
Obytné okrsky	obyvatel	20	100	

Výpočet (60 obyvatel):

12 typových rodinných domů

3 terasové rodinné domy

Řadové garáže – celkem 10 stání

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$O_o = 15/0,5 = 30; P_o = 60/20 = 3$$

$$N = 30 \times 1 + 3 \times 1 \times 1$$

$$\underline{N_{\text{celkem}} = 33}$$

Podle výpočtu musí být k dispozici minimálně 30 odstavných stání (2 pro jeden RD) a 3 parkovací stání pro „možné návštěvy“. Z celkového počtu musí být 2 vyhrazené parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Díky stávající zpevněné ploše pod VVN bylo možno navrhnout velkoplošné parkoviště s kapacitou 53 stání pro nadměrnější osobní vozidla (dodávky).

5.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky [12], [13]

Výpočet specifické potřeby vody dle ČSN 75 5401 [12]

Specifická potřeba vody dle vyhlášky 120/2011Sb.

Q průtok vodního toku

Hlavní větev (délka = 153m)

Celkový počet obyvatel:

v zájmovém území je celkem 15 RD

1 RD / 4 obyvatelé

$$P = 15 \times 4 = \underline{60 \text{ obyvatel}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b} = \Sigma (P \times q) = 60 \times 36 \times 1000 = 2\,160\,000 \text{ l/rok} = \underline{5\,917,808 \text{ l/den}}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 35 + 1 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{\max} = Q_{p,b} \times k_d = 5\,917,808 \times 1,4 = \underline{8\,284,931 \text{ l/den}}$$

k_d koeficient denní nerovnoměrnosti, obec 1 000 – 5 000 obyvatel, $k_d = 1,4$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_{h(14)} = 1/24 \times Q_{\max}/3\,600 = 1/24 \times 8\,284,931/3\,600 = \underline{0,096 \text{ l/s}}$$

$$Q_{h(20)} = (k_h/24) \times Q_{\max}/3\,600 = (1,8/24) \times 8\,284,931/3\,600 = 0,173 \text{ l/s} = \\ = \underline{1,726 \times 10^{-4} \text{ m}^3/\text{s}}$$

k_h koeficient hodinové nerovnoměrnosti, drobná zástavba, $k_h = 1,8$

Orientační návrh dimenze potrubí:

Požární voda – 2 ks dvojčinných hydrantů $Q = 2 \times 4 \text{ l/s} = 8 \text{ l/s} = \underline{8 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{s}}$

$$DN = (4 \times Q_{h(20)}/\pi \times v)^{0,5} = (4 \times 8,173 \times 10^{-3}/\pi \times 0,8)^{0,5} = \underline{0,115 \text{ m} = 115 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 0,8 \text{ m/s}$

Je navrženo vodovodní potrubí **DN 125 GGG** (tvárná litina) k prvnímu hydrantu (cca 6 m za bodem napojení na vodovodní řad), dále v dimenzi **DN 80 GGG**.

Vedlejší větev č.1 (délka = 244m)

Celkový počet obyvatel:

ve větvi č.1 se nachází 7 RD

1 RD / 4 obyvatelé

$$P = 7 \times 4 = \underline{28 \text{ obyvatel}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b} = \Sigma (P \times q) = 28 \times 36 \times 1000 = 1\,008\,000 \text{ l/rok} = \underline{2\,761,644 \text{ l/den}}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 35 + 1 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{\max} = Q_{p,b} \times k_d = 2\,761,644 \times 1,4 = \underline{3\,866,302 \text{ l/den}}$$

k_d koeficient denní nerovnoměrnosti, obec 1 000 – 5 000 obyvatel, $k_d = 1,4$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_{h(14)} = 1/24 \times Q_{\max}/3\,600 = 1/24 \times 3\,866,302/3\,600 = \underline{0,045 \text{ l/s}}$$

$$Q_{h(20)} = (k_h/24) \times Q_{\max}/3\,600 = (1,8/24) \times 3\,866,302/3\,600 = 0,081 \text{ l/s} = \underline{0,805 \times 10^{-4} \text{ m}^3/\text{s}}$$

k_h koeficient hodinové nerovnoměrnosti, drobná zástavba, $k_h = 1,8$

Orientační návrh dimenze potrubí:

$$DN = (4 \times Q_{h(20)}/\pi \times v)^{0,5} = (4 \times 0,805 \times 10^{-4}/\pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,008 \text{ m} = 8 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Je navrženo vodovodní potrubí **DN 50 LPE** (lineární polyetylén), v chráničce pod zpevněnými povrchy.

Vedlejší větev č.2 (délka = 45m)

Celkový počet obyvatel:

ve větvi č.2 jsou celkem 2 RD

1 RD / 4 obyvatelé

$$P = 2 \times 4 = \underline{8 \text{ obyvatel}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b} = \Sigma (P \times q) = 8 \times 36 \times 1000 = 288\,000 \text{ l/rok} = \underline{789,041 \text{ l/den}}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 35 + 1 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{\max} = Q_{p,b} \times k_d = 789,041 \times 1,4 = \underline{1\,104,658 \text{ l/den}}$$

k_d koeficient denní nerovnoměrnosti, obec 1 000 – 5 000 obyvatel, $k_d = 1,4$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_{h(14)} = 1/24 \times Q_{\max}/3\,600 = 1/24 \times 1\,104,658/3\,600 = \underline{0,013\, \text{l/s}}$$

$$Q_{h(20)} = (k_h/24) \times Q_{\max}/3\,600 = (1,8/24) \times 1\,104,658/3\,600 = 0,023\, \text{l/s} = \\ = \underline{0,230 \times 10^{-4}\, \text{m}^3/\text{s}}$$

k_h koeficient hodinové nerovnoměrnosti, drobná zástavba, $k_h = 1,8$

Orientační návrh dimenze potrubí:

$$DN = (4 \times Q_{h(20)}/\pi \times v)^{0,5} = (4 \times 0,230 \times 10^{-4}/\pi \times 1)^{0,5} = \underline{0,054\, \text{m} = 54\, \text{mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,0\, \text{m/s}$

Je navrženo vodovodní potrubí **DN 80 GGG** (tvárná litina).

Výpočet dimenze vodovodní přípojky dle ČSN EN 806-3 [13]

Q průtok vodního toku

Návrh dimenze vodovodní přípojky typového RD:

$$Q_d = \underline{\text{přibližně } 0,8\, \text{l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_d/\pi \times v)^{0,5} = (4 \times 0,8 \times 10^{-3}/\pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,026\, \text{m} = 26\, \text{mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5\, \text{m/s}$

Je navrženo vodovodní potrubí **DN 32 LPE** (lineární polyetylén).

Návrh dimenze vodovodní přípojky typového terasového RD:

$$Q_d = \underline{\text{přibližně } 0,9\, \text{l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_d/\pi \times v)^{0,5} = (4 \times 0,9 \times 10^{-3}/\pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,028\, \text{m} = 28\, \text{mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5\, \text{m/s}$

Je navrženo vodovodní potrubí **DN 32 LPE** (lineární polyetylén).

Přesný výpočet potřeby vody bude řešen spolu s dimenzováním vodovodních přípojek v dalším stupni projektové dokumentace.

5.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky [14], [15]

Výpočet množství splaškových vod dle ČSN 75 6101 [14]

Předpokládá se, že množství splaškových vod odpovídá odebranému množství pitné vody.

Hlavní stávající obecní kanalizace **DN 300 PVC** se upraví přeložením původních 103 m potrubí na nových 64 m (část mezi šachtami Š5-Š7).

Q průtok vodního toku

Celkový počet obyvatel:

v zájmovém území se nachází celkem 15 RD

1 RD / 4 obyvatelé

$$P = 15 \times 4 = \underline{60 \text{ obyvatel}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b} = \Sigma (P \times q) = 60 \times 36 \times 1000 = 2\,160\,000 \text{ l/rok} = \underline{5\,917,808 \text{ l/den}}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 35 + 1 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

Možnost splaškových vod:

$$Q_{\max 1} = k_{\max} \times Q_{p,b}/24 = 6,3 \times 5\,917,808/24 = \underline{1\,553,425 \text{ l/h}} = \underline{0,432 \text{ l/s}}$$

k_{\max} součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti do 75 obyvatel, $k_{\max} = 6,3$

Orientační návrh dimenze potrubí:

$$Q_{\max} = Q_{\max 1} \times 2 = 0,432 \times 2 = \underline{0,864 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{\max}/\pi \times 1,5)^{0,5} = (4 \times 0,864 \times 10^{-3}/\pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,027 \text{ m}} = \underline{27 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Návrh kanalizačního potrubí DN 250 PVC (min. dimenze splaškových stokových sítí), stávající stav potrubí **DN 300 PVC** vyhovuje.

Vedlejší nová větev č. 1 (délka = 77 m)

Celkový počet obyvatel:

na vedlejší větvi jsou 3 RD (terasové)

1 RD / 4 obyvatelé

$$P = 3 \times 4 = \underline{12 \text{ obyvatel}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b} = \Sigma (P \times q) = 12 \times 36 \times 1000 = 432\,000 \text{ l/rok} = \underline{1\,183,562 \text{ l/den}}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 35 + 1 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

Možnost splaškových vod:

$$Q_{\max 1} = k_{\max} \times Q_{p,b}/24 = 7,2 \times 1\,183,562/24 = \underline{355,069 \text{ l/h} = 0,099 \text{ l/s}}$$

k_{\max} součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti do 30 obyvatel, $k_{\max} = 7,2$

Orientační návrh dimenze potrubí:

$$Q_{\max} = Q_{\max 1} \times 2 = 0,099 \times 2 = \underline{0,198 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{\max}/\pi \times 1,5)^{0,5} = (4 \times 0,198 \times 10^{-3}/\pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,013 \text{ m} = 13 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Je navrženo kanalizační potrubí **DN 250 PVC** (min. dimenze splaškových stokových sítí).

Vedlejší nové větve č. 2,3,4 (délka = 47 m, 40 m, 48 m)

Celkový počet obyvatel:

na každé vedlejší větvi jsou 2 RD

1 RD / 4 obyvatelé

$$P = 2 \times 4 = \underline{8 \text{ obyvatel}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b} = \Sigma (P \times q) = 8 \times 36 \times 1000 = 288\,000 \text{ l/rok} = \underline{789,041 \text{ l/den}}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 35 + 1 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

Možnost splaškových vod:

$$Q_{\max 1} = k_{\max} \times Q_{p,b}/24 = 7,2 \times 789,041/24 = \underline{236,712 \text{ l/h} = 0,066 \text{ l/s}}$$

k_{\max} součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti do 30 obyvatel, $k_{\max} = 7,2$

Orientační návrh dimenze potrubí:

$$Q_{\max} = Q_{\max 1} \times 2 = 0,066 \times 2 = \underline{0,132 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{\max}/\pi \times 1,5)^{0,5} = (4 \times 0,132 \times 10^{-3}/\pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,011 \text{ m} = 11 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Je navrženo kanalizační potrubí **DN 250 PVC** (min. dimenze splaškových stokových sítí).

Výpočet dimenze kanalizační přípojky dle ČSN EN 12 056-2 [15]

$$Q_{ww} = K \times (\Sigma DU)^{0,5}$$

Q průtok vodního toku

K součinitel výtoku (pro nepravidelný odběr $K = 0,5$)

DU jmenovitý výtok jednotlivých druhů výtokových armatur a zařízení

Návrh dimenze kanalizační přípojky typového RD:

$$Q_{ww} = \underline{\text{přibližně } 3,2 \text{ l/s - maximálně } 18,2 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{ww} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 3,2 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,052 \text{ m} = 52 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Návrh kanalizačního potrubí **DN 150 PVC** (min. dimenze splaškových kanalizačních přípojek)

Návrh dimenze vodovodní přípojky typového terasového RD:

$$Q_{ww} = \underline{\text{přibližně } 3,4 \text{ l/s - maximálně } 18,2 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{ww} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 3,4 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,053 \text{ m} = 53 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost $v = 1,5 \text{ m/s}$

Návrh kanalizačního potrubí **DN 150 PVC** (min. dimenze splaškových kanalizačních přípojek)

Přesný výpočet potřeby vody bude řešen spolu s dimenzováním vodovodních přípojek v dalším stupni projektové dokumentace.

5.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze [14]

Výpočet množství dešťových vod dle ČSN 75 6101 [14]

$$Q_{\max} = \psi \times S_s \times q_s$$

Q průtok vodního toku

ψ součinitel odtoku: zpevněné komunikace (asfalt, beton) $\psi = 0,8$

zastřešení $\psi = 0,9$

plochy zeleně $\psi = 0,05$

vodopropustný povrch zpevněných ploch $\psi = 0,3$

S_s plocha povodí stoky v ha,

q_s intenzita směrodatného deště v (l/s.ha), $q_s = 157$ (l/s.ha)

Množství dešťových vod, orientační dimenze:

Typový RD

zastřešení

$$S_{s1} = 168 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 1} = \psi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,0168 \times 157 = \underline{\underline{2,374 \text{ l/s}}}$$

asfaltový povrch - vjezdy

$$S_{s2} = 62,250 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 2} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,00623 \times 157 = \underline{\underline{0,783 \text{ l/s}}}$$

$$Q_{\text{celkem}} = Q_{\max 1} + Q_{\max 2} = 2,374 + 0,783 = \underline{\underline{3,157 \text{ l/s}}}$$

Návrh kanalizačního potrubí **DN 150 PVC** (pro vhodné připojení vsakovacích galerií, u dvou RD možnost napojení na stávající dešťové potrubí DN 250 KAM).

Typový terasový RD

zastřešení

$$S_{s1} = 220 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 1} = \psi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,0220 \times 157 = \underline{\underline{3,107 \text{ l/s}}}$$

asfaltový povrch - vjezdy

$$S_{s2} = 88 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 2} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,0088 \times 157 = \underline{\underline{1,105 \text{ l/s}}}$$

$$Q_{\text{celkem}} = Q_{\max 1} + Q_{\max 2} = 3,107 + 1,105 = \underline{\underline{4,212 \text{ l/s}}}$$

Návrh kanalizačního potrubí je **DN 150 PVC** (pro vhodné připojení vsakovacích galerií).

Řadové garáže

zastřešení

$$S_{s1} = 212 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 1} = \psi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,0212 \times 157 = \underline{\underline{2,999 \text{ l/s}}}$$

asfaltový povrch před garážemi

$$S_{s2} = 630 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 2} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,0630 \times 157 = \underline{7,913 \text{ l/s}}$$

$$Q_{\text{celkem}} = Q_{\max 1} + Q_{\max 2} = 2,999 + 7,913 = \underline{10,912 \text{ l/s}}$$

Návrh kanalizačního potrubí je **DN 150 PVC** (dále možnost napojení na stávající dešťové potrubí DN 250 KAM).

Celkové množství odváděných dešťových vod ze zastřešení, které se odvádí do přilehlého Palkovického potoka.

$$2,374 \times 2 + 2,999 = \underline{7,747 \text{ l/s}}$$

Celkové množství odváděných dešťových vod ze zastřešení, které se odvádí do vsakovacích galerií.

$$2,374 \times 10 + 3,107 \times 3 = \underline{33,061 \text{ l/s}}$$

Vsakovací galerie pro jednotlivé RD budou přesně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Celkové množství neodváděných dešťových vod, které se samovolně vsakuje do půdy.

Zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště)

$$S_s = 7\,455 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,7455 \times 157 = \underline{93,635 \text{ l/s}}$$

5.5 Výpočet potřeby elektrické energie

Výpočet elektrické energie dle odborného odhadu

K napojení na zdroj elektrické energie je využito stávající trafostanice DTS 6794 (TS) 22/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 400 kVA. Z hlediska spotřeby elektrické energie je zařazení těchto RD do stupně elektrizace „C“ - elektrické energie je užito k vytápění, vaření a přípravě TUV.

Výpočet předpokládaného příkonu pro výstavbu 15 RD, 10 garáží, 9 VO:

$$\text{koeficient soudobosti pro RD} = 0,95; \text{ GA} = 0,6; \text{ VO} = 1$$

1 RD s el. vytápěním

$$P_{1RD} = 18 \text{ kW} \times 0,95 = \underline{17,1 \text{ kW}}$$

15 RD

$$P_{RD} = P_{1RD} \times 15 = 17,1 \times 15 = \underline{256,5 \text{ kW}}$$

1 garáž bez el. vytápěním

$$P_{1garáž} = 3 \text{ kW} \times 0,6 = \underline{1,8 \text{ kW}}$$

10 garáží

$$P_{garáže} = P_{1garáž} \times 10 = 1,8 \times 10 = \underline{18 \text{ kW}}$$

1 VO

$$P_{1VO} = 0,07 \text{ kW} \times 1 = \underline{0,07 \text{ kW}}$$

9 VO

$$P_{VO} = P_{1VO} \times 9 = 0,07 \times 9 = \underline{0,63 \text{ kW}}$$

Celkem požadovaný rezervovaný příkon $P_c = 256,5 + 18 + 0,63 = \underline{275,13 \text{ kW}}$

Stávající výkon trafostanice je plně dostačující k připojení požadovaného příkonu.

Distribuční síť provedena podzemním vedením NN do 1 kV kabely 2×CYKY 3×120+50 smyčkovánými v HSD pilíři (hlavní domovní skříň).

5.6 Výpočet veřejného osvětlení [17]

Výpočet dle ČSN EN 132 01-3 [17]

Jedná se o komunikace třídy C3 – obslužné, příp. D1, stupeň osvětlení IV.

Hodnoty osvětlení na komunikacích:

stupeň osvětlení IV – intenzita osvětlení $E_{pk} = 4 \text{ lx}$

celková rovnoměrnost $E_{min} : E_p = 1 : 5$

Doporučené osvětlení pro povrch vozovek CII:

stupeň osvětlení IV: - jednostranná osvětlovací soustava, stožár 5-6 m,

rozteč max. 30 m, zdroj SON-T 70W.

5.7 Propočet investičních nákladů [4], [16], [30]

Výpočet obestavěného prostoru dle ČSN 73 4055 [16]

$$O_p = O_z + O_s + O_v + O_t \text{ [m}^3\text{]}$$

O_p základní obestavěný prostor v m³

O_z obestavěný prostor základů v m³

O_s obestavěný prostor spodní části objektu v m³

O_v obestavěný prostor vrchní části objektu v m³

O_t obestavěný prostor zastřešení v m³

Propočet

Jednotlivé ceny měrných jednotek jsou stanoveny dle dostupných cenových ukazatelů a odborného odhadu [4], [30]. Výsledkem je celkový orientační propočet nákladů na územní studii. Koncová cena je uvedena bez DPH.

Tab. Propočet investičních nákladů, vlastní tvorba


Varianta č. 3 - Územní studie					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	Celkem Kč
	Odstranění objektů				42 003 950
1.	Kravín K98	m ³	8 610,00	250	2 152 500
2.	Ocelový hangár	m ³	5 896,00	800	4 716 800
3.	Dílny mechanizace	m ³	2 936,00	1 000	2 936 000
4.	Vrátnice	m ³	198,00	1 000	198 000
5.	Sklad	m ³	5 352,00	1 000	5 352 000
6.	Administrativní budova	m ³	4 760,00	1 000	4 760 000
7.	Staré sanitární zařízení	m ³	972,00	1 000	972 000
8.	Odstranění mobilní čerpací stanice vč. odvozu a likv.	kpl	1,00	50 000	50 000
9.	Odstranění UNIMO buněk vč. odvozu a likvidace	ks	4,00	5 000	20 000
10.	Odstranění měrné váhy vč. odvozu a likvidace	kpl	2,00	35 000	70 000
11.	Odstranění zeleně-stromy vč. odvozu a likvidace	ks	13,00	1 000	13 000
12.	Odstranění zeleně-keře vč. odvozu a likvidace	m ²	2 200,00	50	110 000
13.	Odstranění oplocení vč. odvozu a likvidace	m	711,00	150	106 650
14.	Odstranění betonové plochy vč. odvozu a likvidace	m ²	9 698	1 500	14 547 000
15.	Sanace plochy	m ²	4 000	1 500	6 000 000
	Zpevněné plochy				7 484 300
1.	Betonové plochy	m ²	1 059,00	2 600	2 753 400
2.	Asfaltový povrch	m ²	6 715,00	400	2 686 000
3.	Pochozí plochy	m ²	483,00	1 300	627 900
4.	Vjezdy k RD	m ²	1 090,00	1 300	1 417 000

	Stavební objekty				62 900 000
1.	Typové rodinné domy	ks	12,00	2 700 000	32 400 000
2.	Řadové garáže	kpl	1,00	2 000 000	2 000 000
3.	Terasové rodinné domy	ks	3,00	9 500 000	28 500 000
	Oplocení				4 686 000
1.	Oplocení ze svařovaných sítí	m	1 420,00	3 300	4 686 000
2.	Vjezdová brána vč. ovládání, povrch. úprav	ks	12,00	150 000	1 800 000
3.	Branky jednokřídlové vč. povrch. úprav	ks	12,00	25 000	300 000
	Elektro				395 300
1.	Přívodní vedení v zájmovém území	m	569,00	500	284 500
2.	Přípojka ro RD vč. HDS	m	116,00	500	58 000
3.	Odstranění a znovu zřízení betonové plochy	m ²	24,00	2 200	52 800
	Splašková kanalizace				2 607 000
1.	Přeložka stávající obecní sítě	m	64,00	6 000	384 000
2.	Revizní šachty	ks	9,00	25 000	225 000
3.	Uliční rozvody DN 300, 250 PVC	m	182,00	6 000	1 092 000
4.	Přípojky DN 150 PVC	m	151,00	6 000	906 000
	Dešťová kanalizace				6 923 000
1.	Revizní šachty	ks	3,00	25 000	75 000
2.	Dešťová kanalizace celkem DN 150	m	318,00	6 000	1 908 000
3.	Vsakovací galerie vč. stavebních prací	ks	13,00	380 000	4 940 000
	Vodovod				3 146 400
1.	Uliční rozvody	m	437,00	6 000	2 622 000
2.	Přípojky	m	119,00	4 000	476 000
3.	Odstranění a znovu zřízení betonové plochy	m ²	22,00	2 200	48 400
	Sdělovací vedení				340 400
1.	Uliční rozvody vč. přípojky	m	584,00	500	292 000
2.	Odstranění a znovu zřízení betonové plochy	m ²	22,00	2 200	48 400
	Zeleň				1 495 480
1.	Dovoz a rozprostření ornice vč. zatravnění	m ²	5 753,00	160	920 480
2.	Výsadba stromů	ks	18,00	25 000	450 000
3.	Výsadba keřů	ks	500,00	250	125 000
	Celkem základní rozpočtové náklady				131 981 830
	Vedlejší rozpočtové náklady				
	Zařízení staveniště	%	2,3		3 035 582
	Provozní vlivy	%	2		2 639 637
	Celkem vedlejší rozpočtové náklady				5 675 219
	Celkem základní a vedlejší rozpočtové náklady				137 657 049
	Rezerva	%	8		10 558 546
	Projektové práce	kpl	1		4 500 000
	Organizační a přípravná činnost investora	kpl	1		250 000
	Kompletační činnost	kpl	1		250 000
	Změna využití území dle ÚP	kpl	1		500 000
	Náklady celkem bez DPH				153 715 595 Kč

Příloha č. 6

**Vyjádření správců sítí a dotčených organizací, žádosti o
připojení**

Lukáš Bražina
Čeladná
739 12 Čeladná

značka / ze dne	Naše značka		Vyřizuje / linka	Místo odeslání/dne
Ev.Č.: 0000093953, 8.5.2014	417/14/BRN, 126/16530/8.5.2014/Še		Ing. Martin Šenk 591 105 286	Ostrava 28.05.2014

Nové využití zemědělského areálu v Palkovicích.
Stanovisko k existenci sítí.

Vážený žadateli,

na základě Vaší žádosti ze dne **8.5.2014**, k akci „**Nové využití zemědělského areálu v Palkovicích**“ Vám sdělujeme následující:


Toto vyjádření slouží pouze pro potřeby podání informací žadateli a není souhlasem s umístěním stavby a ani souhlasem s činností v ochranném pásmu vedení V405 dle § 46 odst. 11 zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění.


- Přes zájmové řešené území prochází nadzemní vedení v naší správě. Jedná se o vedení přenosové soustavy **400 kV** s provozním označením **TR Kletné – TR Nošovice, viz. Příloha**. Toto vedení požívá právní ochrany jako obecně prospěšné a provozované ve veřejném zájmu. K jejich ochraně je zákonem stanovené ochranné pásmo.
- Přenosová soustava je dle § 432 občanského zákoníku provozem zvláště nebezpečným a zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění těmto zařízením poskytuje zvláštní ochranu. K zajištění jejich spolehlivého a bezpečného provozu, je zákonem zaveden institut zvláštní ochrany spočívající v definici tzv. ochranného pásma. Ochranné pásmo tohoto vedení je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem v platném znění (dále jen energetický zákon) a je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 15 m (pro 220 kV) a 20 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřené kolmo na vedení (pro vedení vystavěná po 1.1.1995). Vzhledem k tomu, že stávající vedení bylo postaveno před nabytím účinností výše uvedeného zákona, šířka jeho ochranného pásma je ve smyslu § 98, odst. 2 energetického zákona stanovena dle původního právního předpisu, tj. zákona č. 79/57 Sb., elektrizační zákon, **na 20 m (pro 220 kV) a 25 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení.**
- Činnost v ochranném pásmu vedení velmi vysokého napětí (vvn) a zvláště vysokého napětí (zvn) je omezena v rozsahu § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona. Činnost a záměry v ochranném pásmu nesmí ztížit přístup energetických provozovatelů k těmto zařízením. V ochranném pásmu elektrického vedení je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka vedení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskláňovat hořlavé nebo výbušné látky, provádět zemní práce apod., jakož i vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

Dále je v ochranném pásmu zakázáno zejména:

- vršit materiály a zeminu tak, že by se osoby mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže k fázovým vodičům, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110-1.
- pojíždět pod elektrickým vedením tak vysokými vozidly, náklady nebo stroji, že by mohlo dojít k přiblížení fázovým vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1.
- používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění při jejich přetržení.
- používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku s fázovými vodiči vedení.
- pod vedením 220 kV a 400 kV se zdržovat se stroji a dopravními prostředky dobu delší než nezbytně nutnou – ochrana před účinky elektromagnetického pole 50 Hz v pásmu vlivu zařízení elektrizační soustavy.
- sklápění automobilů, používání mechanismů i s pracovní polohou vyšší než 4 m.
- V ochranném pásmu stávajících vedení **V 405** není možné bez písemného souhlasu zřizovat žádné nadzemní objekty. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné části elektrizační soustavy nebo provozovatel přímého vedení udělit dle § 46 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení; stavební úřad podmínky souhlasu nepřezkoumává. **Bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti.**
- Dovolujeme si v této souvislosti upozornit na ust. § 98 odst. 4 energetického zákona, podle kterého „oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena“.
- Případné přeložky nebo úpravy vedení přenosové soustavy je nutné realizovat v souladu § 47 energetického zákona.
- Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce vedení 1x 220 kV a 1x 400 kV, která mají vliv na ocelová potrubí, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení.
- Pro informaci sdělujeme, že celková šířka stávajícího ochranného pásma vedení **V 405** je **74m**.

S pozdravem


Ing. Pavel Chovanec
Vedoucí odboru
Správa majetku Východ

 ČEPS, a.s. Elektrárnská 774/2
101 52 Praha 10
DIČ: CZ25702556
(16)

Žádost o vyjádření k existenci sítí v majetku ČEPS, a.s. je možné podat elektronicky prostřednictvím služby e-UtilityReport ze stránek www.ceps.cz (Pro partnery > Žádost o vyjádření k existenci sítí).



V405-4044, 6 171:2500



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



ŽADATEL

Lukáš Bražina

NAŠE ZNAČKA

0100271217

VYŘIZUJE / LINKA

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

21.04.2014

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Nové využití zemědělského areálu

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100271217 ze dne 21.04.2014 o sdělení o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

PODZEMNÍ SÍŤ NADZEMNÍ SÍŤ STANICE

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné 6 měsíců od 21.04.2014 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

z pověření ŘDA/94/0023/2012

ing. Zbyněk Businský,
vedoucí odboru Správa dat o síti,
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 303 03, Plzeň

SKUPINA ČEZ



Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)

**SKUPINA ČEZ**

Situační výkres - list 1

**SKUPINA ČEZ**

Situační výkres - list 2

**SKUPINA ČEZ**

Situační výkres - list 3



SKUPINA ČEZ



Situační výkres - list 4



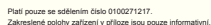
SKUPINA ČEZ



Situační výkres - list 5



SKUPINA ČEZ



Situační výkres - list 6



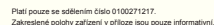
SKUPINA ČEZ



Situační výkres - list 7



SKUPINA ČEZ



Situační výkres - list 8



SKUPINA ČEZ



ŽÁDOST – SMLOUVA O PŘIPOJENÍ

k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a.s. Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribece.cz | www.cezdistribece.cz | Zákaznická linka 840 840 840 |

D

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smlouva o připojení bude uzavřena podle § 50 odst. 3, ve spojení s § 96 odst. 1, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů [dále jen „EZ“], jakož i § 5 vyhlášky č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů [dále jen „Vyhláška o připojení“] a Pravidel provozování distribuční soustavy [dále jen „PPDS“] vydaných PDS.

ZÁKAZNICKÉ ČÍSLO

ZÁKAZNÍK

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, TITUL / OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV

DATUM NAROZENÍ / IČ

DIČ CZ

ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI / MÍSTA PODNIKÁNÍ

ULICE

Č. P. / Č. O.

PSČ

OBEC

MÍSTNÍ ČÁST

ZAPSANÁ V OR / ŽR VEDENÉM

ODDÍL

VLOŽKA Č.

ZASTOUPENÁ

TELEFON

FAX

E-MAIL

ADRESA PRO ZASÍLÁNÍ KORESPONDENCE (vyplnit pouze při odlišnosti od adresy Zákazníka)

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, TITUL / OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV

ULICE

Č. P. / Č. O.

PSČ

OBEC

MÍSTNÍ ČÁST

SPECIFIKACE ODBĚRNÉHO MÍSTA (dále jen OM)

EAN OM

ADRESA OM (pokud je odlišná od adresy místa pobytu/sídla)

ČÍSLO OM

ULICE

Č. P. / Č. O.

PSČ

OBEC

MÍSTNÍ ČÁST

ČÍSLO PARCELNÍ (u novostavby)

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (u novostavby)

PATRO

ČÍSLO BYTU

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

SPOTŘEBIČE	STÁVAJÍCÍ	NOVÉ	SPOTŘEBIČE SE ZPĚTNÝMI VLIVY	STÁVAJÍCÍ	NOVÉ
Osvětlení	kW	kW	Pohony, svářečky nad 3,5 kW	kW	kW
Příprava pokrmů – třífázové připojení	kW	kW	Technologické ohřevy	kW	kW
Ohřev vody (TUV) – akumulární	kW	kW	Chlazení	kW	kW
Akumulační topení	kW	kW	Zasněžování	kW	kW
Přímotopné topení	kW	kW	Závlahy	kW	kW
Tepelné čerpadlo (příkon pohonu)	kW	kW	Záložní zdroj elektřiny	kW	kW
Klimatizace	kW	kW			
Ostatní spotřebiče do 3,5 kW	kW	kW			
Elektromobil (příkon využívaného dobíjení)		kW			

DALŠÍ ÚDAJE

HLAVNÍ JISTIČ PŘED ELEKTROMĚREM

☐ 1-F

☐ 3-FÁZOVÝ

HODNOTA

A

VYPÍNAČÍ CHARAKTERISTIKA:

PODÍL NA NÁKLADECH (vyplňuje PDS)

Zákazník je povinen zaplatit, případně doplatit, do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy alespoň polovinu vyměřeného Podílu na nákladech, a to bezhotovostním převodem na účet č. 35-4544580267/0100, Komerční banka, a.s., nebyla-li zaplacená již před uzavřením této Smlouvy a doplatit zbylou část Podílu na nákladech nejpozději do doby uzavření Smlouvy o distribuci elektřiny, nebyl-li Podíl na nákladech ze strany Zákazníka zaplacen v plné výši již před uzavřením této Smlouvy.

TERMÍN PŘIPOJENÍ (den rezervace příkonu)

☐ KE DNI SPLNĚNÍ VŠECH NÁLEŽITOSTÍ UVEDENÝCH V TPP A TÉTO SMLouvĚ

☐ KE DNI: _____. _____. 20_____

☐ OM JE JIŽ PŘIPOJENO

PLATNOST, ÚČINNOST A TRVÁNÍ SMLOUVY

1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího vystavení a nabývá účinnosti dnem připojení, nejdříve však dnem platnosti smlouvy.

2) Smlouva je uzavírána na:

☐ DOBU NEURČITOU

☐ DOBU URČITOU DO _____. _____. 20_____

3) Smlouva může být ukončena:

a) dle dohody Smluvních stran,

b) při ukončení Smlouvy o distribuci nebo Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny (v rámci Rámcové služby o distribuci),

c) odstoupením ze strany PDS; odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení PDS o odstoupení na adresu pro doručování zákazníka, nebo pozdějším oznámeným dnem po doručení písemného oznámení PDS o odstoupení.

4) PDS má právo odstoupit od Smlouvy, je-li Zákazník v prodlení s plněním povinnosti podle odstavce Podíl na nákladech po dobu delší než 5 pracovních dnů. Pro případ, že se tomu tak stane, PDS prohlašuje, že odstupuje od Smlouvy, přičemž marným uplynutím uvedené přiměřené náhradní lhůty nastávají účinky odstoupení.

5) Smlouva zanikne, nebude-li do 60 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy k odběrnému zařízení v odběrném místě Zákazníka sjednána Smlouva o distribuci elektřiny, ledaže k tomu došlo z důvodů na straně PDS nebo uplynutím 60 měsíců ode dne, kdy zanikla Smlouva o distribuci elektřiny sjednaná se Zákazníkem k odběrnému zařízení v odběrném místě Zákazníka.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Zákazník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy má souhlas vlastníka nemovitosti, v níž je odběrné místo umístěno.

2) Smlouva může být po dohodě smluvních stran změněna i jiným než písemným způsobem.

3) Dnem účinnosti Smlouvy zanikají případné předchozí smlouvy o připojení odběrného místa, které je předmětem této Smlouvy.

4) PDS, pro účely zpracování žádosti, shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje Žadatele – fyzické osoby, a to zejména jméno, příjmení, akademický titul, pobyt (trvalý / přechodný), datum narození a popř. číslo bankovního účtu. Osobní údaje bude pro PDS dále zpracovávat společnost ČEZ Zákaznické služby, s. r. o., se sídlem v Plzni, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, IČ 26376547 a další zpracovatelé a sub-dodavatelé poskytující služby obsluhy Žadatelů podle příslušného právního předpisu (zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů [dále jen ZoOOÚ]). Kompletní seznam subdodavatelů bude PDS na požádání Žadatele poskytnut. Ochrana osobních údajů Žadatele – fyzické osoby bude PDS technicky a organizačně zabezpečena v souladu se ZoOOÚ. Toto ustanovení se nevztahuje na Žadatele – právnickou osobu.

5) PDS je oprávněn od Žadatele požadovat doplnění Žádosti.

PROHLÁŠENÍ ZÁKAZNÍKA

Zákazník prohlašuje, že všechny údaje této žádosti, jakož i všechny přílohy k této žádosti jsou správné a pravdivé, a že si je vědom všech důsledků, pokud by toto prohlášení bylo nesprávné nebo nepravdivé.

ZA ZÁKAZNÍKA

V _____ DNE _____

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE

PODPIS (RAZÍTKO)

ZA DISTRIBUTORA

V _____ DNE _____

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE

PODPIS



ŽÁDOST O PŘIPOJENÍ ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí

- ☐ **NOVÝ ODBĚR** ¹⁾ ☐ TRVALÝ ☐ KRÁTKODOBÝ
- ☐ **ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO ODBĚRU**
- ☐ REZERVOVANÝ PŘÍKON ²⁾ ☐ CHARAKTER ODBĚRU ³⁾ ☐ ROZDĚLENÍ / SLOUČENÍ ⁴⁾
- ☐ UMÍSTĚNÍ MĚŘENÍ ⁴⁾ ☐ NAPĚŤOVÁ HLADINA ⁴⁾
- ☐ **ZMĚNA ŽÁDOSTI č. 412**
- ☐ PRÁVA – SMLUVNÍ ÚDAJE ☐ REZERVOVANÝ PŘÍKON ☐ CHARAKTER ODBĚRU
- ☐ MÍSTO PŘIPOJENÍ

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Zákaznická linka 840 840 840 |

ZÁKAZNICKÉ ČÍSLO ⁵⁾

ČÍSLO ELEKTROMĚRU ⁵⁾

ŽADATEL

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, TITUL / OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV

DATUM NAROZENÍ / IČ

DIČ CZ

ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI

ULICE

Č. P. / Č. O.

PSČ

OBEC

MÍSTNÍ ČÁST

ZAPSANÁ V OR / ŽR VEDENÉM

ODDÍL

VLOŽKA Č.

ZASTOUPENÁ

TELEFON

FAX

E-MAIL

OSOBA OPRÁVNĚNÁ PRO TECHNICKÉ ZÁLEŽITOSTI (vyplnit pouze při odlišnosti od Žadatele)

JMÉNO A PŘÍJMENÍ

TITUL

PSČ

TELEFON

MOBIL

E-MAIL (FAX)

ADRESA PRO ZASLÁNÍ VYJÁDRĚNÍ K ŽÁDOSTI (vyplnit pouze při odlišnosti od adresy Žadatele)

☐ ZAŠKTNĚTE V PŘÍPADĚ, ŽE POŽADUJETE NA TUTO ADRESU ZASÍLAT VEŠKEROU KORESPONDENCI SPOJENOU S TOUTO ŽÁDOSTÍ

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, TITUL / OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV

ULICE

Č. P. / Č. O.

PSČ

OBEC

MÍSTNÍ ČÁST

ODBĚRNÉ MÍSTO (dále jen OM)

ULICE

Č. P. / Č. O.

PSČ

OBEC

MÍSTNÍ ČÁST

Č. PARCELNÍ (u novostavby) ⁶⁾

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (u novostavby)

PATRO

ČÍSLO BYTU

UPŘESNĚNÍ MÍSTA ODBĚRU ⁷⁾

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

POŽADOVANÝ HLAVNÍ JISTIČ PŘED ELEKTROMĚREM ⁸⁾

☐ 1-FÁZOVÝ

☐ 3-FÁZOVÝ

A

ÚČEL ODBĚRU ⁹⁾

☐ BYDLENÍ (trvalé připojení)

☐ STAVBA (krátkodobé připojení)

☐ PODNIKÁNÍ – PRŮMYSL

☐ PODNIKÁNÍ – OBCHOD, SLUŽBY, STÁT. SPRÁVA

☐ REKREACE (chata, zahrada)

☐ GARÁŽ

☐ NEMĚŘENÝ ODBĚR

STÁVAJÍCÍ/POŽADOVANÉ UMÍSTĚNÍ MĚŘENÍ

☐ V OPLOCENÍ

☐ VNĚ BUDOVY

☐ V BYTĚ

☐ NA CHODBĚ

☐ V PROVIZORNÍM ROZVADĚČI

POŽADOVANÝ TERMÍN PŘIPOJENÍ ¹⁰⁾

DOBA TRVÁNÍ KRÁTKODOBÉHO PŘIPOJENÍ DO ¹¹⁾

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

SPOTŘEBIČE ¹²⁾	STÁVAJÍCÍ	NOVÉ	SPOTŘEBIČE SE ZPĚTNÝMI VLIVY ¹³⁾	STÁVAJÍCÍ	NOVÉ
Osvětlení	kW	kW	Pohony, svářečky nad 3,5 kW	kW	kW
Příprava pokrmů - třífázové připojení	kW	kW	Technologické ohřevy	kW	kW
Ohřev vody (TUV) - akumulační	kW	kW	Chlazení	kW	kW
Akumulační topení	kW	kW	Zasňezování	kW	kW
Přímotopné topení	kW	kW	Závlahy	kW	kW
Tepelné čerpadlo (příkon pohonu)	kW	kW	Záložní zdroj elektřiny	kW	kW
Klimatizace	kW	kW			
Ostatní spotřebiče do 3,5 kW	kW	kW			
Elektromobil (příkon využívaného dobíjení)		kW			

TEPELNÉ ČERPADLO – SPECIFIKACE ¹⁴⁾

Jmenovitý elektrický příkon	kW	Jmenovité napětí	V
Ustálený proud	A	Rozběhový proud	A
Celkové tep. ztráty objektu	kW	Tepelný výkon čerpadla	kW

POVINNÉ PŘÍLOHY

- ☐ DOKLAD O VLASTNICKÉM NEBO JINÉM PRÁVU K ODBĚRNÉMU MÍSTU
- ☐ KATASTRÁLNÍ MAPA S VYZNAČENÍM POZEMKU NEBO STAVBY
- ☐ ODDĚLOVACÍ GEOMETRICKÝ PLÁN U NOVĚ VZNIKAJÍCÍCH POZEMKŮ (PARCEL)
- ☐ DOTAZNÍK PRO PŘIPOJENÍ SPOTŘEBIČŮ SE ZPĚTNÝMI VLIVY ¹³⁾

DOPLŇUJÍCÍ POZNÁMKY ŽADATELE

VYSVĚTLIVKY

- Hodící se označte křížkem.
- Změnou hlavního jističe dochází ke změně rezervovaného příkonu.
- Žádost o připojení prosím podejte i v případech, kdy dochází ke změně charakteru odběru bez změny rezervovaného příkonu, tzn. obvykle v případech, kdy změníte způsob využívání elektřiny v odběrném místě pro přípravu pokrmů, ohřev vody, vytápění a zároveň dochází ke změně sazby.
- Požadujete-li sloučení nebo rozdělení OM, přemístění měření či změnu napětové hladiny, uveďte prosím bližší specifikaci Vašeho požadavku v části Doplnující poznámky Žadatele.
- Pokud jste již naším zákazníkem, vyplňte prosím zákaznické číslo nebo číslo elektroměru, které naleznete např. na fakturách za odběr elektřiny.
- U nových staveb, v chatových a zahrádkářských lokalitách uveďte prosím číslo parcely a katastrální území.
- Je-li to nutné, uveďte prosím bližší popis umístění odběrného místa, např. číslo garáže, místo připojení apod.
- Označte prosím křížkem, zda se jedná o 1-fázový nebo 3-fázový jistič, následně prosím vyplňte proudovou hodnotu jističe v ampérech. Standardně jsou osazovány jističe s vypínací charakteristikou B, v případě, že požadujete osazení jističe s jinou charakteristikou, uveďte prosím svůj požadavek do odstavce Doplnující poznámky Žadatele, požadavek bude posouzen.
- Hodící se označte křížkem.
- U nového OM se jedná o požadované datum připojení, u stávajícího OM o datum, od kdy je změna požadována.
- U krátkodobého připojení uveďte prosím navíc dobu, do kdy bude OM provozováno.
- Vyplňte příkon veškerých spotřebičů, které jsou/nově budou v daném OM provozovány.
- Při připojení spotřebičů se zpětnými vlivy doložte prosím také vyplněný "Dotazník pro připojení spotřebičů se zpětnými vlivy".
- Vyplňte, pokud bude v OM připojeno tepelné čerpadlo.

POKYNY A UPOZORNĚNÍ PRO ŽADATELE

- Žádost o připojení bude zpracována v souladu s ustanoveními pro připojení odběrného zařízení k zařízení distribuční soustavy PDS podle zákona číslo 458/2000 Sb., v platném znění, energetický zákon (dále jen EZ) a prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Ve smyslu příslušných právních předpisů Vám bude stanovena výše podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu.
- PDS, pro účely zpracování žádosti, shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje Žadatele – fyzické osoby, a to zejména jméno, příjmení, pobyt (trvalý / přechodný), datum narození a popř. číslo bankovního účtu. Osobní údaje bude pro PDS dále zpracovávat společnost ČEZ Zákaznické služby, s. r. o., se sídlem v Plzni, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, IČ 26376547 a další zpracovatelé a subdodavatelé poskytující služby obsluhy Žadatelů podle příslušného právního předpisu (zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů [dále jen "ZoOOÚ"]). Kompletní seznam subdodavatelů bude PDS na požádání Žadatelů poskytnut. Ochrana osobních údajů Žadatele – fyzické osoby bude PDS technicky a organizačně zabezpečena v souladu se ZoOOÚ. Toto ustanovení se nevztahuje na Žadatele – právnickou osobu.
- PDS je oprávněn od Žadatele požadovat doplnění Žádosti.

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

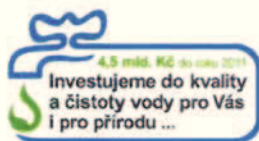
Žadatel potvrzuje správnost a pravdivost údajů uvedených v této žádosti i na všech přílohách k této žádosti, a že má k připojení odběrného zařízení souhlas vlastníka dotčené nemovitosti. Žadatel dále uvádí, že je srozuměn s možnými následky neposkytnutí údajů v potřebném rozsahu pro náležité posouzení této žádosti.

ZA ŽADATELE

V _____ DNE _____

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE

PODPIS (RAZÍTKO)



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Bc. Lukáš Bražina
Ulice neexistuje 739
739 12 Čeladná

Feber Maja Agnieszka
Tel: 596 697 139
E-mail: maja.feberova@smvak.cz
Značka: 9773/V006077/2014/Fe

Ostrava, dne: 19.05.2014

Věc: Využití zemědělského areálu na pozemku parc.č.788/1 v Palkovicích-diplomová práce
Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Upozorňujeme, že toto stanovisko k existenci sítí je vydáno pouze pro zpracování diplomové práce a není v žádném případě souhlasem s napojením staveb navržených v rámci zpracované územní studie.

Stanovisko k umístění:

Na základě Vaší žádosti sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nachází zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to vodovod DN 150 GG – viz orientační zákres v mapové příloze. Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se přípravy stavby.

Upozorňujeme na existenci stávající vodovodní přípojky a možnou kolizi s ní, kterou nutno respektovat. O její přesnou trasu nutno požádat jejího vlastníka.

Všeobecné podmínky pro umístění a přípravu stavby:

- Zákres dotčených zařízení v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto před zahájením projekčních prací doporučujeme požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Frýdek-Místek, tel.č. 558 402 143).
- V PD požadujeme v místech souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo. Ochranné pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- V PD požadujeme v místech křížení zařízení SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky (ochranné trubky) s přesahem 1,5m od okrajů potrubí SmVaK Ostrava a.s. oboustranně.
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
- V PD požadujeme veškeré stavby i výsadbu zeleně umístit mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V místech kolize řešených povrchových úprav a vodovodu SmVaK Ostrava a.s. bude v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky a celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize

- s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm (v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm). Ochranné pásmo je - viz dříve uvedené.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5m od líce stěny potrubí SmVaK Ostrava a.s.
 - V případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska požadujeme provedení přeložky vodovodu nebo výměny potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina na základě smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby. Smlouvu nutno uzavřít před vydáním stavebního povolení. PD přeložky požadujeme předložit, včetně harmonogramu postupu prací v návaznosti na zásobování vodou.
 - **Upozorňujeme** investora, resp. budoucího vlastníka staveb, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení - vodovodů a kanalizací, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.
 - Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou trasou a vnějším licem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.

Zásobování vodou zemědělského areálu:

Pro výše uvedený areál je již vodovodní přípojka zřízena. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. je evidován odběr č. 254573.

- Stavebními úpravami požadujeme respektovat stávající vodovodní přípojku k řešenému objektu – zejména ČSN 75 5411.
- Stávající vodovodní přípojka nesmí být zastavěná a musí být přístupná pro případné opravy.
- V rámci přípravy stavby požadujeme prověřit tech. stav, příp. kapacitu stávající vodovodní přípojky. Výpočet bude obsahovat konkrétní závěr, zda stávající vodovodní přípojka kapacitně vyhoví i pro nové využití areálu, případně za jakých omezujících podmínek.
- V případě, že bude stávající vodovodní přípojka technicky nebo kapacitně nevyhovující, doporučujeme provést zkapacitnění (to bude doloženo výpočtem), příp. rekonstrukci přípojky.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.

Projektovou dokumentaci včetně výše uvedených údajů požadujeme předložit k odsouhlasení.

Odkanalizování:

U výše uvedeného objektu nelze umožnit jeho připojení na naši provozovanou kanalizaci. V dané lokalitě není kanalizace v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. vybudována.

- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

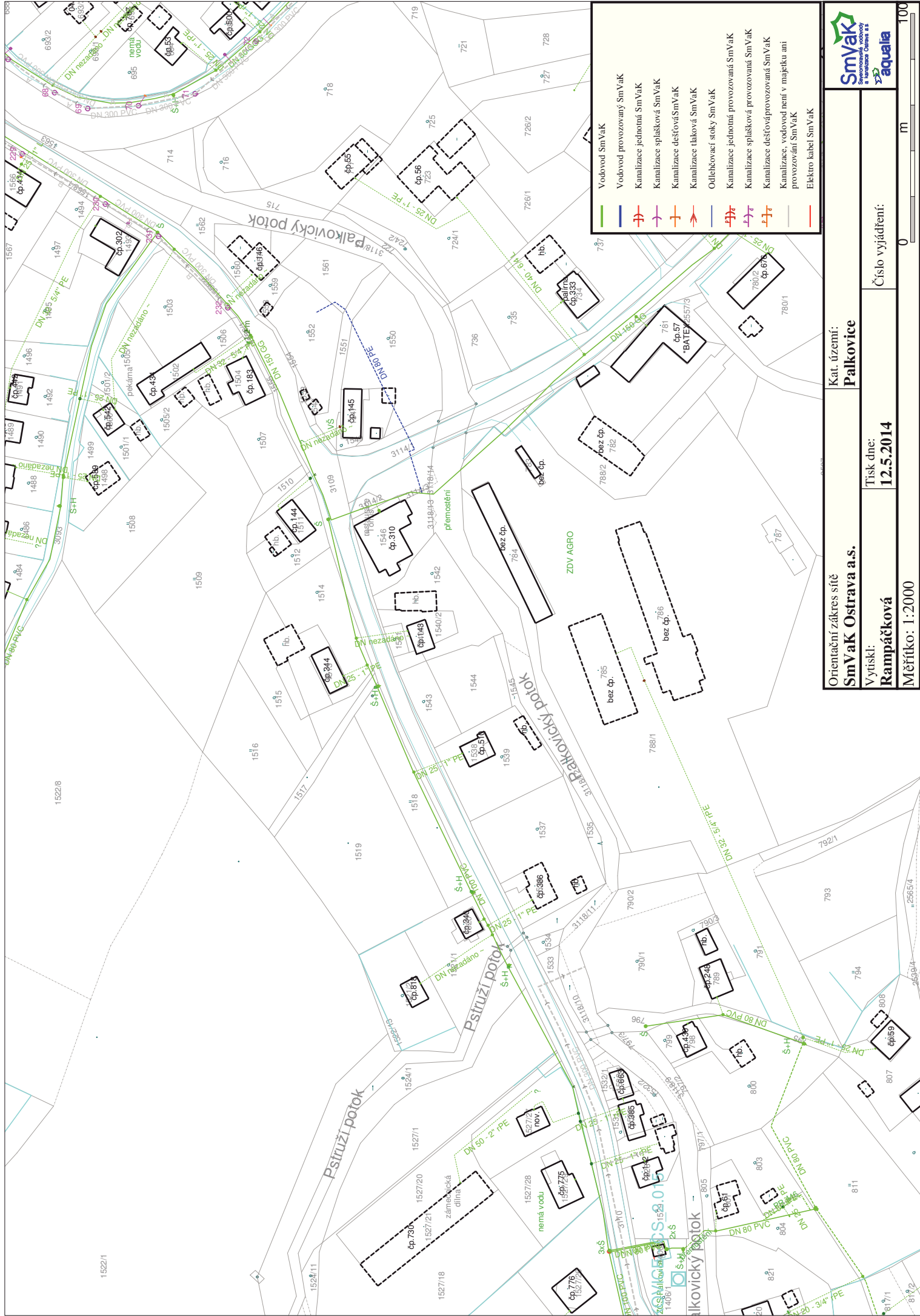
Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory.
709 00 Ostrava 35

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.



Orientační zkrácený SmVaK Ostrava a.s.		Kat. území: Palkovice	
Vytiskl: Rampáčková		Tisk dne: 12.5.2014	
Měřítko: 1:2000		Číslo vyjádření:	

SmVaK
Spravovatelský územní úsek
Smlouva číslo 1.2

aqualia

0 100 m

Souhlas s napojením na vodovod

*)....., jako vlastník vodovodu**) uděluje tímto souhlas žadateli k napojení jeho nemovitosti v katastru obce..... na tento vodovod s tím, že žadatel vůči SmVaK Ostrava a.s. přebírá závazek vlastníka vodovodu k úhradě nákladů na realizaci napojení vodovodní přípojky na vodovod včetně nákladů za materiál na odbočení přípojky a uzávěr přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad).

Vypořádání nákladů za materiál na odbočení přípojky a uzávěr přípojky dle § 8, odst.5 zákona č.274/2001Sb. v platném znění je záležitostí mezi žadatelem a vlastníkem vodovodu.

Napojení bude provedeno provozovatelem vodovodu, kterým je na základě smlouvy o provozování společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

.....
podpis oprávněného
zástupce vlastníka vodovodu

*) v případě vlastníka vodovodu, kterým je :

- obec - doplnit název obce
 - obchodní firma - doplnit název firmy a sídlo dle zápisu v obchodním rejstříku nebo živnostenském rejstříku
 - soukromá osoba - doplnit jméno, příjmení, adresu
- **) doplnit název vodovodu z kolaudačního rozhodnutí, případně ze smlouvy o provozování

Žádost číslo o povolení zřízení vodovodní přípojky

1. Informace o žadateli :

Jméno žadatele / firma žadatele :	Kontaktní telefon.číslo :
Adresa / sídlo:	
Datum narození / IČO :	

2. Informace o odběrném místě :

Typ nemovitosti (RD,zahrada,rekr.objekt,výr.objekt):	Katastrální území:	Parcelní číslo:
Obec:	PSČ:	
Ulice (místní část):	Číslo popisné :	Číslo orientační:

3. Technické údaje:

Délka přípojky [m]:	DN přípojky :	Materiál přípojky:
Umístění vodoměru :	v nemovitosti* v šachtě na veřejném prostranství nebo pozemku investora přípojky *	v šachtě na jiném pozemku *

4. Dokumentace přípojky:

Zhotovitel projektové dokumentace :		
Vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne :	č.j.:	
Povolení stavby přípojky vydal :	dne:	č.j.:
Jiná dokumentace :		

5. Realizace přípojky

Napojení na veřejný vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do veřejných vodohospodářských sítí provozovaných ve veřejném zájmu, které provozuje a za jejich technický stav jsou odpovědné SmVaK Ostrava a.s., a proto vlastní napojení (vč. dodávky potřebného materiálu) budou provádět výhradně zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s.

Dodávku materiálu a montáž potrubí přípojky mimo výkopové práce a provedení prostupu do nemovitosti (pokud nebude dohodnuto jinak) provede v případě :

- vodovodní přípojky v profilu $\leq D 63$ mm (2") SmVaK Ostrava a.s.
- vodovodní přípojky v profilu $> D 63$ mm (2")

SmVaK Ostrava a.s.*	Jiný zhotovitel*
---------------------	------------------

6. Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod, dodávku vody z vodovodu a udržování přípojky

SmVaK Ostrava a.s. stanoví v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb. v platném znění, základní zásady, práva, povinnosti a podmínky napojení na vodovod a dodávky vody z vodovodu, které je žadatel povinen respektovat :

- Přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru (hlavní vodoměr), a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojovaného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.
- Přípojku pořizuje včetně realizace jejího napojení na vodovod na své náklady odběratel, vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.
- Vlastník přípojky je povinen zajistit, aby přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.
- Fakturační vodoměr, osazený na přípojce, je majetkem SmVaK Ostrava a.s.
- Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené SmVaK Ostrava a.s. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání SmVaK Ostrava a.s. provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.
- V případě, že by délka potrubí (od místa napojení na vodovod provozovaný SmVaK Ostrava a.s. po obvodovou zeď napojované nemovitosti) přesáhla 50 m, nebo se jedná o napojovanou nemovitost, u které

nelze zajistit požadované podmínky pro osazení fakturačního vodoměru (např. zahrady, nepodsklepené stavby bez možnosti jiného vhodného umístění vodoměru, bude fakturační vodoměr umístěn ve vodoměrné šachtě, která bude osazena u místa napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. (cca. ve vzdálenosti do 5,0 m od místa napojení) s tím, že pokud to bude technicky možné, bude šachta přednostně umístěna na veřejném prostranství. V případě zřízení vodoměrné šachty u přípojek kratších než 50 m na základě požadavku žadatele, bude šachta navržena a zrealizována přednostně u místa napojení na vodovodní řad.

- Za návrh nejvhodnějšího provedení vodoměrné šachty je na základě zohlednění poměrů v místě uvažovaného osazení šachty a dimenzi uvažované vodovodní přípojky zodpovědný žadatel, resp. zpracovatel PD vodovodní přípojky. V případě výskytu zvýšené hladiny podzemní vody nebo tam, kde je možnost, že by se do šachty mohla dostat povrchová voda nelze uvažovat s návrhem tubusové šachty, ale bude navržena vodotěsná šachta se zajištěním proti vzlakovým silám a proti vniknutí povrchové vody (např. zvýšeným vstupním komínkem).
- Odběratel nesmí propojovat vnitřní vodovod připojený na vodovodní síť s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovod.potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovod. systému.
- Veškeré závady a poruchy, vzniklé na přípojce, je majitel nemovitosti povinen ihned hlásit SmVaK Ostrava a.s. Opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje SmVaK Ostrava a.s. ze svých provozních nákladů. Odstranění poruchy na jiné části přípojky provede SmVaK Ostrava, a.s. na náklady vlastníka přípojky. Vlastník přípojky nesmí bez souhlasu SmVaK Ostrava a.s. provádět jakékoliv úpravy nebo odbočky na přípojce před vodoměrem.
- SmVaK Ostrava a.s. je oprávněn v odůvodněných případech pověřit provedením přípojky též jiné organizace, za předem stanovených podmínek. Přitom si SmVaK Ostrava a.s. vyhrazuje právo rozhodovat o žádosti na zřízení přípojky, stanovit podmínky i způsob jejího provedení tak, aby byly provedeny odborně a jakostně dle platných norem včetně použití vhodného materiálu.
- V případě, že stavbu přípojky nerealizuje SmVaK Ostrava a.s. musí být před zásypem potrubí přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inž. sítěmi přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. z příslušného provozního střediska ke kontrole provedených prací. Součástí stavby přípojky musí být provedení tlakové zkoušky potrubí za přítomnosti zástupce SmVaK Ostrava a.s. O kontrole provedených prací i výsledku tlakové zkoušky bude vyhotoven zápis. Bez provedené kontroly a provedení vyhovující tlakové zkoušky nesmí být proveden definitivní zásyp potrubí přípojky. Zároveň bude po realizaci přípojky předán zákres skutečného provedení s uvedením hloubky uložení (požadavky na zákres byly předány jak příloha vyjádření k PD přípojky).

Majitel nemovitosti je povinen doložit k žádosti o povolení ke zřízení přípojky příslušné povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení stavby přípojky vydané příslušným stavebním úřadem a projektovou dokumentací přípojky odsouhlasenou oddělením vyjadřování SmVaK Ostrava a.s.

Projektová dokumentace přípojky musí obsahovat zejména :

- technickou zprávu, včetně hydrotechnického posouzení
- situační výkres (měř. 1:1000 příp. 1:500) se zaměřením připojované nemovitosti. V tomto výkresu musí být zakreslen půdorys připojované nemovitosti a vlastní parcela (červeně), včetně přilehlých objektů a komunikací, směr a hloubka podz. inženýrských sítí, se kterými se bude vod. přípojka křížovat
- kladečské schéma přípojky
- řez uložení potrubí
- detail napojení přípojky na vodovodní řad vč. zákresu montážních jam, detail prostupu do napojované nemovitosti a detail navržené vodoměrné sestavy se způsobem propojení na vnitřní vodovod
- podélný profil přípojky
- výkres vodoměrné šachty (bude-li v ní umístěn fakturační vodoměr)

Zahájení odběru vody bez uzavřené písemné smlouvy je kvalifikováno jako neoprávněný odběr vody z vodovodu s vyvozením důsledků dle platné právní úpravy.

Podpis žadatele:

V:, dne:

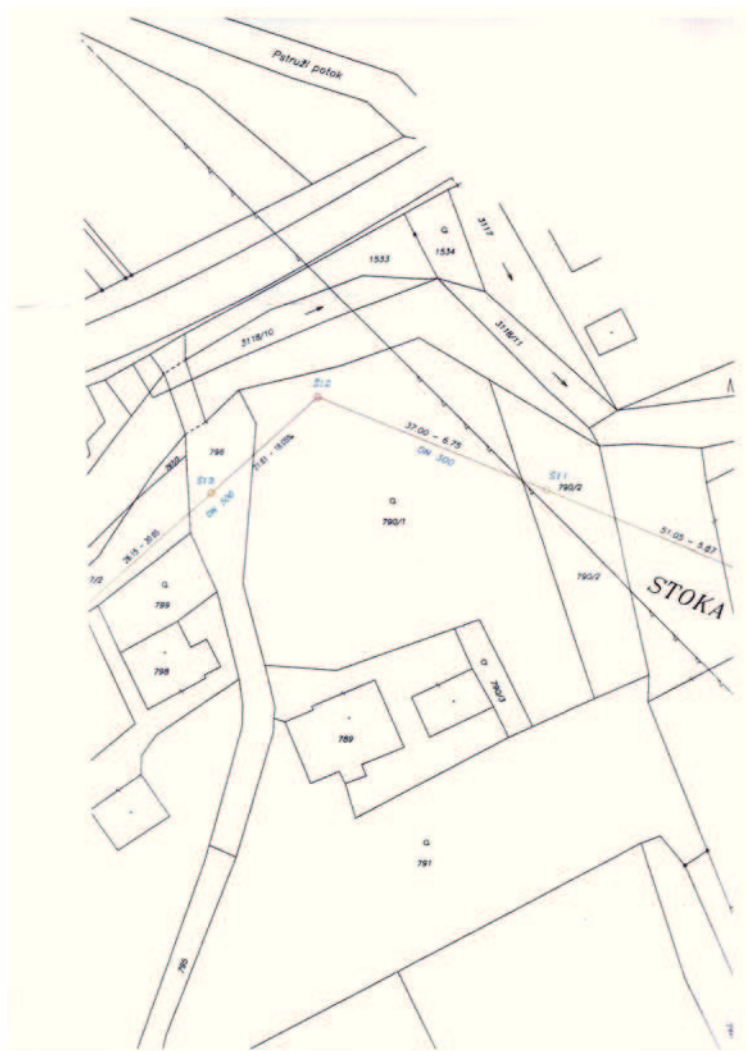
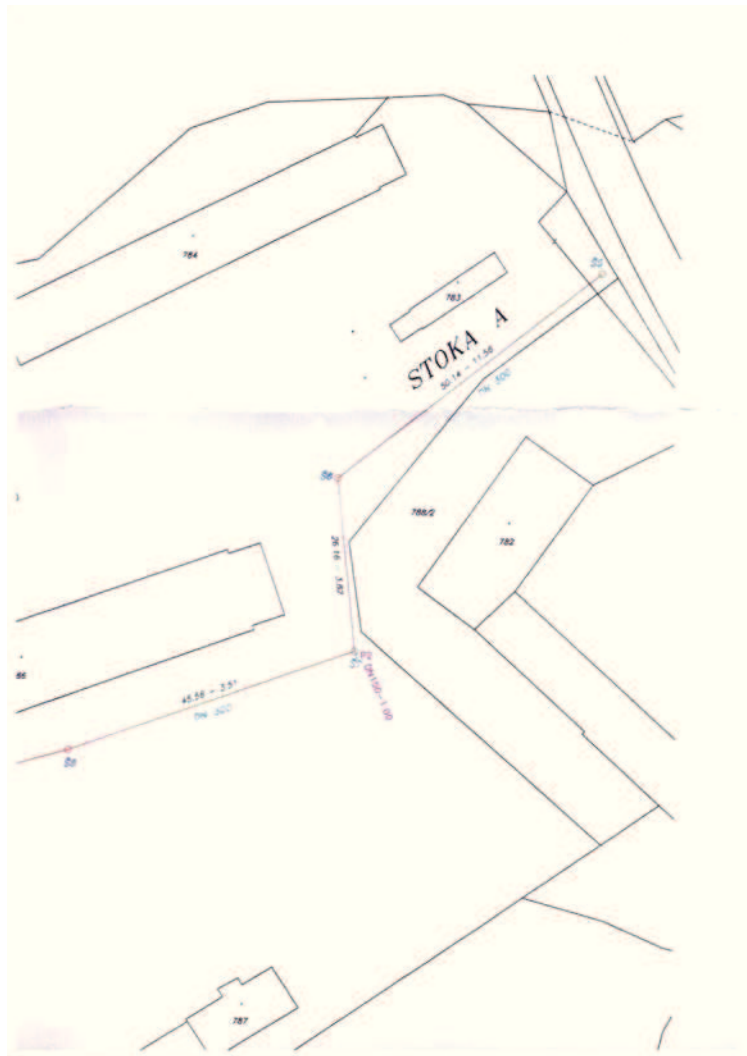
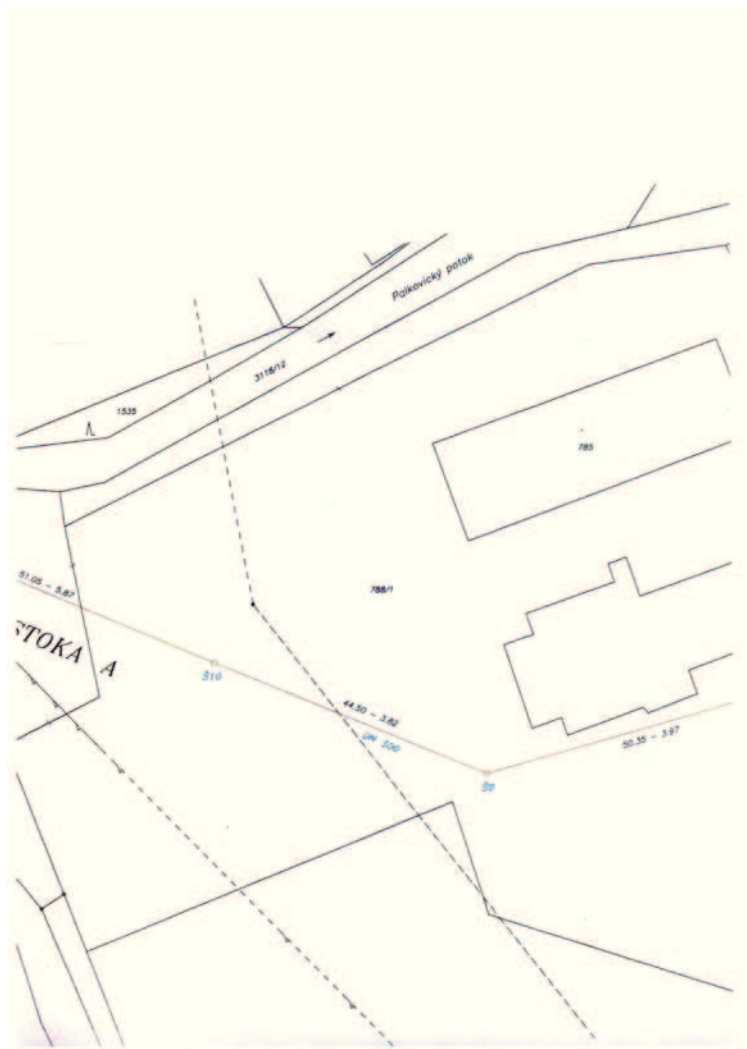
7. Evidence žádosti (vyplní SmVaK Ostrava a.s. – zákaznické centrum)

Žádost evidoval:

Zákaznické centrum :

Dne:

.....
podpis a razítko SmVaK Ostrava a.s. (zákaznické centrum)



Žádost o zřízení kanalizační přípojky

1. Informace o žadateli :

Evidenční údaje provozovatele:

Jméno žadatele:	Datum narození:
Adresa:	Kontakt:

2. Informace o odběrném místě

Typ nemovitosti:	Katastrální území:	Parcelní číslo:
Obec:	Ulice (místní část) a č.p.	PSČ:

3. Dokumentace přípojky:

Projektovou dokumentaci zpracoval :	dne:
Jiná dokumentace :	

4. Podmínky provedení napojení kanalizační přípojky na kanalizaci a odvádění odpadních vod

- Vlastník připojované nemovitosti (žadatel) je povinen v dostatečném časovém předstihu před realizací doručit provozovateli kanalizace žádost o zřízení kanalizační přípojky včetně příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona vydaného stavebním úřadem a projektovou dokumentaci kanalizační přípojky. Projektová dokumentace bude zpracována projektovou organizací nebo fyzickou osobou, která má ve smyslu platných předpisů oprávnění k této činnosti. Tuto povinnost má vlastník napojované nemovitosti i v případě, že realizuje jen část kanalizační přípojky uloženou na soukromém pozemku.
- Provozovatel má právo kontrolovat provádění prací na realizaci kanalizační přípojky. Před zásypem kanalizačního potrubí musí být zástupce provozovatele přizván ke kontrole provedených prací.
- Svévolné připojení kanalizační přípojky do kanalizace bez písemného souhlasu provozovatele nebo poškození kanalizace je zakázáno a podléhá sankcím dle platné právní úpravy.
- Do kanalizace je povoleno vypouštět pouze odpadní vody splaškové, v míře znečištění stanovené v kanalizačním řádu. Je nepřipustné do kanalizace vypouštět látky hořlavé, lehce zápalné, jedovaté, kyselé, žíravé a takové, jež by mohly způsobit poškození, ucpání stoky nebo ohrozit provoz čistírny odpadních vod. Případné škody vzniklé na zařízení provozovatele kanalizace, způsobené nekázným odběratelem vypouštěním těchto látek, uhradí odběratel - vlastník nemovitosti. Je rovněž nepřipustné do kanalizace vypouštět dešťové a povrchové vody.
- Poruchy vzniklé na části kanalizační přípojky umístěné v pozemku tvořícím veřejné prostranství ohlašuje její vlastník provozovateli kanalizace, který opravy a údržbu těchto částí kanalizačních přípojek hradí ze svých provozních nákladů. Odstranění poruchy na jiné části kanalizační přípojky hradí její vlastník.
- Vlastník kanalizační přípojky nesmí bez souhlasu provozovatele provádět jakékoli následné úpravy nebo změny na kanalizační přípoje, včetně provádění připojování jiných nemovitostí na vlastní kanalizační přípojku.
- Přípojka musí být napojena přímo na domovní kanalizační rozvod. Není možné, aby procházela přes jakýkoliv objekt (žumpa, septik, ČOV apod.).

5. Prohlášení žadatele:

Žadatel - vlastník připojované nemovitosti se zavazuje:

- dodržovat podmínky provedení napojení kanalizační přípojky na kanalizaci a odvádění odpadních vod
- respektovat požadavky na způsob zakreslení skutečného provedení kanalizační přípojky
- vyzvat provozovatele k provedení kontroly napojení kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu
- před napojením kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu uzavřít „Smlouvu o odvádění odpadních vod kanalizací“, která musí předcházet zahájení vypouštění odpadních vod do kanalizace.

Zahájení vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené písemné smlouvy je kvalifikováno jako nedovolené vypouštění odpadních vod do kanalizace s vyvozením důsledků dle platné právní úpravy.

Podpis žadatele:

V, dne:

6. Vyjádření provozovatele ke zřízení kanalizační přípojky:

Souhlasíme s napojením novostavby rodinného domku na pozemku parc.č. k.ú. Palkovice na splaškovou kanalizaci, která je ve správě a v majetku Obce Palkovice s tím, že žadatel přebírá závazek k úhradě veškerých nákladů spojených s realizací přípojky a jejího napojení na kanalizaci. Zároveň jako vlastník pozemků parc.č. k.ú. Palkovice souhlasíme s realizací stavby kanalizační přípojky.

.....
razítko a podpis provozovatel

Lukáš Bražina
Čeladná č.p. 739
73912 Čeladná

naše značka
5000934301

vyřizuje
Helena Bystřická

datum
30.04.2014

Věc:

Nové využití zemědělského areálu v Palkovicích - jedná se o diplomovou práci

K.ú. - p.č.: Palkovice

Stavebník: Lukáš Bražina, Čeladná č.p. 739, 73912 Čeladná

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Bm
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000934301 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Helena Bystřická
technik PZ MS-Karviná 8
odděl. reg. oper. správy sítí Karviná
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420595142423
helena.bystricka@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Lukáš Bražina
Čeladná č.p. 739
73912 Čeladná

naše značka
5000932831

vyřizuje
Helena Bystřická

datum
28.04.2014

Věc:

Diplomová práce na téma: Nové využití zemědělského areálu v Palkovicích

K.ú. - p.č.: Palkovice

Stavebník: Lukáš Bražina, Čeladná č.p. 739, 73912 Čeladná

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení (dále jen PZ):

STL plynovody + STL přípojky
STL plánovaná výstavba

Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení provozovaného RWE GasNet, s.r.o.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY VE VĚCÍCH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ DLE ZÁKONA č. 183/2006 Sb.
STANOVISKO NENÍ URČENO PRO POVOLENÍ REALIZACE STAVBY NEBO PRO REALIZACI STAVBY NA ZÁKLADĚ OHLÁŠENÍ STAVBY A NENAHAZUJE STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).
POSKYTNUTÉ INFORMACE (MAPOVÝ PODKLAD) LZE POUŽÍT POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD.

Informace o uložení plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány. Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením projednejte s technikem plynárenských zařízení regionální operativní správy sítí a zapracujte do PD stavby.

PD stavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k posouzení v měřítku 1:500, popř. 1:1000.
PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

PD stavby plynárenského zařízení bude zpracována v rozsahu prováděcích vyhlášek k zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon):
- pro účely územního řízení v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb.
- pro účely stavebního řízení a pro provádění stavby v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V případě stavby samostatné přípojky (pro 1 odběrné místo) "Žádost o připojení k distribuční soustavě pro kategorii MO/DOM z místní sítě" přijímají kontaktní místa společnosti RWE (viz. www.rwe.cz). Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-distribuce.cz (záložka Zákazník - Distribuce plynu Online). Stejný postup žadatel uplatní při výstavbě plynovodu a 1 ks přípojky (pro 1 odběrné místo). Na základě podané žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti a budou mu stanoveny podmínky pro zpracování PD. Po doručení PD bude žadateli zaslán návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen DS), obchodní podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě a podmínky pro realizaci stavby (stanovisko k PD).

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

V případě rozšíření distribuční soustavy (dále jen DS), tzn. stavby PZ pro více odběrných míst, žadatel podá u provozovatele DS (RWE GasNet, s.r.o.) "Žádost o rozšíření DS".

Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-distribuce.cz

Na základě podané žádosti provozovatel DS (RWE GasNet, s.r.o.) potvrdí možnost rozšíření DS a požadovanou kapacitu včetně podmínek, za kterých je rozšíření DS možné uskutečnit. Tento dokument bude podkladem pro zpracování PD. Po vybudování plynárenského zařízení bude připojení konečných zákazníků řešeno podáním "Žádosti o připojení k DS" pro každé odběrné místo. PD už žadatel k vybudovanému PZ ani k přípojce nepřikládá.

Vzhledem k nepřesnému rozlišení PZ v mapové příloze je nutno si vyžádat polohu plynárenských zařízení v zájmovém prostoru v digitální podobě.

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení (PZ) ve správě naší společnosti.

Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Nenahrazuje stanovisko provozovatele distribuční soustavy ke stavebnímu záměru a nelze ji použít k povolení nebo pro realizaci stavby.

Pro tento účel předložte Žádost o vydání stanoviska včetně předepsané dokumentace ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě RWE GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/

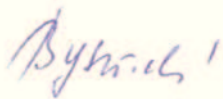
Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000932831 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.



Helena Bystrická
technik PZ MS-Karviná 8
odděl. reg. oper. správy sítí Karviná
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420595142423
helena.bystricka@rwe.cz

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 580034/14

Číslo žádosti: 0114 127 495

Důvod vydání Vyjádření: Územní řízení k rozhodnutí - o umístění stavby, - o změně využití území, - o změně stavby

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 21. 4. 2016.

Žadatel	Bc. Lukáš Bražina	
Stavebník	Bc. Lukáš Bražina	
Název akce	Nové využití zemědělského areálu v Palkovicích - diplomová práce	
Zájmové území	Okres	Frýdek-Místek
	Obec	Palkovice
	Kat. území / č. parcely	Palkovice

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) následující Vyjádření:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Telefónica* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, **je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK**, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - **Karel Dombrovský, tel.: 59 668 2977, 602 786 457, e-mail: karel.dombrovsky@telefonica.com** (dále jen *POS*).

Číslo jednací: 580034/14

Číslo žádosti: 0114 127 495

(3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Telefónica na asistenční lince 14 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost Telefónica dne: 21. 4. 2014.



#DATA.POSLEDNI_STRANKA_VYJADRENI#

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat *POS*.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

PODSTATKOVÁ PŘÍLOHA K ŽÁDOSTI

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Telefónica*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Telefónica*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Marek Tomáš, Jablonského 2091 Ostrava, tel: +420 59 668 2456.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO Nové využití zemědělského areálu v Palkovicích - diplomová práce trasa SEK Telefónica Czech Republic, a.s." Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Telefónica* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Telefónica*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Telefónica* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Telefónica* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Telefónica*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letáčích v prodejnách společnosti *Telefónica*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti www.o2.cz.

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti *Telefónica* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Telefónica Czech Republic, a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 596682866 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava - výhradní dodavatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Hana Hurníková, mobil: 725820758, e-mail: hhurnikova@sitel.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvooboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Tomáš Jurošek, tel.: 558340911, mobil: 606776048, e-mail: tomas.jurosek@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz





Telefónica Česká Republika, s.r.o. (dále jen Telefónica ČR) je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury. Telefónica ČR je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury. Telefónica ČR je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury.

11 / 16



Telefónica Česká Republika, s.r.o. (dále jen Telefónica ČR) je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury. Telefónica ČR je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury. Telefónica ČR je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury.

12 / 16



Telefónica Česká Republika, s.r.o. (dále jen Telefónica ČR) je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury. Telefónica ČR je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury. Telefónica ČR je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury.

13 / 16



Telefónica Česká Republika, s.r.o. (dále jen Telefónica ČR) je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury. Telefónica ČR je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury. Telefónica ČR je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury.

14 / 16



Telefónica Česká Republika, s.r.o. (dále jen Telefónica ČR) je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury. Telefónica ČR je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury. Telefónica ČR je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury.

15 / 16



Telefónica Česká Republika, s.r.o. (dále jen Telefónica ČR) je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury. Telefónica ČR je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury. Telefónica ČR je poskytovatelem telekomunikačních služeb a poskytovatelem telekomunikační infrastruktury.

16 / 16



V zakreslené situaci se nenachází žádné
naše podzemní ~~anténové~~ **anténové** síťové spole.
Proti realizaci nemáme námitek.
Platnost tohoto vyjádření je 1 rok

6.6.2014

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomčikova 2144/1
140 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

UPC Česká republika, s.r.o.

Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 00562262

T +420 261 107 111 F +420 261 107 100

Bc. Lukáš Bražina

Čeladná 739

73912 Čeladná



Datum: 22.4.2014

**Věc: Nekolizní vyjádření na podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále PVVKS)
k žádosti č.: E003850/14**

Název stavby /akce: **Nové využití zemědělského areálu v Palkovicích**

Katastrální území: **Palkovice (okres Frýdek-Místek);717452**

Číslo parcely: **788/1**

Důvod žádosti: **Územní řízení**

Popis jiného důvodu žádosti:

Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: **Ne**

Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: **Ne**

Vážený pane / Vážená paní,

dle Vámi předložené dokumentace se v prostoru stavby nenacházejí žádná PVVKS, která by byla v našem vlastnictví.

Se stavbou souhlasíme.

Toto vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu neexistence PVVKS ve staveništi předmětné stavby a ke dni zahájení stavby je nutno existenci PVVKS znovu ověřit.

Toto vyjádření platí 1 rok od data vystavení.

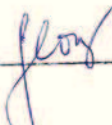
S pozdravem

Oddělení dokumentace



ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ

k existenci technického zařízení v zájmovém území

Evidenční číslo žádosti	0000092152	Ev. číslo správce	0000012671
Důvod žádosti	Existence sítí		
Údaje žadatele			
Název organizace		IČO	
Příjmení, jméno, titul	Lukáš Bražina, Bc		
Ulice, č.p./or.	739		
Obec	Čeladná	PSČ	73912
Telefon	731501196	Mobil	731501196
Fax		E-mail	braza3@gmail.com
Údaje stavebníka (investora)			
Název organizace		IČO	
Příjmení, jméno, titul	Lukáš Bražina, Bc		
Ulice, č.p./or.	739		
Obec	Čeladná	PSČ	73912
Telefon	731501196	Mobil	731501196
Fax		E-mail	braza3@gmail.com
Údaje akce (stavby)			
Název	Nové využití zemědělského areálu v Palkovicích		
Poznámka			
Jedná se o diplomovou práci			
Doplňkové informace			
Způsob převzetí vyjádření: poštou			
Výška budovy nebo objektu: 20			
Výška jeřábu: 40			
Přílohy (názvy souborů příloh)			
Palkovice.pdf			
Zákres zájmového území			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> V zakresleném území se nenachází žádné pozemní ani nadzemní vedení naší společnosti. Proti realizaci projektu nemáme námitek. Platnost vyjádření je 1 rok od vydání. </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Datum: 14. 05. 2014 Podpis:  </div> <div> Vodafone Czech Republic a.s. Vinohradská 167, 100 00 Praha 10 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001 tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922 BS 092 </div> </div>			

Lukáš Bražina
Čeladná 739
Čeladná
739 12
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR911/2014/001	SPISOVÁ ZNAČKA 5.6.2014	DATUM
VYŘIZUJE Ing. Marek Stonavský	TELEFON	GSM 956911313	FAX
		E-MAIL marek.stonavsky.oi11@lesycr.cz	

Věc: Vyjádření ke stavbě do 50m od hranice lesního pozemku

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8 mají právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné s níže uvedenými pozemky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 2406/92-1000 z 26.5.1992, rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 5390/94-10 z 27.10.1994 a delimitačního protokolu ze dne 28.12.1995. Lesy České republiky, s.p. je státem pověřenou právnickou osobou ve smyslu ustanovení §4 odst.1 zákona č.289/1995 Sb., v platném znění.

Pozemky v působnosti LČR, s.p.

Katastrální území: Palkovice

Parcela číslo: 1535

Lesy České republiky, s.p. zastoupené generálním ředitelem Ing. Daniel Szórád, Ph.D., Lesní správa Frenštát pod Radhoštěm dle pověření zastoupená Ing. Jaroslavem Štefkem lesním správcem, vyjadřují **souhlas** se stavbou za dodržení těchto podmínek:

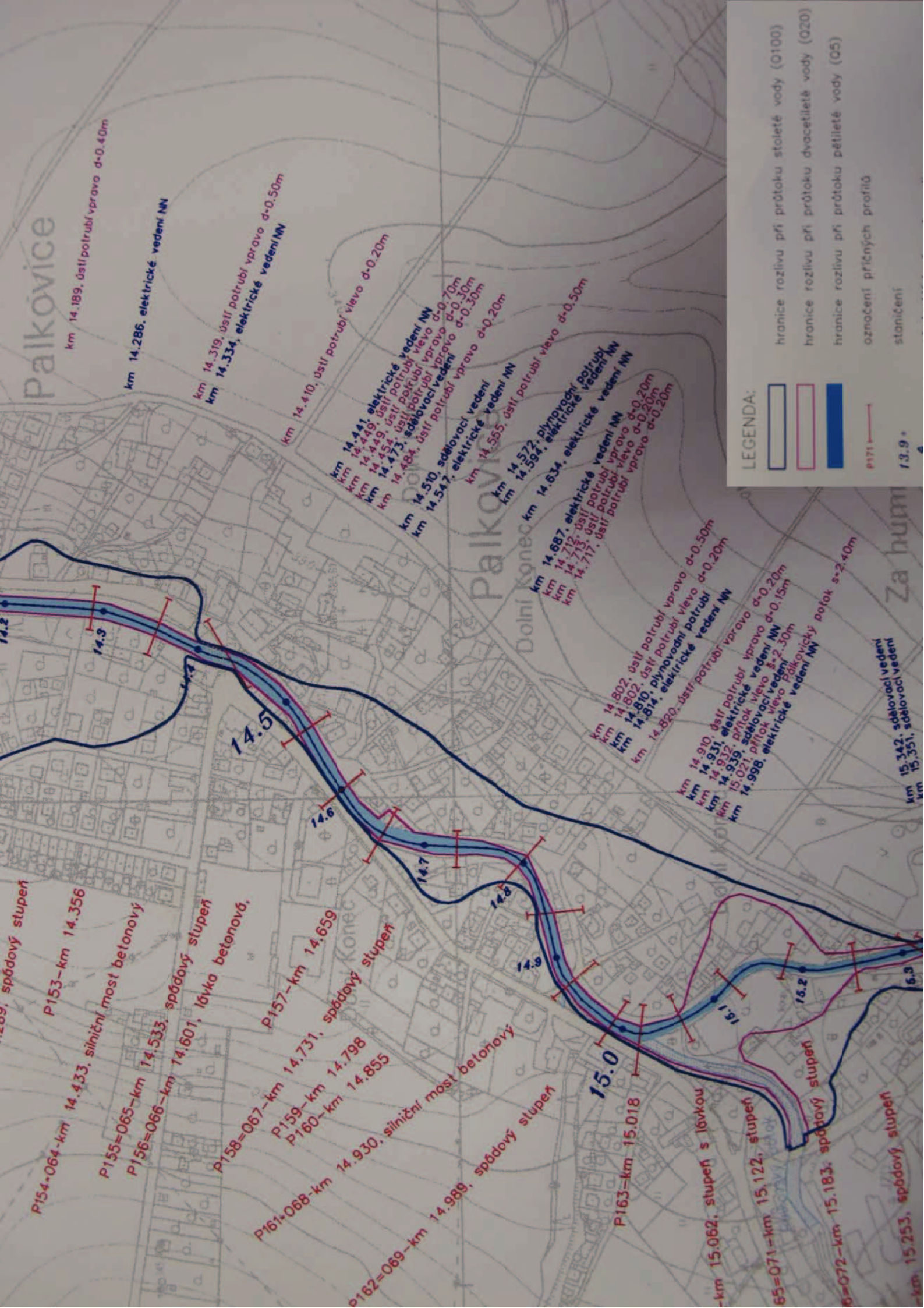
1. Stavba zemědělského areálu v obci Palkovice na pč. Viz výše v k.ú. Palkovice bude provedena dle zákresu, územní studie, v obci Palkovice pro účel Nové využití zemědělského areálu vyhotovenou VŠB-TU Ostrava, Fakulta stavební v 1/2014, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
2. Přilehlé pozemky nesmí být poškozovány ukládáním odpadů, výkopových zemin, stavebního materiálu, pojezdem a stáním motorových vozidel a stavebních strojů a nebudou požadovány zásahy do lesního porostu.
3. Toto vyjádření slouží jako podklad pro rozhodnutí orgánů státní správy, v tomto případě odboru ŽP magistrátu města Ostrava a zároveň jako podklad pro územní a stavební řízení.

! Toto vyjádření je vyhotoveno pouze pro potřeby diplomové práce p.

Bc. Lukáše Bražiny !

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Frýdek-Místek
Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek
[09]

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Marek Stonavský
Technický pracovník KŘ Frýdek Místek



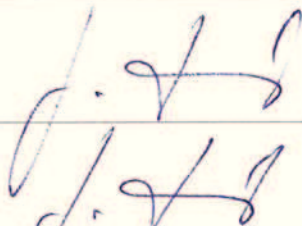
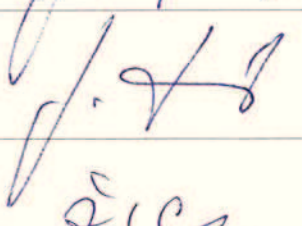
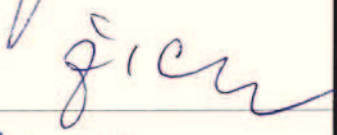
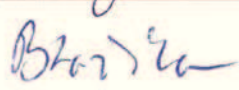
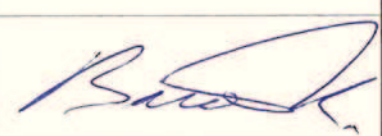
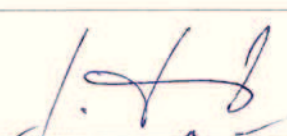
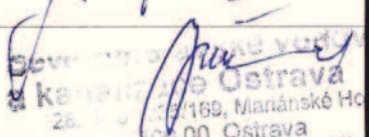
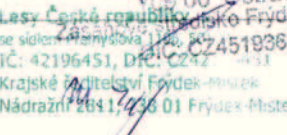

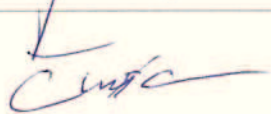

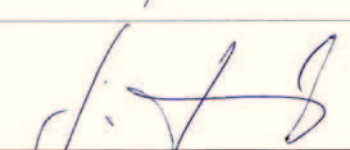
Příloha č. 7

Deník diplomové práce

Harmonogram postupu prací

MĚSÍC	POSTUP PRACÍ
Říjen 2013	Výběr tématu DP, návštěva obce Palkovice, problematika v obci
Únor 2014	Vyzvednutí zadání, získávání podkladů - ÚP, mapové podklady
Březen 2014	Konzultace s vedoucím - upřesnění zadání, stanovení možných návrhů, zjištění majetkoprávních vztahů - list vlastníků dle ČUZK, mapy z katastru nemovitostí
Duben 2014	Varianty využití území, žádosti o vyjádření k existenci sítí, vyhledání zákonů, vyhlášek, norem, polohopis a výškopis, statistické údaje dle ČSÚ, tvorba výkresů – lokalizace zájmového území, zjištění širších vztahů, územní plán, tvorba analýzy spotřeby vybraných zemědělských komodit v ČR
Květen 2014	Žádosti o vyjádření k existenci sítí, konzultace s majitelem areálu, zjišťování regulativů daných obcí, tvorba fotodokumentace, tvorba výkresů – zjištění limitů území, zjištění situace původního stavu, nové návrhy území v rámci limitů
Červen 2014	Upřesnění vyjádření SmVak a.s., vyjádření LČR, hranice Palkovického potoka, oprava výkresů limitů území
Červenec 2014	Konzultace s majitelem firmy COTEX strojírna s.r.o., Tvorba výkresů – varianta č.1 Areál kovovýroby: dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, situace původního stavu zájmového území
Srpen 2014	Konzultace s majitelem stavebniny Bělídlo s.r.o. Čeladná, tvorba fotodokumentace nejasností, tvorba textu – teoretické východiska, popis obce, historie JZD, popis původního stavu
Září 2014	Tvorba výkresů – varianta č.2 Areál stavebnin, Areál drobné výroby: dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, situace původního stavu, půdorysy a charakteristické řezy vybraného objektu varianty č.1 administrativní budova Areálu kovovýroby
Říjen 2014	Tvorba výkresů – varianta č.3 Územní studie: dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, situace původního stavu, pohledy vybraného objektu varianty č.1 administrativní budova Areálu kovovýroby, kontrola variant se zadáním, kontrola sítí, zpracování orientačních nákladů jednotlivých variant
Listopad 2014	Dopracování textové části, konzultace dispozičního řešení vybraného objektu, opravení výkresů, vytvoření jednotlivých vizualizací území, tvorba posteru, vypálení na CD, kompletace DP
Prosinec 2014	Odevzdání diplomové práce

Seznam konzultací:

DATUM	PŘEDMĚT KONSULTACE	JMÉNO KONSULTUJÍCÍHO	PODPIS (RAZÍTKO)
3.3.2014	Upřesnění zadání	Ing. Jan Česelský	
8.4.2014	Varianty využití území	Ing. Česelský	
6.5.2014	Ředitel společnosti BESKYD AGRO a.s.	Ing. Židra	
6.5.2014	Existence sítě - internet	Bc. Lukáš Bražina	
27.5.2014	Problematika obce regulativy	Starosta obce Palkovice Radim Bača	
27.5.2014	Možné hranice území v rámci limit	Ing. Jan Česelský, Ph.D.	
4.6.2014	Upřesnění vodohodby a katalizace	BŘEZINA STANISLAV - Smrk	 <div data-bbox="1133 1209 1580 1478"> <p>Obec Palkovice, příspěvková organizace a kancelář pro Ostravu a.s. 28. 11. 2013, 189, Mariánské Hoř. 0000 Ostrava Lesy České republiky, s.p. - Frýdek - Místek se sídlem Frýdek-Místek, 1100, 735 01 Frýdek-Místek IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451 Krajské ředitelství Frýdek-Místek Nádražní 2041/1, 735 01 Frýdek-Místek [09]</p> </div>
5.6.2014	Vysázení LČR ke stavbě do 50 m od hranice lesního pozemku	Ing. Marek Stonavský	
30.6.2014	Konzultace variant řešení území	Ing. J. Česelský	
16.7.2014	Provoz korovýtoby a COTEX strojírna s.r.o.	Oldřich Čížka	
22.9.	Stavebníky Bělidlo, s.r.o. Čeladná	Ing. Josef Křel	
8.10	Kontrola variant zajištění území se zadáním DP	Ing. Jan Česelský, Ph.D.	

[illegible]